



## Prodej bytu 4+1 88 m2 Arnošta z Pardubic, Pardubice

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25431
<b>Celková cena:</b>	<b>Info o ceně u RK</b>	
Adresa:	<b>Arnošta z Pardubic, Pardubice</b>	
Datum aktualizace:	<b>15.05.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Panelová</b>	
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zaříceno:	<b>Částečně</b>	
Počet podlaží celkem:	<b>6</b>	
Číslo podlaží:	<b>2</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte domov, který v sobě snoubí velkorysý prostor, moderní komfort a výjimečnou polohu v docházkové vzdálenosti od centra Pardubic? Právě jste ho našli.

Dovolují si Vám nabídnout ke koupi prostorný a slunný byt o dispozici 4+1 s užitnou plochou 88 m<sup>2</sup>, který disponuje zasklenou lodžii a nadstandardně velkým sklepem. Interiér prošel v průběhu několika let rozsáhlou a velmi citlivou rekonstrukcí, která zahrnovala nové podlahy, štuky a kompletní výměnu rozvodů elektřiny, vody i odpadů. Maximální tepelný komfort v každém ročním období zajišťuje klimatizace instalovaná ve všech pokojích, což oceníte zejména během horkých letních měsíců. Promyšlenou dispoziční změnou a posunutím přičky v chodbě vznikla velkorysá koupelna, aniž by byl omezen prostor vstupní haly, která i po instalaci vestavěných skříní zůstává vzdušná a praktická. Srdcem bytu je prosluněný obývací pokoj s jídelním koutem pro šest osob, na který plynule navazuje plně vybavená kuchyně. Z ložnice rodičů, která sousedí s obývacím pokojem, je pak přímý vstup na zasklenou lodžii, ideální pro ranní kávu nebo večerní relaxaci.

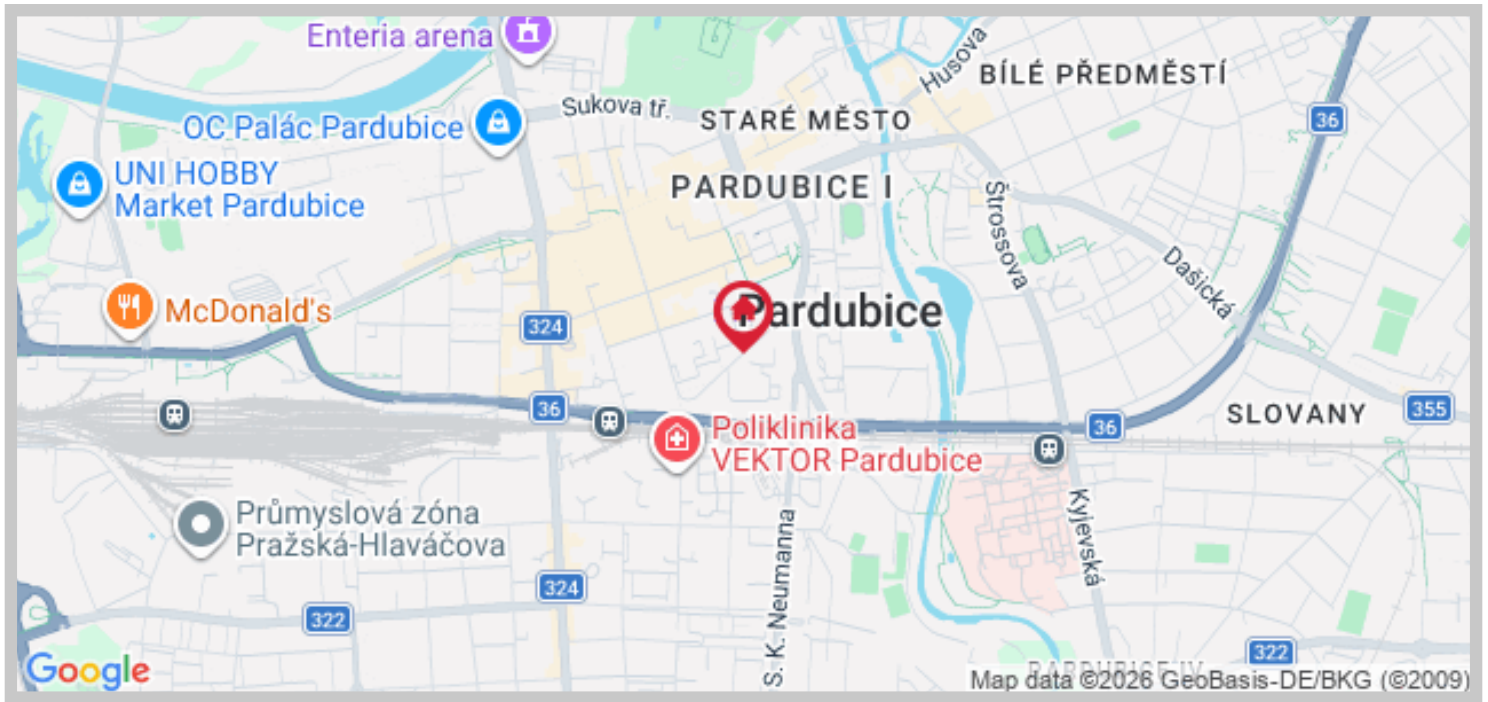
Stejná péče jako interiéru je věnována i samotnému bytovému domu. Rozvod plynu je plně funkční a v dohledné době je naplánována jeho celková renovace včetně výměny stoupaček. Výrazným zvýšením komfortu bude instalace nového bezbariérového výtahu. SVJ má navíc jasnou vizi do budoucna, která zahrnuje renovaci střechy a přechod na vlastní fotovoltaickou elektrárnu pro společné prostory i byty, což zajistí budoucí energetickou úsporu.

