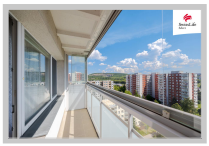
Realitní oblastní ředitel: **Mgr. Petra Biberlová**
Tel: **+420 734 675 902**
Email: **petra.biberlova@swisslife-select.cz**









Prodej bytu 3+1 71 m2 Velkopavlovická, Brno

Výtah: Ano	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25429

Celková cena:	**7 400 000 Kč**
Adresa:	**Velkopavlovická, Brno**
Datum aktualizace:	**05.11.2026**
Druh objektu:	**Panelová**
Stav objektu:	**Před rekonstrukcí**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Částečně**
Počet podlaží celkem:	**12**
Číslo podlaží:	**11**

POPIS NEMOVITOSTI

Ráno otevřete lodžii, vezmete do ruky kávu a před vámi se probouzí Hády i Líšeň zalité ranním světlem. Přesně tenhle klid a výhled vás čeká v bytě 3+1 na ulici Velkopavlovická v brněnských Vinohradech.

Byt se nachází v 11. nadzemním podlaží a nabízí prostor, který si můžete vytvořit úplně po svém.

Tři samostatné pokoje, oddělená kuchyň (plocha bytu 71 m2) a zasklená lodžie (5 m2) dávají skvělý základ pro pohodlné rodinné bydlení i chytrou investici na pronájem.

Nemovitost je v původním stavu, takže novým majitelům otevírá možnost proměnit ji v moderní domov podle vlastních představ. A právě v tom spočívá její největší kouzlo — nevstupujete do cizího příběhu, ale můžete začít psát vlastní. Majitel zajistí vyklizení vybavení.

Součástí bytu je také sklepní kóje a praktickým bonusem je kolárna přímo na patře. Komfort bydlení doplňují dva prostorné výtahy, které zajišťují pohodlný přístup do bytu.

Každodenní život tady navíc opravdu funguje. V docházkové vzdálenosti od Pálavského náměstí a jeho okolí najdete kompletní občanskou vybavenost — obchody, služby, restaurace, školky, školy i zastávky MHD.

Jen pár minut od domu se nachází oblíbený lesopark Akátky s hřišti, zelení a místy pro odpočinek. Zavítat můžete také na naučnou stezku Hádeckými lomy.

Tohle není jen byt. Je to místo, kde může vzniknout nový domov. A možná právě váš.

Ve Swiss Life Select propojujeme reality, finance i správu majetku do jednoho funkčního celku. Díky zázemí švýcarské společnosti získáváte partnera, který přemýšlí v dlouhodobém horizontu a pomáhá budovat stabilitu, hodnotu i jistotu pro další životní etapu.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Panelová**
Stav objektu:	**Před rekonstrukcí**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Částečně**
Bezbariérové:	**Ano**
Výtah:	**Ano**
Půdní byt:	**Ne**
Počet podlaží celkem:	**12**
Číslo podlaží:	**11**
Balkón:	**Ne**
Parkování:	**Ne**
Lodžie:	**Ano**
Plocha lodžie:	**5 m^2**
Terasa:	**Ne**

Sklep:	**Ano**
Plocha sklepa:	**1 m^2**
Garáž:	**Ne**
Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Rozvod topení:	**Ústřední dálkové**
Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Doprava:	**Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus**
Plocha podlahová:	**72 m^2**
Plocha užitná:	**71 m^2**
Rok výstavby:	**1984**
Třída energetické náročnosti budovy:	**D - méně úsporná**
Typ certifikátu:	**podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.**