TOP realitní makléř : **Daniela Fišerová**
Tel: **+420 777 289 735**
Email: **daniela.fiserova@swisslife-select.cz**









Prodej bytu 2+1 57 m2 J. A. Gagarina, Nejdek

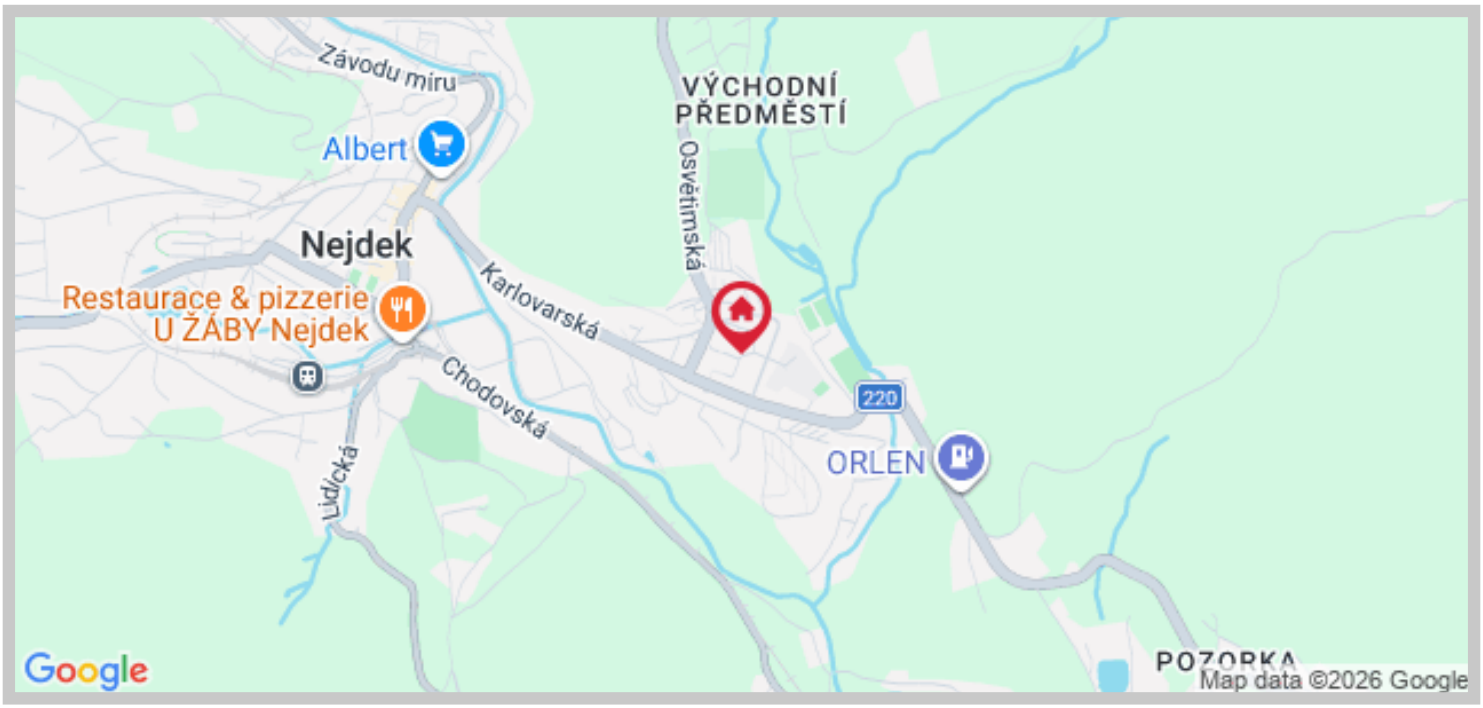
Výtah: Ano	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25430

Celková cena:	**2 290 000 Kč**
Adresa:	**J. A. Gagarina, Nejdek**
Datum aktualizace:	**19.08.2026**
Druh objektu:	**Panelová**
Stav objektu:	**Po rekonstrukci**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Družstevní**
Zařízeno:	**Ano**
Počet podlaží celkem:	**12**
Číslo podlaží:	**8**

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme převod práv k bytu v družstevním vlastnictví s možností převodu do osobního vlastnictví. Anuita splacena. Jednotka se nachází v ulici J. A. Gagarina v Nejdku, má dispozici 2+1, ale v současné době je prakticky využívána jako 3+kk.
Byt o celkové ploše 57 m2 se nachází v 8. patře revitalizovaného panelového domu. Dům je perfektně udržován, zateplen a disponuje dvěma novými výtahy. Samotný byt prošel před lety rekonstrukcí, v rámci které bylo vybudováno nové jádro s koupelnou - sprchovým koutem a toaletou. Okna jsou plastová. Byt je velmi světlý, působí útulným dojmem a prodává se včetně zařízení.
K příslušenství patří sklepní kóje a lodžie s pěkným výhledem.
Město Nejdek nabízí příjemné bydlení v obklopení krušnohorské přírody s plnou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti najdete školy, školky, obchody i lékařskou péči. Okolí města je ideální pro aktivní odpočinek, ať už jde o turistiku, cyklostezky nebo zimní sporty v nedalekých skiareálech. Výhodou je také výborné spojení do Karlových Varů.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Panelová**	Terasa:	**Ne**
Stav objektu:	**Po rekonstrukci**	Sklep:	**Ne**
Zástavba:	**Obytná**	Garáž:	**Ne**
Vlastnictví:	**Družstevní**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Převod do OV:	**Ano**	Rozvod topení:	**Ústřední dálkové**
Zařízeno:	**Ano**	Rozvod plynu:	**Plynovod**
Bezbariérové:	**Ano**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Výtah:	**Ano**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Počet podlaží celkem:	**12**	Elektřina:	**230V**
Číslo podlaží:	**8**	Doprava:	**Vlak, Silnice, MHD, Autobus**
Balkón:	**Ne**	Plocha užitná:	**57 m^2**
Parkování:	**Ne**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Lodžie:	**Ano**	Anuita:	**0**
Plocha lodžie:	**3 m^2**		