



## Prodej bytu 2+1 57 m2 J. A. Gagarina, Nejdek

|  |   |  |
|--|---|--|
|  Výtah: Ano |  Garáž: Ne |  Číslo zakázky: 25430 |
| <b>Celková cena:</b>   | <b>2 290 000 Kč</b>   |  |
| Adresa:  | <b>J. A. Gagarina, Nejdek</b>   |  |
| Datum aktualizace:   | <b>02.06.2026</b>   |  |
| Druh objektu:  | <b>Panelová</b>   |  |
| Stav objektu:  | <b>Po rekonstrukci</b>  |  |
| Zástavba:  | <b>Obytná</b>   |  |
| Vlastnictví:   | <b>Družstevní</b>   |  |
| Zařízeno:  | <b>Ano</b>  |  |
| Počet podlaží celkem:  | <b>12</b>   |  |
| Číslo podlaží:   | <b>8</b>  |  |

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme převod práv k bytu v družstevním vlastnictví s možností převodu do osobního vlastnictví. Anuita splacena. Jednotka se nachází v ulici J. A. Gagarina v Nejdku, má dispozici 2+1, ale v současné době je prakticky využívána jako 3+kk.

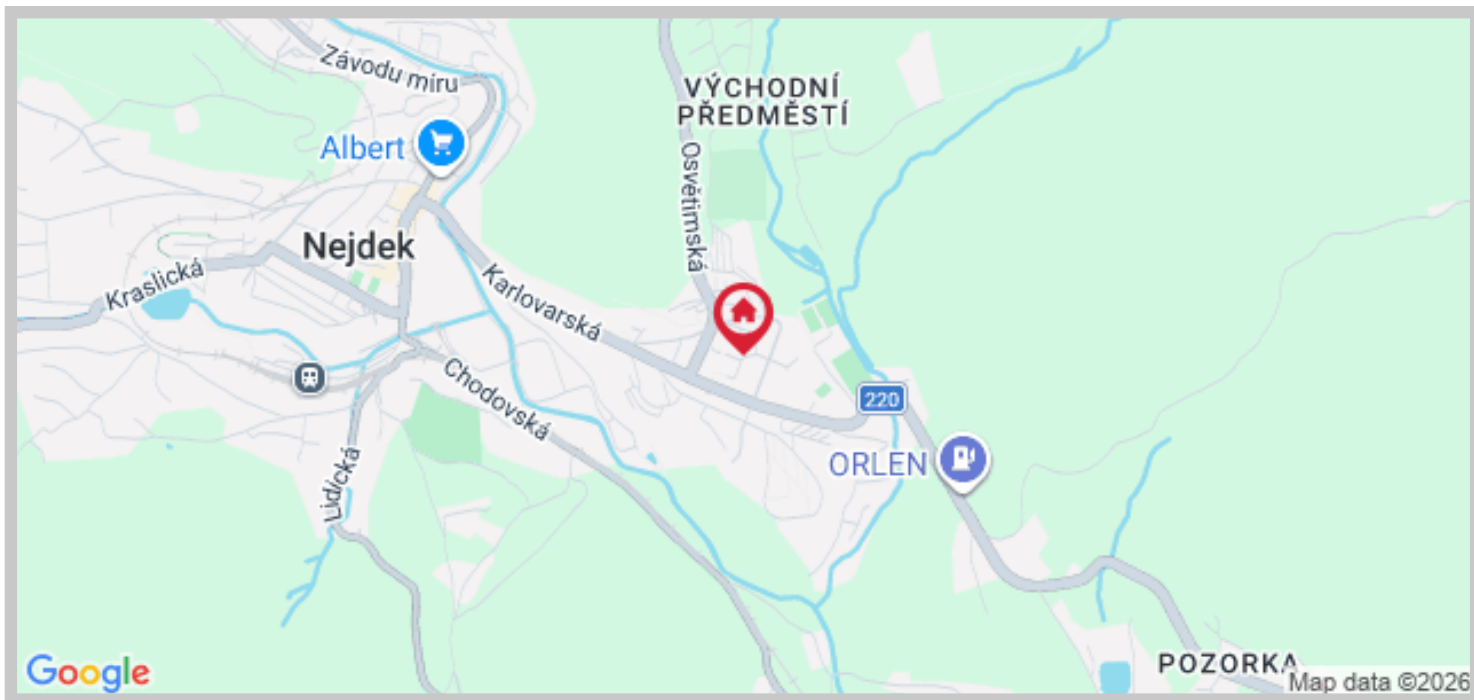
Byt o celkové ploše 57 m2 se nachází v 8. patře revitalizovaného panelového domu. Dům je perfektně udržován, zateplen a disponuje dvěma novými výtahy. Samotný byt prošel před lety rekonstrukcí, v rámci které bylo vybudováno nové jádro s koupelnou - sprchovým koutem a toaletou. Okna jsou plastová. Byt je velmi světlý, působí útulným dojmem a prodává se včetně zařízení.

K příslušenství patří sklepní kóje a lodžie s pěkným výhledem.

Město Nejdek nabízí příjemné bydlení v obklopení krušnohorské přírody s plnou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti najdete školy, školky, obchody i lékařskou péči. Okolí města je ideální pro aktivní odpočinek, ať už jde o turistiku, cyklostezky nebo zimní sporty v nedalekých skiareálech. Výhodou je také výborné spojení do Karlových Varů.

Nízký fond oprav. Energetický štítek nebyl před vložením do inzerce dodán.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

|                       |                        |                                      |                                    |
|-----------------------|------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|
| Druh objektu:         | <b>Panelová</b>        | Terasa:                              | <b>Ne</b>                          |
| Stav objektu:         | <b>Po rekonstrukci</b> | Sklep:                               | <b>Ne</b>                          |
| Zástavba:             | <b>Obytná</b>          | Garáž:                               | <b>Ne</b>                          |
| Vlastnictví:          | <b>Družstevní</b>      | Zdroj vody:                          | <b>Dálkový vodovod</b>             |
| Převod do OV:         | <b>Ano</b>             | Rozvod topení:                       | <b>Ústřední dálkové</b>            |
| Zařízeno:             | <b>Ano</b>             | Rozvod plynu:                        | <b>Plynovod</b>                    |
| Bezbariérové:         | <b>Ano</b>             | Typ odpadu:                          | <b>Veřejná kanalizace</b>          |
| Výtah:                | <b>Ano</b>             | Příjezdová komunikace:               | <b>Asfaltová</b>                   |
| Počet podlaží celkem: | <b>12</b>              | Elektrína:                           | <b>230V</b>                        |
| Číslo podlaží:        | <b>8</b>               | Doprava:                             | <b>Vlak, Silnice, MHD, Autobus</b> |
| Balkón:               | <b>Ne</b>              | Plocha užitná:                       | <b>57 m<sup>2</sup></b>            |
| Parkování:            | <b>Ne</b>              | Třída energetické náročnosti budovy: | <b>G - mimořádně ne hospodárna</b> |
| Lodžie:               | <b>Ano</b>             | Anuita:                              | <b>0</b>                           |
| Plocha lodžie:        | <b>3 m<sup>2</sup></b> |                                      |                                    |