



Prodej vícegeneračního domu 215 m² Vintířovská, Chodov

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 25405
Název:	Prodej vícegeneračního domu 215 m ² Vintířovská, Chodov	
Celková cena:	8 490 000 Kč	
Adresa:	Vintířovská, Chodov	
Datum aktualizace:	04.05.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Okraj obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům po rozsáhlé rekonstrukci v Chodově u Karlových Varů. Dům svým technickým stavem i vzhledem působí téměř jako novostavba a nabízí ideální řešení pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci vlastního bydlení s pronájmem.

Velkou výhodou je samostatná bytová jednotka, nízké provozní náklady díky zateplení a solárním panelům a rozlehlé pozemky zajišťující dostatek soukromí.

Základní informace:

užitná plocha cca 215 m²

pozemky celkem 3 770 m²

garáž 25 m²

pergola 10 × 6,3 m

Dispozice domu:

Přízemí nabízí samostatnou bytovou jednotku 1+1 s vlastním vstupem, koupelnou a WC, vhodnou pro pronájem nebo vícegenerační bydlení. Dále se zde nachází velká kuchyň propojená s obývacím pokojem, kde je umístěn krb s rozvodem tepla do patra. Nechybí druhá koupelna s WC, technická místnost a garáž.

V patře je k dispozici menší kuchyň, tři samostatné pokoje a samostatné WC. Dispozice umožňuje komfortní bydlení i pro větší rodinu.

Technický stav:

Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí:

nové rozvody vody, elektroinstalace a kanalizace

nové omítky a podlahy

nové ústřední topení v celém domě včetně garáže

provedena izolace proti vlhkosti

opraven krov a nová střešní krytina včetně klempířských prvků

zateplení domu a výměna oken

Střecha je zateplena cca 30 cm minerální vatou. Solární panely slouží k ohřevu vody a snižují náklady na elektřinu. Dům je napojen na vodovodní řád, odpad je řešen tlakovou kanalizací.

Pozemek a zázemí:

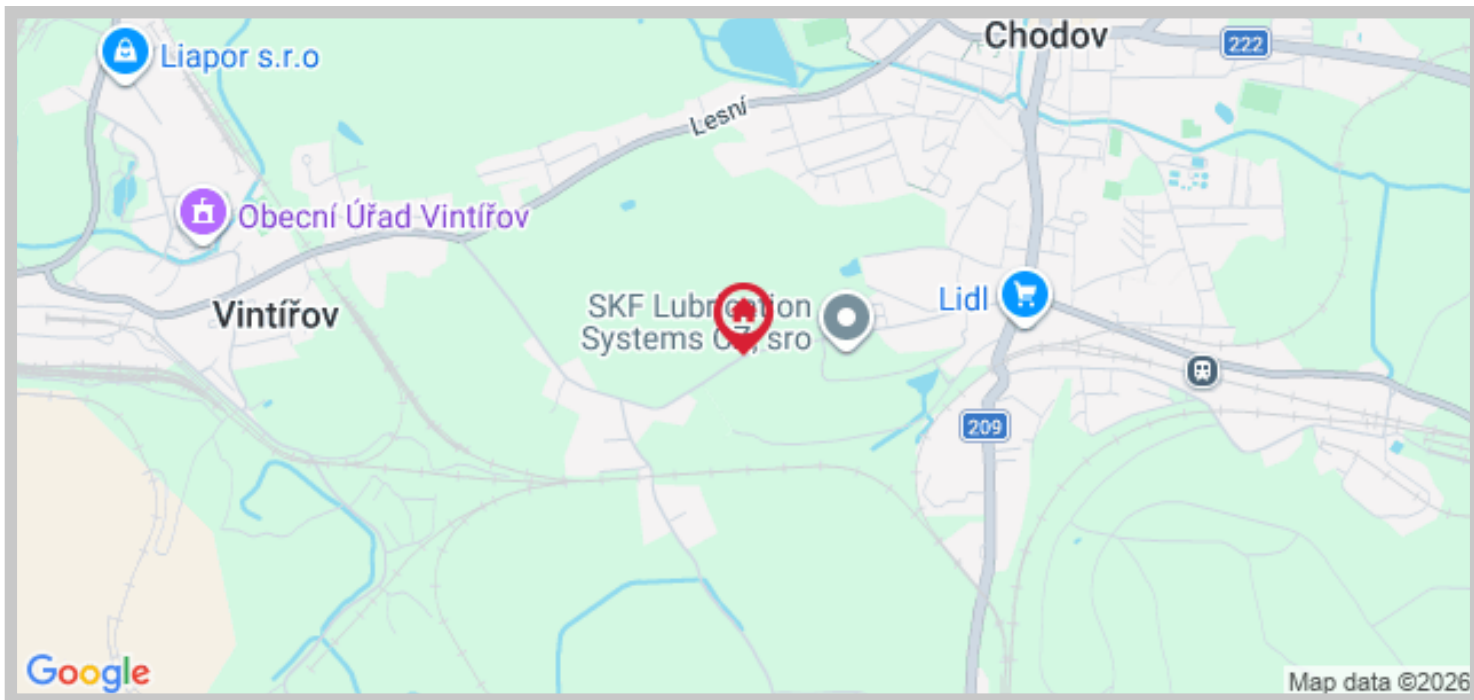
Pozemky o celkové výměře 3 770 m² jsou oplocené, udržované a poskytují dostatek prostoru i soukromí. Příjezdová cesta a nádvoří jsou řešeny zámkovou dlažbou.

Za domem se nachází velká dřevěná pergola (10 × 6,3 m) s elektřinou a udírna, ideální pro posezení s rodinou a přáteli.

Lokalita:

Klidná lokalita na okraji Chodova s dojezdovou vzdáleností do centra města, kde je kompletní občanská vybavenost. NVýborná dostupnost do Karlových Varů (cca 15 minut jízdy).

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ano
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Plocha garáží:	25 m²
Zástavba:	Obytná	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ domu:	Patrový	Rozvod topení:	Ústřední tuhá paliva
Umístění:	Okraj obce	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží objektu:	2	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Stavba:	Vedlejší stavba	Elektrína:	230V, 380V
Zařízeno:	Částečně	Doprava:	Silnice, Autobus
Bezbariérové:	Ne	Plocha zastavěná:	338 m²
Výtah:	Ne	Plocha užitná:	215 m²
Půdní vestavba:	Ne	Plocha pozemku:	3770 m²
Parkování:	Ano	Rok rekonstrukce:	2015
Plocha parkování:	20 m²	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Lodžie:	Ne		
Sklep:	Ne		