



## Prodej bytu 2+1 44 m<sup>2</sup> Slavíkova, Hodonín

 Výťah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25416
<b>Celková cena:</b>	<b>2 990 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Slavíkova, Hodonín</b>	
Datum aktualizace:	<b>26.05.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Panelová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zařízeno:	<b>Ano</b>	
Počet podlaží celkem:	<b>9</b>	
Číslo podlaží:	<b>5</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme Vám ke koupi bytovou jednotku o dispozici 2+1 na ul. Slavíkova v Hodoníně.

Jedná se o velmi slunný byt v osobním vlastnictví s užitnou plochou 44 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 5.NP osmipodlažního panelového domu.

V roce 2012 v bytě proběhla rekonstrukce: zděné jádro, kuchyňská linka, podlahy, vestavěné skříně na chodbě... V roce 2022 proběhla výměna oken za plastová a v roce 2025 byla v obývacím pokoji instalována nová venkovní roleta na dálkové ovládnání. Bytová jednotka se nabízí k prodeji včetně vybavení - dle dohody.

Byt se nachází ve výborné lokalitě. V okolí domu se nachází široká paleta občanské vybavenosti - základní škola, mateřská školka, lékař, pošta, zastávka MHD, supermarket, dětská hřiště, lázně s velkým parkem k odpočinku. Bezproblémové parkování před domem.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení tak i na investici.

Zveme Vás na prohlídku a v případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi Vám byt osobně předvedeme.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod plynu:	Plynovod
Zařízeno:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Výtah:	Ano	Telekomunikace:	Internet
Počet podlaží celkem:	9	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	5	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Podzemní podlaží:	1	Plocha podlahová:	46 m <sup>2</sup>
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	44 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ano	Rok rekonstrukce:	2012
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ano		