

## Prodej rodinného domu 254 m<sup>2</sup>, Bernartice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25413
Název:	<b>Prodej rodinného domu 254 m<sup>2</sup>, Bernartice</b>	
Celková cena:	<b>4 000 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Bernartice</b>	
Datum aktualizace:	<b>08.06.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Před rekonstrukcí</b>	
Zástavba:	<b>Venkovská</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Polosamota</b>	

# POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Bernartice u Trutnova, situovaný na polosamotě s dostatkem soukromí.

Jedná se o zděnou stavbu o celkové užitné ploše přibližně 254 m<sup>2</sup>, nacházející se na pozemku o výměře 2 018 m<sup>2</sup>.

Dům je aktuálně ve fázi rekonstrukce – byly provedeny zásadní práce jako nová střecha, plastová okna s trojskly, částečně nové rozvody elektřiny, vody a odpadů. Nemovitost vyžaduje dokončení rekonstrukce, což novému majiteli umožňuje přizpůsobit si dispozici i finální podobu dle vlastních představ.

Dispozičně nabízí dům široké možnosti využití:

- přízemí lze řešit jako 4+kk nebo rozdělit na dvě samostatné jednotky 2+kk se samostatnými vchody
- v patře je prostor pro větší byt o dispozici 6+kk, případně rozdělení na jednotlivé pokoje

Velkým benefitem je také otevřený obytný prostor s velkoformátovým hliníkovým HS portálem, který propojuje interiér se zahradou a výhled do okolní zeleně.

Dům je napojen na obecní vodovod, odpady je nutné řešit vlastní čističkou odpadních vod.

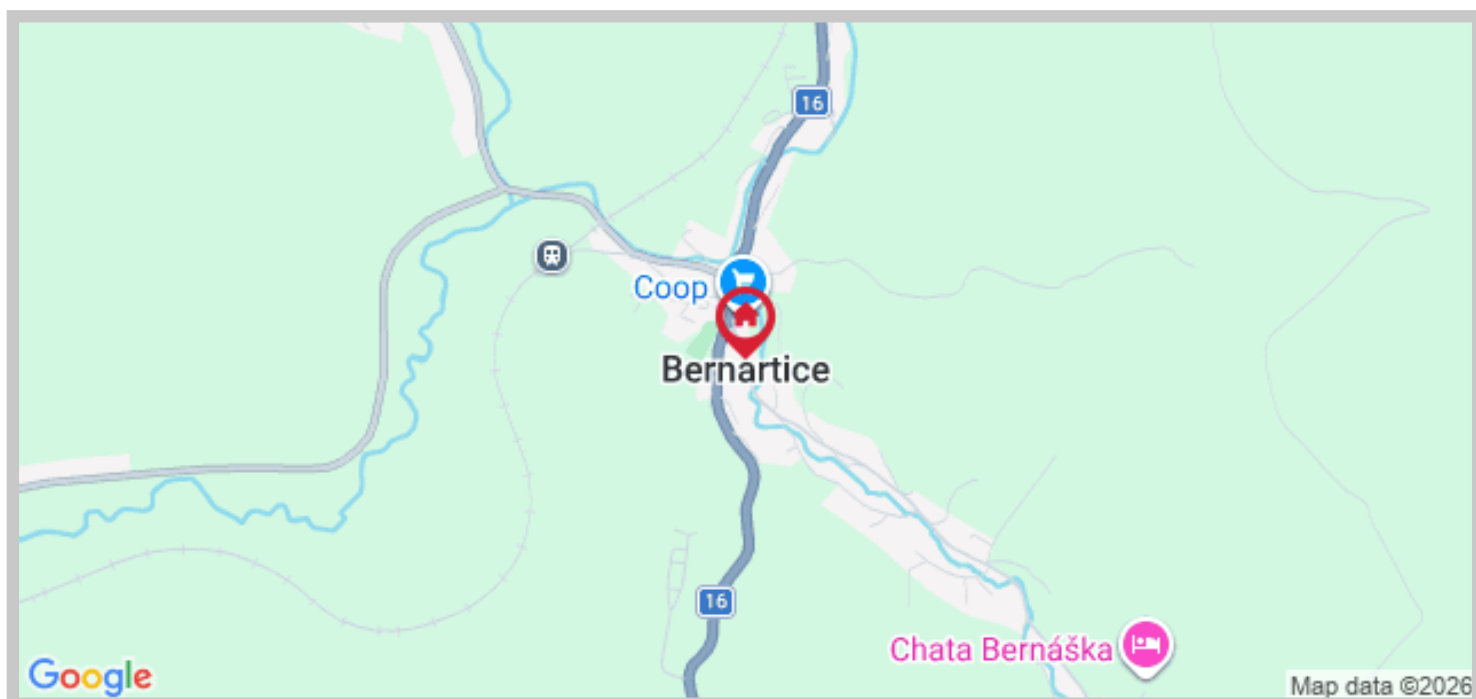
Nemovitost byla původně zamýšlena jako projekt pro zážitkové ubytování, což otevírá i investiční potenciál – například pro krátkodobé pronájmy. Zároveň může sloužit jako prostorné rodinné bydlení pro větší rodinu.

Velkou výhodou do budoucna je plánovaný nájezd na dálnici D11 v Královci, který výrazně zlepší dostupnost.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají projekt s potenciálem, klidné místo v přírodě a možnost vytvořit si bydlení nebo investici přesně podle svých představ.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám zajistíme také financování koupě této nemovitosti.

## UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



# PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Terasa:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Před rekonstrukcí</b>	Sklep:	<b>Ne</b>
Zástavba:	<b>Venkovská</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Umístění:	<b>Polosamota</b>	Typ odpadu:	<b>Jímka</b>
Počet podlaží objektu:	<b>2</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Zařízeno:	<b>Ne</b>	Elektřina:	<b>230V, 380V</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Doprava:	<b>Silnice, Autobus</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Plocha zastavěná:	<b>187 m<sup>2</sup></b>
Půdní vestavba:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>254 m<sup>2</sup></b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Plocha pozemku:	<b>2018 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně nevhodná</b>
Plocha parkování:	<b>10 m<sup>2</sup></b>		
Lodžie:	<b>Ne</b>		