



Prodej bytu 3+1 72 m² Puškinská, Kutná Hora

Výtah: Ano	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25428
Celková cena:	4 600 000 Kč	
Adresa:	Puškinská, Kutná Hora	
Datum aktualizace:	06.05.2026	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ano	
Počet podlaží celkem:	4	
Číslo podlaží:	1	

POPIS NEMOVITOSTI

Exkluzivně nabízím k prodeji byt 3+1/L v OV, 72 m² + 2m² lodžie, Kutná Hora - Hlouška, ul. Puškinská v 1. zvýšeném nadzemním podlaží.

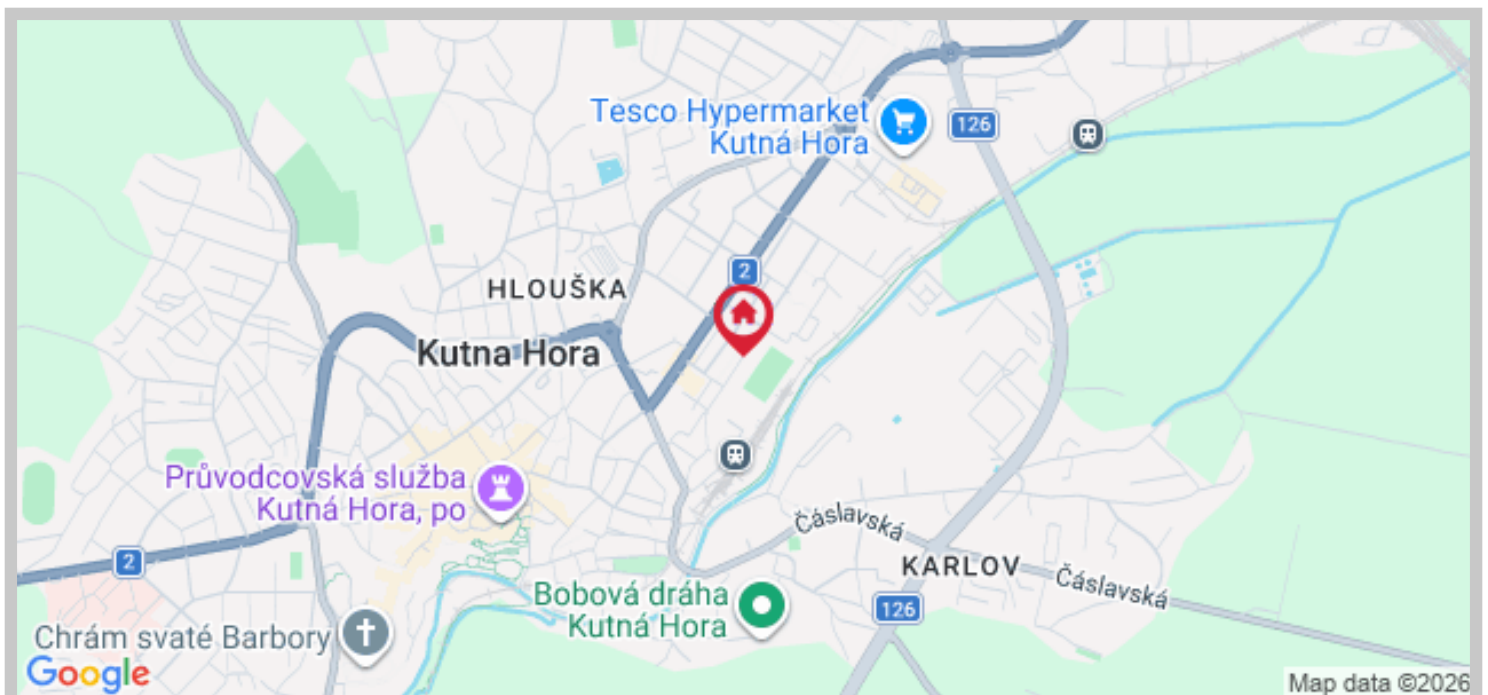
Byt má lodžii do vnitrobloku a náleží k němu sklepní kóje. Dům je udržovaný, s plastovými okny. Lokalita nabízí výbornou dostupnost - autobus 1 minutu pěšky, centrum města cca 10 minut chůze.

Byt je udržovaný, ihned obyvatelný a prodává se včetně vybavení, což umožňuje okamžité bydlení nebo pronájem.

Tento byt je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte. PENB zatím nebyl dodán.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Plocha sklepa:	2 m²
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařízeno:	Ano	Rozvod plynu:	Plynovod
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Půdní byt:	Ne	Telekomunikace:	Telefon, Kabelové rozvody
Počet podlaží celkem:	4	Elektřina:	230V
Číslo podlaží:	1	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Podzemní podlaží:	1	Plocha podlahová:	72 m²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	72 m²
Parkování:	Ne	Rok výstavby:	1980
Lodžie:	Ano	Rok rekonstrukce:	2010
Plocha lodžie:	2 m²	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ano		