Samotná lokalita vás nadchne svým génielem loci. Bydlení v širším centru, v těsné blízkosti centra Pardubic nabízí dokonalý klid a dostatek zeleně a přitom máte na dosah ruky vyhlášené kavárny, restaurace, Východočeské divadlo či Enteria arénu. Pro rodiny s dětmi je umístění ideální díky bezprostřední blízkosti škol, školek, dětských hřišť a sportovišť, jako je park Na Vinici, plavecký stadion nebo Bubeníkovy sady. Výborná je také dopravní dostupnost – k obchodnímu centru Atrium Palác, dojdete za pár minut. Rychlá dostupnost MHD ihned u bytu, kde je konečná zastávka meziměstské dopravy s Hradcem Králové nebo můžete být za cca 2 minuty na hlavním vlakovém nádraží, odkud se pohodlně dostanete do Prahy i Hradce Králové bez nutnosti dojíždět vlastním autem. Chcete-li cestovat po vlastní ose, jste do několika minut na dálnici D 11 s dojezdem kamkoliv si vzpomenete.

Pokud vás tato nabídka zaujala a zvažujete způsob financování, mám pro vás připraveno unikátní řešení připravené našimi experty ze společnosti Swiss Life Select a.s. Ti vám zdarma vypracují finanční plán pro řešení financování Vašeho nového domova a připraví nabídku na míru přesně podle vašich možností a to vše za těch nejlepších tržních podmínek. V případě více zájemců o nemovitost si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

Přijďte se o jedinečnosti tohoto bytu přesvědčit osobně, budu se na vás těšit na prohlídce.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Vlastnictví:	Osobní	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Zařízeno:	Částečně	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Výtah:	Ano	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Kabelové rozvody
Počet podlaží celkem:	6	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	2	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Podzemní podlaží:	1	Plocha podlahová:	92 m <sup>2</sup>
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	88 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ne	Rok výstavby:	1982
Lodžie:	Ano	Rok rekonstrukce:	2025
Plocha lodžie:	4 m <sup>2</sup>	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Terasa:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Sklep:	Ano		
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>		