



## Pronájem bytu 3+1 73 m<sup>2</sup> Havlíčkova, Dubňany

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25412
<b>Celková cena:</b>	<b>13 000 Kč (Za měsíc)</b>	
Adresa:	<b>Havlíčková, Dubňany</b>	
Datum aktualizace:	<b>21.05.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Po rekonstrukci</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zařizeno:	<b>Částečně</b>	
Počet podlaží celkem:	<b>4</b>	
Číslo podlaží:	<b>2</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Rádi Vám zprostředkujeme pronájem prostorného bytu 3+1 v Dubňanech na ul. Havlíčkova.

Byt o výměře 73 m<sup>2</sup> se nachází ve 2.NP zděného bytového domu.

Byt je prostorný, světlý a je velmi dobře dispozičně řešen.

Dispozice bytu: prostorná chodba, koupelna s vanou a WC, samostatný dětský pokoj, kuchyň, velký obývací pokoj, ložnice. K bytu náleží balkon a prostorný sklep.

Teplota a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel.

Bezproblémové parkování před domem.

Výborná dopravní dostupnost a maximální občanská vybavenost v blízkosti bydlení.

Měsíční nájem činí 13 000,- Kč + zálohy na energie ve výši 4 900,- Kč.

Jednorázové platby: kauce 26 000,- Kč, provize RK ve výši jednoho nájmu + DPH.

Majitel požaduje pracující, bezproblémové, solventní nájemníky bez domácích zvířat a vyhrazuje si právo na výběr nájemníka dle svých kritérií.

Byt je připraven k nastěhování.

Pro bližší informace a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Po rekonstrukci</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední plynové</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Počet podlaží celkem:	<b>4</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Číslo podlaží:	<b>2</b>	Telekomunikace:	<b>Internet</b>
Podzemní podlaží:	<b>1</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Balkón:	<b>Ano</b>	Doprava:	<b>Sílnice, Autobus</b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Plocha podlahová:	<b>83 m<sup>2</sup></b>
Lodžie:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>73 m<sup>2</sup></b>
Terasa:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>C - úsporná</b>
Sklep:	<b>Ano</b>		
Plocha sklepa:	<b>9 m<sup>2</sup></b>		