



Prodej bytu 2+1 57 m2 J. A. Gagarina, Nejdek

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25430
Celková cena:	2 290 000 Kč	
Adresa:	J. A. Gagarina, Nejdek	
Datum aktualizace:	02.06.2026	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Družstevní	
Zařízeno:	Ano	
Počet podlaží celkem:	12	
Číslo podlaží:	8	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme převod práv k bytu v družstevním vlastnictví s možností převodu do osobního vlastnictví. Anuita splacena. Jednotka se nachází v ulici J. A. Gagarina v Nejdku, má dispozici 2+1, ale v současné době je prakticky využívána jako 3+kk.

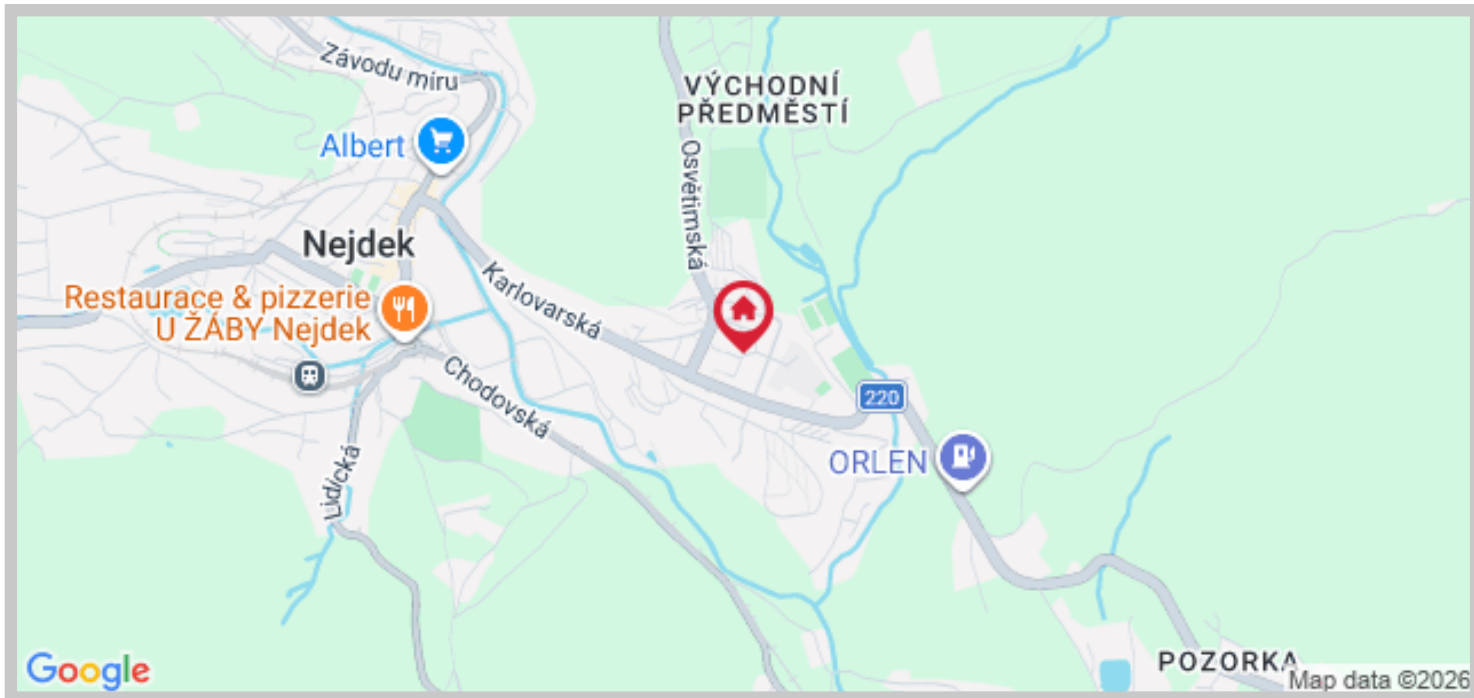
Byt o celkové ploše 57 m2 se nachází v 8. patře revitalizovaného panelového domu. Dům je perfektně udržován, zateplen a disponuje dvěma novými výtahy. Samotný byt prošel před lety rekonstrukcí, v rámci které bylo vybudováno nové jádro s koupelnou - sprchovým koutem a toaletou. Okna jsou plastová. Byt je velmi světlý, působí útulným dojmem a prodává se včetně zařízení.

K příslušenství patří sklepní kóje a lodžie s pěkným výhledem.

Město Nejdek nabízí příjemné bydlení v obklopení krušnohorské přírody s plnou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti najdete školy, školky, obchody i lékařskou péči. Okolí města je ideální pro aktivní odpočinek, ať už jde o turistiku, cyklostezky nebo zimní sporty v nedalekých skiareálech. Výhodou je také výborné spojení do Karlových Varů.

Nízký fond oprav. Energetický štítek nebyl před vložením do inzerce dodán.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Sklep:	Ne
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Družstevní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Převod do OV:	Ano	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařízeno:	Ano	Rozvod plynu:	Plynovod
Bezbariérové:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	12	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	8	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	57 m²
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Lodžie:	Ano	Anuita:	0
Plocha lodžie:	3 m²		