



Prodej bytu 2+kk 43 m² Samohelova, Praha

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25420
Celková cena:	6 800 000 Kč	
Adresa:	Samohelova, Praha	
Datum aktualizace:	05.05.2026	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ano	
Počet podlaží celkem:	9	
Číslo podlaží:	8	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte první vlastní bydlení, nebo nemovitost, která dává smysl i jako investice? A ideálně takovou, kam se můžete rovnou nastěhovat bez kompromisů?

Pak zbystřete. Na pražském Chodově pro Vás máme byt 2+kk, který kombinuje praktičnost, moderní úpravy a zajímavou lokalitu.

Byt o velikosti 43 m² se nachází v 7. patře panelového domu s výtahem. Nabízí ideální dispozici pro jednotlivce nebo pár – otevřený obývací prostor s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu s toaletou a praktickou předsíň.

Co Vám bude dělat radost každý den? Především fakt, že byt prošel před několika lety kompletní rekonstrukcí, takže Vás v nejbližší době nečekají žádné další investice. Interiér působí svěže, čistě a především funkčně. Obývací část přirozeně propojuje kuchyni s místem pro odpočinek i stolování. Kuchyňská linka byla instalována v roce 2019 a je plně vybavená – nechybí myčka, indukční varná deska, trouba, vestavná lednice ani dostatek úložných prostor. Ložnice nabízí klidné zázemí a díky vestavěným skříním i dostatek místa na vše, co potřebujete. Koupelna je řešena prakticky – vana se sprchovou zástěnou, toaleta i prostor pro pračku. Pozornost byla věnována i detailům - například posuvné interiérové dveře šetří prostor v předsíni. Samozřejmostí jsou bezpečnostní vstupní dveře. K dispozici je v domě i společná kolárna. Místo sklepa je přímo v bytě komora.

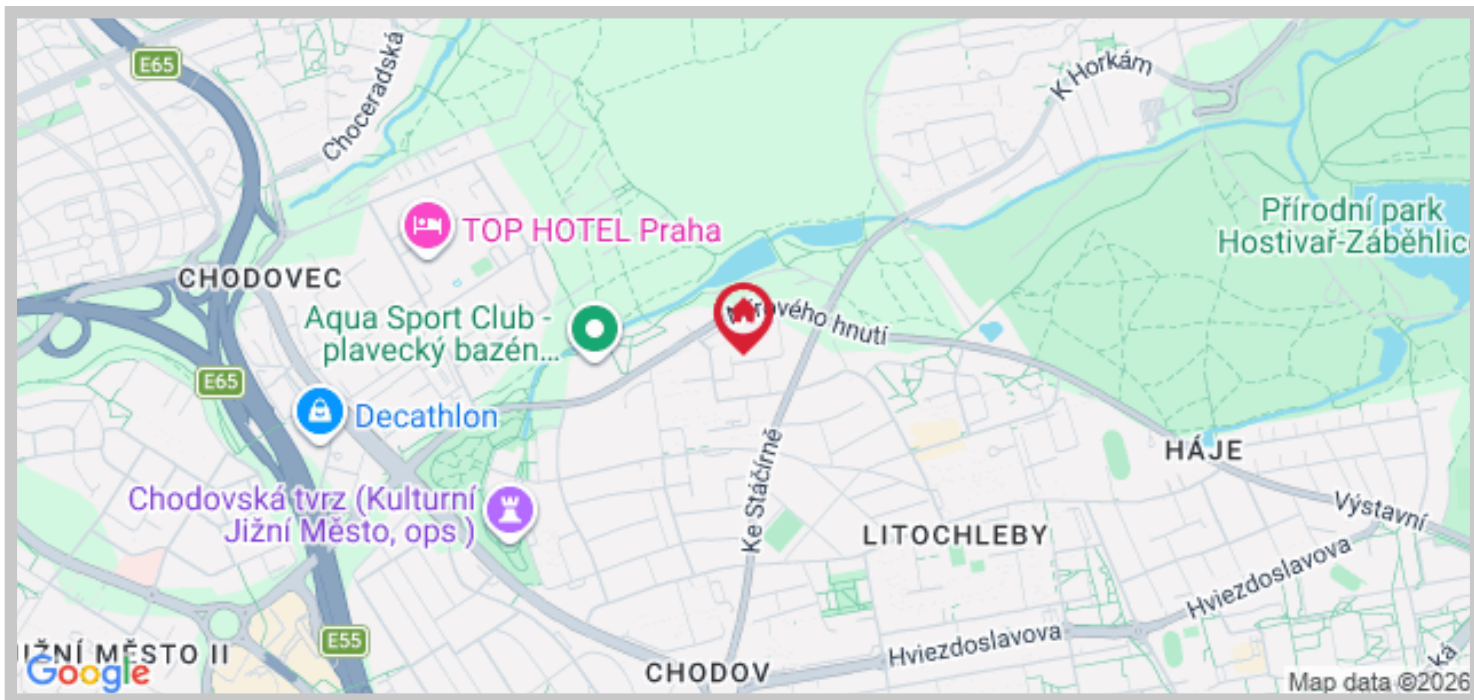
Dům samotný prošel revitalizací – má nový výtah, upravené společné prostory, stoupačky i střechu. Vstup je na čip a v přízemí je kamerový systém.

A lokalita? Přesně ten typ místa, kde si rychle zvyknete. Chodov je dnes ideální kombinací pohodlí a dostupnosti. Pár kroků od domu najdete obchody, restaurace, lékaře i sportovní vyžití. Autobusová zastávka je vzdálena cca 300 metrů a na metru C (Opatov nebo Chodov) jste za pár minut. Za zmínku pak určitě stojí i Hostivařská přehrada jako jeden z volnočasových cílů v okolí.

Tak co, bude tohle Vaše první vlastní adresa... nebo chytrý investiční krok? Byt je totiž za uvedenou cenu možné koupit v podstatě kompletně vybavený současným nábytkem.

Přijďte se podívat osobně. Rádi Vám byt ukážeme.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Sklep:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařízeno:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Výtah:	Ano	Telekomunikace:	Internet
Půdní byt:	Ne	Elektrína:	230V
Počet podlaží celkem:	9	Doprava:	Dálnice, Silnice, MHD
Číslo podlaží:	8	Plocha užitná:	43 m ²
Balkón:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Parkování:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 78/2013 Sb.
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ne		