



## Prodej bytu 3+1 71 m<sup>2</sup> Velkopavlovická, Brno

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25429
<b>Celková cena:</b>	<b>7 490 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Velkopavlovická, Brno</b>	
Datum aktualizace:	<b>11.06.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Panelová</b>	
Stav objektu:	<b>Před rekonstrukcí</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	
Počet podlaží celkem:	<b>12</b>	
Číslo podlaží:	<b>11</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Ráno otevřete lodžii, vezmete do ruky kávu a před vámi se probouzí Hády i Líšeň zalité ranním světlem. Přesně tenhle klid a výhled vás čeká v bytě 3+1 na ulici Velkopavlovická v brněnských Vinohradech.

Byt se nachází v 11. nadzemním podlaží a nabízí prostor, který si můžete vytvořit úplně po svém.

Tři samostatné pokoje, oddělená kuchyň (plocha bytu 71 m<sup>2</sup>) a zasklená lodžie (5 m<sup>2</sup>) dávají skvělý základ pro pohodlné rodinné bydlení i chytrou investici na pronájem.

Nemovitost je v původním stavu, takže novým majitelům otevírá možnost proměnit ji v moderní domov podle vlastních představ. A právě v tom spočívá její největší kouzlo – nevstupujete do cizího příběhu, ale můžete začít psát vlastní.

Součástí bytu je také sklepní kóje a praktickým bonusem je kolárna přímo na patře. Komfort bydlení doplňují dva prostorné výtahy, které zajišťují pohodlný přístup do bytu.

Každodenní život tady navíc opravdu funguje. V docházkové vzdálenosti od Pálavského náměstí a jeho okolí najdete kompletní občanskou vybavenost – obchody, služby, restaurace, školky, školy i zastávky MHD.

Jen pár minut od domu se nachází oblíbený lesopark Akátky s hřišti, zelení a místy pro odpočinek. Zavítat můžete také na naučnou stezku Hádeckými lomy.

Tohle není jen byt. Je to místo, kde může vzniknout nový domov. A možná právě váš.

Ve Swiss Life Select propojujeme reality, finance i správu majetku do jednoho funkčního celku. Díky zázemí švýcarské společnosti získáváte partnera, který přemýšlí v dlouhodobém horizontu a pomáhá budovat stabilitu, hodnotu i jistotu pro další životní etapu.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Bezbariérové:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Půdní byt:	Ne	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Počet podlaží celkem:	12	Plocha podlahová:	72 m <sup>2</sup>
Číslo podlaží:	11	Plocha užitná:	71 m <sup>2</sup>
Balkón:	Ne	Rok výstavby:	1984
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Lodžie:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Plocha lodžie:	5 m <sup>2</sup>		
Terasa:	Ne		