



## Prodej bytu 3+kk 96 m2 Mezi Mosty, Pardubice

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25406
<b>Celková cena:</b>	<b>8 490 000 Kč</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>Mezi Mosty, Pardubice</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>20.05.2026</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Smíšená</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Dobrý</b>	
<b>Zástavba:</b>	<b>Obytná</b>	
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Osobní</b>	
<b>Zařízeno:</b>	<b>Částečně</b>	
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>7</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>	<b>3</b>	

# POPIS NEMOVITOSTI

Prostorný byt 3+kk s parkovacím místem.

Nabízíme ke koupi prostorný byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 75 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží v jedné z nejatraktivnějších lokalit Pardubic - Mezi Mosty, Bílé Předměstí. Nemovitost nabízí příjemné městské bydlení v bezprostřední blízkosti centra i Automatických mlýnů.

Dispozice:

dispozice 3+kk

podlahová plocha 75 m<sup>2</sup>

nadzemní podlaží

výtah v budově

vlastní parkovací místo ve vnitrobloku bytového domu s vjezdem přes vrata na dálkové ovládání

praktický úložný prostor na schodišti

konstrukce domu: železobetonový monolit

zděné příčky

Lokalita:

Lokalita Mezi Mosty na Bílém Předměstí patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější části Pardubic díky své poloze, občanské vybavenosti a příjemnému okolí.

V docházkové vzdálenosti se nachází:

centrum Pardubic

Automatické mlýny - moderní kulturní a společenské centrum

školy a školky

zdravotnická zařízení

obchody a služby

zastávky MHD

cyklostezky a volnočasové aktivity podél řeky Chrudimky

Pardubice jsou městem s bohatou historií a širokou nabídkou kulturního i sportovního vyžití. Díky kombinaci historického centra, moderní architektury a množství zeleně patří mezi velmi vyhledávané lokality pro bydlení.

Financování:

Rádi vám zajistíme kompletní financování včetně hypotečního servisu bez zbytečných starostí. Při financování přes naše služby můžete navíc využít možnost získat až 20% slevu na jednu vybranou nemovitost.

Těšíme se na osobní setkání.

Jan Sedlák a Vendula Hradilová

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Smíšená</b>	Sklep:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Ochrana:	<b>Ochranné pásmo</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední dálkové</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Zařízení:	<b>Částečně</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Dlážděná, Asfaltová</b>
Bezbariérové:	<b>Ano</b>	Telekomunikace:	<b>Internet, Kabelová televize</b>
Výtah:	<b>Ano</b>	Elektrína:	<b>230V, 380V</b>
Počet podlaží celkem:	<b>7</b>	Doprava:	<b>Vlak, Silnice, MHD, Autobus</b>
Číslo podlaží:	<b>3</b>	Plocha podlahová:	<b>75 m<sup>2</sup></b>
Podzemní podlaží:	<b>1</b>	Plocha užitná:	<b>96 m<sup>2</sup></b>
Balkón:	<b>Ano</b>	Rok výstavby:	<b>2007</b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně nevhodná</b>
Lodžie:	<b>Ne</b>		
Terasa:	<b>Ne</b>		