




Prodej bytu 2+1 57 m2 Svobodova, Nová Role

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25421
Celková cena:	1 985 000 Kč	
Adresa:	Svobodova, Nová Role	
Datum aktualizace:	02.06.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	4	
Číslo podlaží:	2	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+1 a výměře 55 m² v Nové Roli. K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti 2 m².

Byt je v původním stavu a je určený k rekonstrukci, což novému majiteli nabízí skvělou možnost upravit si bydlení přesně podle vlastních představ. Velkou výhodou je praktická dispozice, dvě samostatné obytné místnosti, samostatná kuchyně a dostatek denního světla.

Hlavní obytná místnost disponuje francouzským oknem, které do interiéru vpouští velké množství přirozeného světla a dodává prostoru příjemnou atmosféru. V pokojích se nachází původní parketová podlaha, která může po renovaci dodat bytu krásný charakter.

Dům je zateplený, což přispívá k lepším tepelněizolačním vlastnostem a nižším provozním nákladům. Vytápění je řešeno dálkově a vaření je na plynu.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k následnému pronájmu.

Základní informace:

Dispozice: 2+1

Podlahová plocha bytu: 55 m²

Sklep: 2 m²

Stav: před rekonstrukcí

Dům: zateplený

Vytápění: dálkové

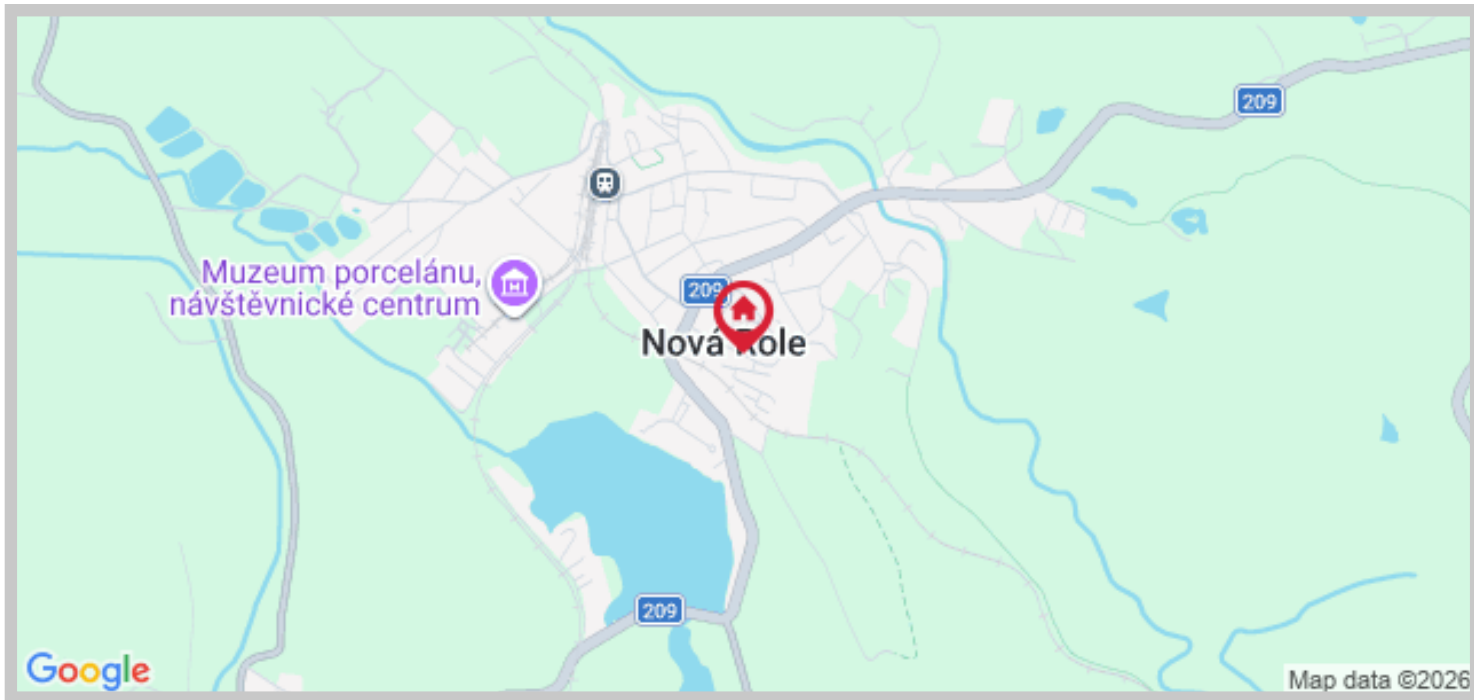
Vaření: plyn

Lokalita: Nová Role

Nová Role nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností občanské vybavenosti i přírody v okolí. Byt představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají nemovitost s potenciálem a možností rekonstrukce podle vlastního vkusu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	2 m²
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařízeno:	Částečně	Rozvod plynu:	Plynovod
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Půdní byt:	Ne	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Satelit, Kabelová televize
Počet podlaží celkem:	4	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	2	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha podlahová:	55 m²
Parkování:	Ne	Plocha užitná:	57 m²
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ano		