



Prodej bytu 2+kk 57 m² Vrchlického, Přelouč

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25402
Celková cena:	5 290 000 Kč	
Adresa:	Vrchlického, Přelouč	
Datum aktualizace:	22.05.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:		
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	2	
Číslo podlaží:	2	

POPIS NEMOVITOSTI

Byt 2+kk se zahradou, dvěma terasami a vlastním zázemím v klidné části Přelouče

Hledáte útulné bydlení s vlastní zahradou, dostatkem soukromí a příjemným venkovním zázemím? Nabízíme vám byt 2+kk o podlahové ploše 57,4 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží menšího cihlového bytového domu v klidné ulici Vrchlického v Přelouči.

Velkou předností této nemovitosti je propojení komfortního bydlení s venkovním prostorem. K bytu náleží dvě terasy o celkové ploše 13,4 m² a oplocená zahrada o velikosti 152 m². Na zahradě najdete vlastní studnu, díky které jsou náklady na zalévání prakticky nulové, dále pergolu a dřevěný altán - ideální místo pro relaxaci, grilování nebo posezení s rodinou a přáteli.

Na pozemku je připravena elektrina pro venkovní osvětlení, elektrickou sekačku nebo například napojení filtrace k bazénu či zahradnímu jezírku.

Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu s vanou, oddělené WC a praktickou chodbu s dostatkem úložného prostoru. Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči a celý byt působí velmi vzdušným a příjemným dojmem.

Další výhodou je menší bytový dům pouze se čtyřmi bytovými jednotkami, který zajišťuje klidné bydlení a dostatek soukromí.

Přelouč nabízí kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, zdravotní péči, obchody, restaurace i sportovní a kulturní vyžití. Samozřejmostí je také výborná dopravní dostupnost do Pardubic.

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce, pár nebo také jako zajímavá investiční příležitost.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Těším se na osobní setkání.

Jan Sedlák

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Dobrý	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Zástavba:	Obytná	Rozvod plynu:	Plynovod
Zařízeno:	Částečně	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ne	Příjezdová komunikace:	Dlážděná, Asfaltová
Počet podlaží celkem:	2	Telekomunikace:	Internet
Číslo podlaží:	2	Elektrína:	230V, 380V
Balkón:	Ano	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	57 m²
Lodžie:	Ne	Rok výstavby:	2009
Terasa:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Plocha terasy:	13 m²	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 78/2013 Sb.
Sklep:	Ne		
Garáž:	Ne		