

Prodej rodinného domu 254 m², Bernartice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25413
Název:	Prodej rodinného domu 254 m², Bernartice	
Celková cena:	4 000 000 Kč	
Adresa:	Bernartice	
Datum aktualizace:	04.05.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Venkovská	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Polosamota	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Bernartice u Trutnova, situovaný na polosamotě s dostatkem soukromí.

Jedná se o zděnou stavbu o celkové užitné ploše přibližně 254 m², nacházející se na pozemku o výměře 2 018 m².

Dům je aktuálně ve fázi rekonstrukce – byly provedeny zásadní práce jako nová střecha, plastová okna s trojskly, částečně nové rozvody elektřiny, vody a odpadů. Nemovitost vyžaduje dokončení rekonstrukce, což novému majiteli umožňuje přizpůsobit si dispozici i finální podobu dle vlastních představ.

Dispozičně nabízí dům široké možnosti využití:

- přízemí lze řešit jako 4+kk nebo rozdělit na dvě samostatné jednotky 2+kk se samostatnými vchody
- v patře je prostor pro větší byt o dispozici 6+kk, případně rozdělení na jednotlivé pokoje

Velkým benefitem je také otevřený obytný prostor s velkoformátovým hliníkovým HS portálem, který propojuje interiér se zahradou a výhled do okolní zeleně.

Dům je napojen na obecní vodovod, odpady je nutné řešit vlastní čističkou odpadních vod.

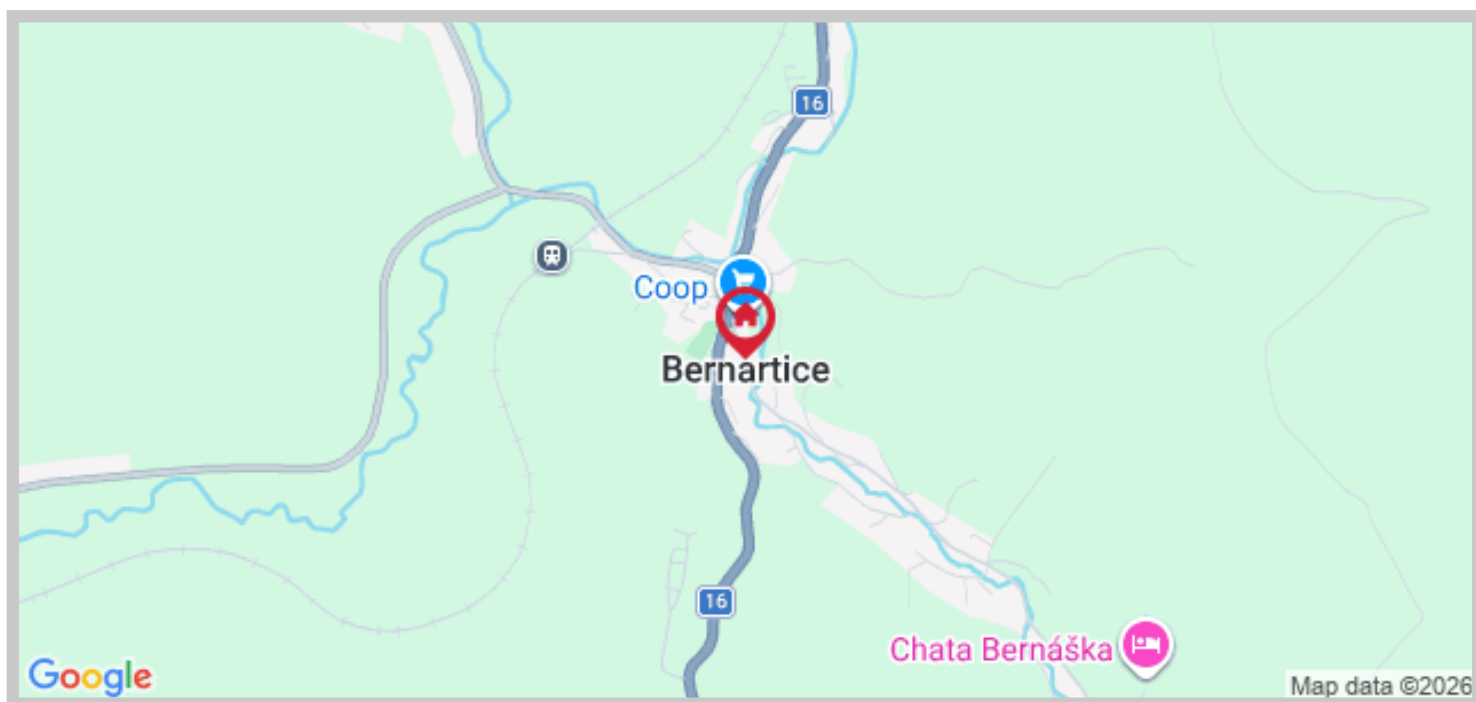
Nemovitost byla původně zamýšlena jako projekt pro zážitkové ubytování, což otevírá i investiční potenciál – například pro krátkodobé pronájmy. Zároveň může sloužit jako prostorné rodinné bydlení pro větší rodinu.

Velkou výhodou do budoucna je plánovaný nájezd na dálnici D11 v Královci, který výrazně zlepší dostupnost.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají projekt s potenciálem, klidné místo v přírodě a možnost vytvořit si bydlení nebo investici přesně podle svých představ.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám zajistíme také financování koupě této nemovitosti.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Sklep:	Ne
Zástavba:	Venkovská	Garáž:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Bazén:	Ne
Typ domu:	Patrový	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Umístění:	Polosamota	Typ odpadu:	Jímka
Počet podlaží objektu:	2	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Zařízeno:	Ne	Elektřina:	230V, 380V
Bezbariérové:	Ne	Doprava:	Silnice, Autobus
Výtah:	Ne	Plocha zastavěná:	187 m²
Půdní vestavba:	Ne	Plocha užitná:	254 m²
Balkón:	Ne	Plocha pozemku:	2018 m²
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Plocha parkování:	10 m²		
Lodžie:	Ne		