



Pronájem bytu 1+kk 36 m2 Antonína Balšánka, Český Brod

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25417
Celková cena:	14 000 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Antonína Balšánka, Český Brod	
Datum aktualizace:	07.05.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Novostavba	
Zástavba:		
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	4	
Číslo podlaží:	1	

POPIS NEMOVITOSTI

Dovoluji si Vám nabídnout tento krásně světlý a moderní byt 1+kk k pronájmu. Bytová jednotka o celkové užitné ploše 36 m2 se nachází v 1.NP v novostavbě cihlového domu v klidné, nově vybudované části města Český Brod.

Bytová jednotka o dispozici 1+kk Vám nabídne velmi útulný a světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, prostornou koupelnu se sprchovým koutem a WC, chodbu s vestavěnou skříň a zároveň k bytu náleží balkon 6 m2 (viz. půdorys)

Nájemné činí 14 000 Kč/měsíčně. Náklady spojené s užíváním tohoto bytu jsou zálohy na služby ve výši 1 500 Kč/měsíčně/osoba (vytápění, voda). Elektrina bude převedena na nájemce (cca 800 Kč/měsíčně). Majitel požaduje kauci ve výši dvou měsíčních nájmu. Blokáce nemovitosti/provize činí 14 000 Kč + DPH.

Byt byl kompletně dokončen teprve na konci dubna. Budete prvními nájemci. K bytu náleží PARKOVACÍ STÁNÍ a SKLEPNÍ KÓJE.

Ve městě Český Brod je kompletní občanská vybavenost - restaurace, školy, školky, pošty, lékárny, obchodní centrum atd. Z Českého Brodu se dostanete do Prahy za 25 minut autem či vlakem (ve špičce jezdí vlak každých cca 10 minut přímo do centra Prahy).

Tak neváhejte a rezervujte si prohlídku na této nemovitosti ještě dnes. Budeme se na Vás těšit.

(Pro úsporu našeho i vašeho času upozorňujeme, že v bytě není možné kouřit, děkujeme za pochopení.)

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Novostavba	Plocha sklepa:	1 m²
Vlastnictví:	Osobní	Garáž:	Ne
Zařízeno:	Částečně	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Bezbariérové:	Ne	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Výtah:	Ano	Rozvod plynu:	Plynovod
Počet podlaží celkem:	4	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Číslo podlaží:	1	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Podzemní podlaží:	1	Telekomunikace:	Internet
Balkón:	Ano	Elektrína:	230V
Plocha balkónu:	6 m²	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	36 m²
Plocha parkování:	12 m²	Rok výstavby:	2025
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Terasa:	Ne		