

## Pronájem bytu 2+1 54 m<sup>2</sup> Úpská, Trutnov

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25410
<b>Celková cena:</b>	<b>12 000 Kč (Za měsíc)</b>	
Adresa:	Úpská, Trutnov	
Datum aktualizace:	06.05.2026	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obchodní a obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	8	
Číslo podlaží:		

### POPIS NEMOVITOSTI

Pronájem světlého bytu 2+1 po rekonstrukci, ul. Úpská, Trutnov

Nabízíme k pronájmu útulný a světlý byt o dispozici 2+1 v ulici Úpská v Trutnově. Byt prošel rekonstrukcí a nachází se ve 2. nadzemním podlaží osmipatrového panelového domu s výtahem.

Dispozice bytu tvoří kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna a samostatné WC. Díky své orientaci je byt příjemně prosvětlený a působí velmi komfortním dojmem.

Velkou výhodou je také energetická náročnost budovy ve třídě A, která zajišťuje úsporné bydlení a nižší náklady na energie. K bytu navíc náleží sklep, který poskytuje dostatek úložného prostoru.

Rodiny s dětmi ocení dětské hřiště přímo u domu. Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností obchodů, služeb i dopravy.

Nájemné: 12.000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 4.500 Kč / měsíc

Elektřina a plyn budou převedeny na nájemce.

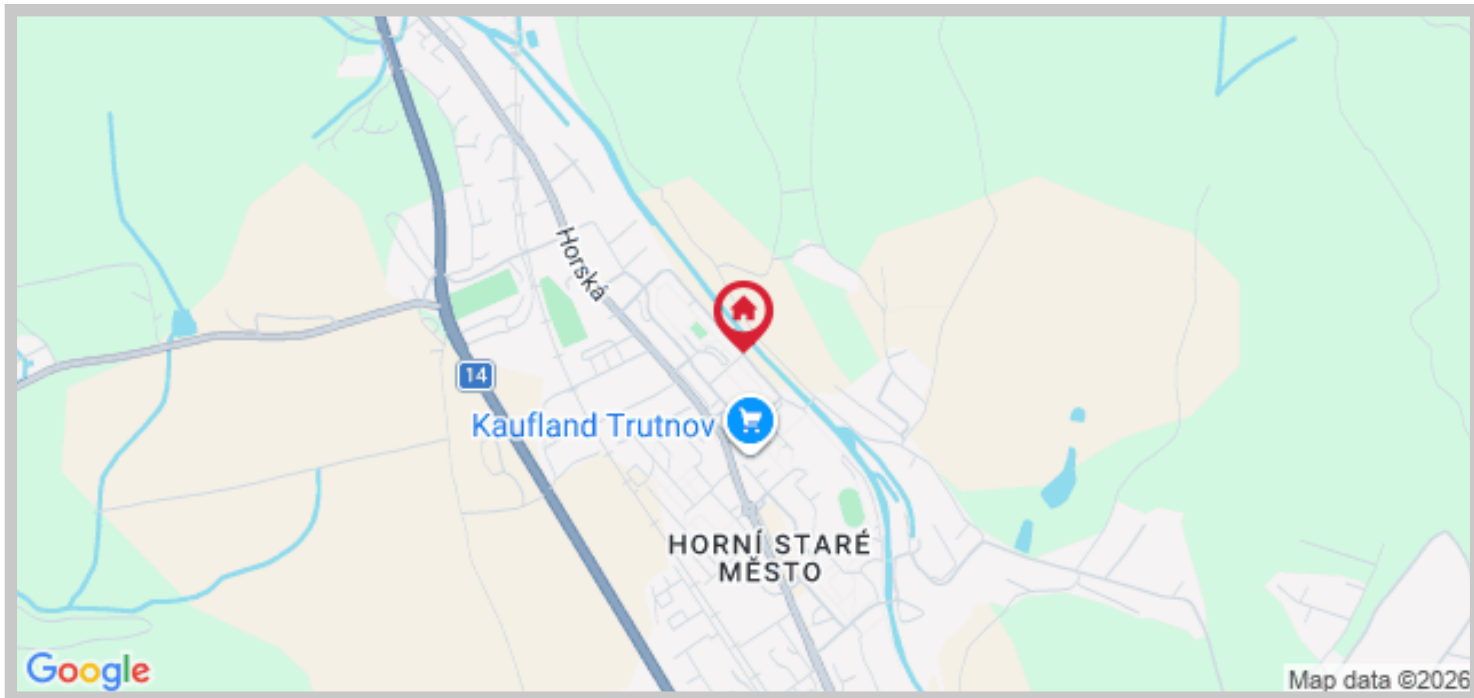
Kauce: 2× nájemné

Provize RK: 1× nájemné

Majitel preferuje nájemníky s doložitelným příjmem, bez exekucí a insolvence.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Panelová</b>	Plocha sklepa:	<b>2 m<sup>2</sup></b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Zástavba:	<b>Obchodní a obytná</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední dálkové</b>
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Výtah:	<b>Ano</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Půdní byt:	<b>Ne</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Počet podlaží celkem:	<b>8</b>	Plocha podlahová:	<b>52 m<sup>2</sup></b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>54 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>A - mimořádně úsporná</b>
Lodžie:	<b>Ne</b>	Typ certifikátu:	<b>podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.</b>
Terasa:	<b>Ne</b>		
Sklep:	<b>Ano</b>		