



## Prodej bytu 2+1 46 m2 Jesenická, Břidličná

 Výťah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25403
<b>Celková cena:</b>	<b>1 370 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Jesenická, Břidličná</b>	
Datum aktualizace:	<b>02.05.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Panelová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Vlastnictví:	<b>Družstevní</b>	
Zařízeno:	<b>Ne</b>	
Počet podlaží celkem:	<b>8</b>	
Číslo podlaží:	<b>4</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte dostupné bydlení s potenciálem, nebo zajímavou investici?

Tak právě pro vás máme byt 2+1 a výměře 46 m2 v klidné části města Břidličná.

Byt se nachází ve 4. patře a zaujme především svou světlostí, praktickým uspořádáním a nízkými náklady.

Je v původním, ale dobře udržovaném stavu, takže je hned obyvatelný a zároveň nabízí skvělou příležitost upravit si bydlení přesně podle vlastního stylu a představ.

Dispozice 2+1 poskytuje příjemné zázemí pro jednotlivce, pár i menší rodinu. K bytu náleží sklepní kóje, která rozšiřuje úložní prostory. Lokalita nabízí pohodové bydlení s dobrou dostupností služeb i přírody, což ocení jak budoucí majitelé, tak případní nájemci.

Byt je skvělou volbou pro ty, kteří hledají dostupnou nemovitost s potenciálem růstu hodnoty.

Možný převod do osobního vlastnictví.

Zaujala vás tato nabídka? kontaktujte nás a domluvte si prohlídku.

Ráda vás bytem osobně provedu.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Panelová</b>	Balkón:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Parkování:	<b>Ano</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Lodžie:	<b>Ne</b>
Vlastnictví:	<b>Družstevní</b>	Terasa:	<b>Ne</b>
Převod do OV:	<b>Ano</b>	Sklep:	<b>Ano</b>
Zařízeno:	<b>Ne</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Plocha podlahová:	<b>44 m<sup>2</sup></b>
Výtah:	<b>Ano</b>	Plocha užitná:	<b>46 m<sup>2</sup></b>
Půdní byt:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>C - úsporná</b>
Počet podlaží celkem:	<b>8</b>	Typ certifikátu:	<b>podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.</b>
Číslo podlaží:	<b>4</b>		
Podzemní podlaží:	<b>1</b>		