



Prodej bytu 1+kk 26 m2 Sluneční, Pardubice

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25422
Celková cena:	3 790 000 Kč	
Adresa:	Sluneční, Pardubice	
Datum aktualizace:	25.05.2026	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	9	
Číslo podlaží:	8	

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej bytu 1+kk - Pardubice, ul. Sluneční

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+kk v žádané lokalitě Pardubic, v ulici Sluneční.

Byt o podlahové ploše 25,6 m² a užitné ploše 26,4 m² se nachází v 8. nadzemním podlaží z celkových 9 nadzemních podlaží zatepleného panelového domu. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Díky své dispozici je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k pronájmu.

Součástí prodeje je i částečné vybavení bytu - lednice s mrazákem, pračka, rozložitelné lůžko a šatní skříň. Byt je dále vybaven plastovými okny se žaluziemi a venkovními stíníci roletami, které zajišťují dostatek soukromí i komfort během letních měsíců.

K bytu náleží sklepní kóje a praktická úložná kóje umístěná na schodišti v patře bytu.

V okolí je kompletní občanská vybavenost - škola, školka, obchody, zdravotnická zařízení i zastávky MHD. Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do centra města.

Hlavní přednosti:

- byt po kompletní rekonstrukci
- zateplený panelový dům
- plastová okna se žaluziemi a venkovními stíníci roletami
- sklepní kóje
- úložná kóje v patře
- ihned k nastěhování
- vhodné jako startovací bydlení nebo investice
- výborná občanská vybavenost
- veřejné parkování před domem

Financování:

Rádi vám zajistíme kompletní financování včetně hypotečního servisu bez zbytečných starostí.

Těšíme se na osobní setkání.

Jan Sedlák a Vendula Hradilová

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Vlastnictví:	Osobní	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Zařízeno:	Částečně	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Výtah:	Ano	Telekomunikace:	Internet
Počet podlaží celkem:	9	Elektrína:	230V, 380V
Číslo podlaží:	8	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	26 m²
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Lodžie:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Terasa:	Ne		