

## Pronájem bytu 2+1 46 m<sup>2</sup> E. Beneše, Polička

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25415
<b>Celková cena:</b>	<b>12 000 Kč (Za měsíc)</b>	
Adresa:	<b>E. Beneše, Polička</b>	
Datum aktualizace:	<b>04.05.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zařizeno:	<b>Částečně</b>	
Počet podlaží celkem:	<b>4</b>	
Číslo podlaží:	<b>1</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

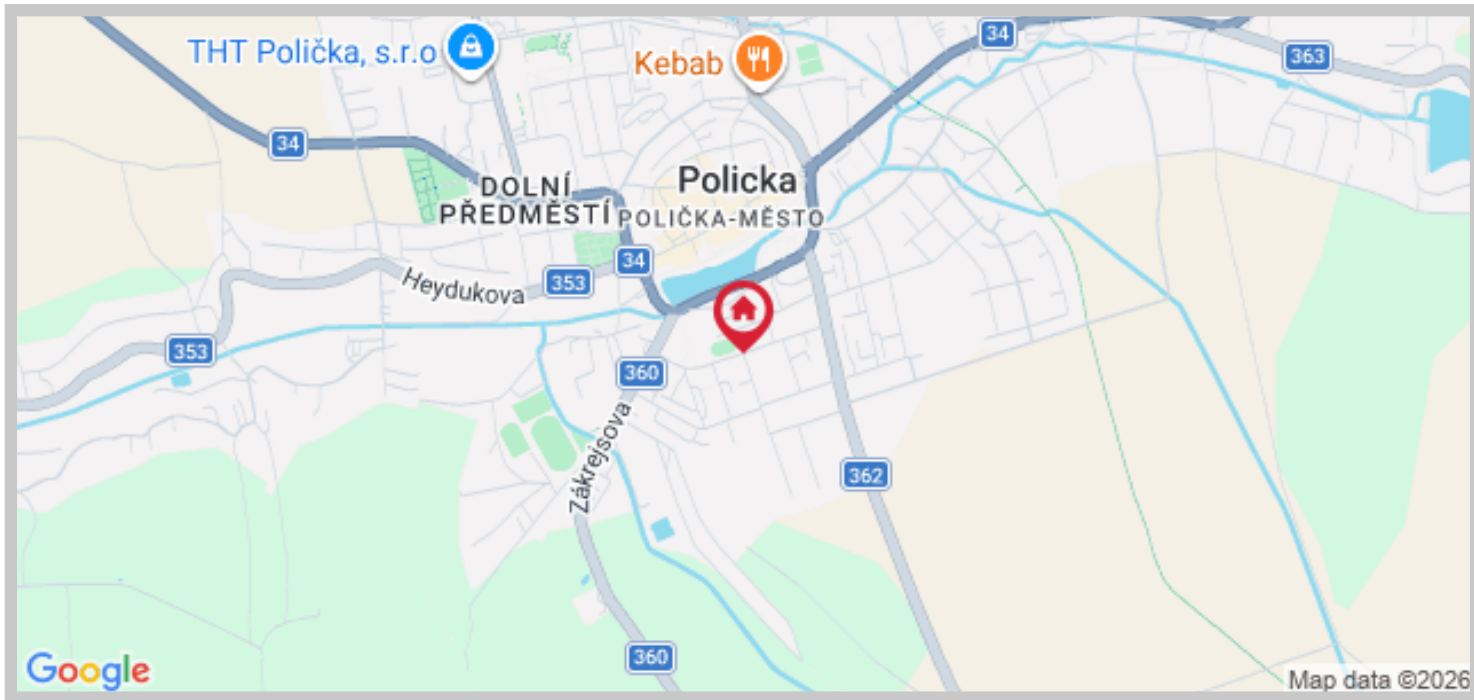
Tento suterénní byt prošel před rokem a půl kompletní rekonstrukcí. Dá se v něm topit kamny, patří k němu sklep, kóje na půdě, dřevník a především lze využívat velikou zahradu, na které prvorepubliková vila, ve které se byt nachází, stojí.

Náklady na bydlení jsou pouhých 825 Kč na jednu osobu. Elektřinu si na sebe přepíše nájemník. Dále se skládá vratná kauce 20 000 Kč a provize RK 12 000 Kč.

Vodu ohřívá elektrický bojler a kromě kamen v obývacím pokoji, je v každé místnosti infrapanel. Upřednostníme nájemníka, který výhody topení na tuhá paliva rád využije.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte a domluvte si termín své prohlídky, kde se na Vás budu těšit já, Denisa Havlíková.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Terasa:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Sklep:	<b>Ano</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	Rozvod topení:	<b>Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Půdní byt:	<b>Ne</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Počet podlaží celkem:	<b>4</b>	Doprava:	<b>Vlak, Silnice, MHD, Autobus</b>
Číslo podlaží:	<b>1</b>	Plocha užitná:	<b>46 m<sup>2</sup></b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Rok rekonstrukce:	<b>2024</b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně nehospodárná</b>
Lodžie:	<b>Ne</b>		