



Pronájem bytu 3+1 73 m² Havlíčkova, Dubňany

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25412
Celková cena:	13 000 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Havlíčková, Dubňany	
Datum aktualizace:	04.05.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařizeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	4	
Číslo podlaží:	2	

POPIS NEMOVITOSTI

Rádi Vám zprostředkujeme pronájem prostorného bytu 3+1 v Dubňanech na ul. Havlíčkova.

Byt o výměře 73 m² se nachází ve 2.NP zděného bytového domu.

Byt je prostorný, světlý a je velmi dobře dispozičně řešen.

Dispozice bytu: prostorná chodba, koupelna s vanou a WC, samostatný dětský pokoj, kuchyň, velký obývací pokoj, ložnice. K bytu náleží balkon a prostorný sklep.

Teplota a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel.

Bezproblémové parkování před domem.

Výborná dopravní dostupnost a maximální občanská vybavenost v blízkosti bydlení.

Měsíční nájem činí 13 000,- Kč + zálohy na energie ve výši 4 900,- Kč.

Jednorázové platby: kauce 26 000,- Kč, provize RK ve výši jednoho nájmu + DPH.

Majitel požaduje pracující, bezproblémové, solventní nájemníky bez domácích zvířat a vyhrazuje si právo na výběr nájemníka dle svých kritérií.

Byt je připraven k nastěhování.

Pro bližší informace a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod plynu:	Plynovod
Zařízeno:	Částečně	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	4	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Číslo podlaží:	2	Telekomunikace:	Internet
Podzemní podlaží:	1	Elektrína:	230V
Balkón:	Ano	Doprava:	Sílnice, Autobus
Parkování:	Ano	Plocha podlahová:	83 m²
Lodžie:	Ne	Plocha užitná:	73 m²
Terasa:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Sklep:	Ano		
Plocha sklepa:	9 m²		