Realitní regionální ředitel: **Ing. Rostislav Mašek**
Tel: **+420 602 783 072**
Email: **rostislav.masek@swisslife-select.cz**









Prodej rodinného domu 320 m2 Lípová, Jihlava

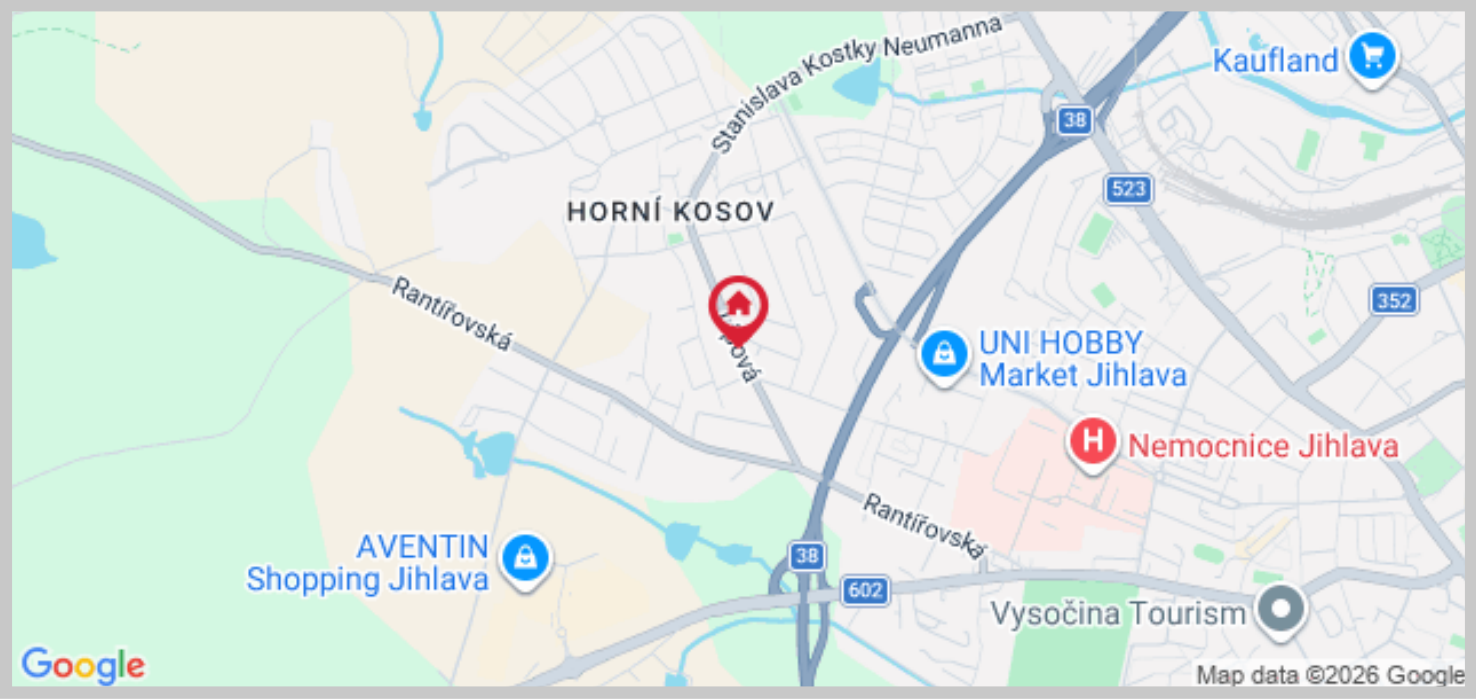
Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 25397

Název:	**Prodej rodinného domu 320 m2 Lípová, Jihlava**
Celková cena:	**12 950 000 Kč**
Adresa:	**Lípová, Jihlava**
Datum aktualizace:	**29.10.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	**Klidná část obce**

POPIS NEMOVITOSTI

Nacházíme se v Jihlavě přibližně uprostřed ulice Lípová. Je to okrajová část města charakteristická zástavbou rodinných domů a nízkým dopravním provozem.
Náš dům se docela liší od domů v okolí a sice jednak svou velikostí a také technickou kvalitou. V průběhu času je průběžně rekonstruován tak, aby odpovídal požadavkům současné doby.
Jeho dispoziční uspořádání nabízí velkorysý prostor pro bydlení větší rodiny, podnikavější majitelé můžou uvažovat i o komerčním využití. Můžou zde bydlet nezávisle na sobě i rodiny dvě, protože každé podlaží má samostatný vstup.
Ale abychom byli konkrétnější - architektonicky nejzajímavější je asi vstupní část a schodiště, což je z fotografií dobře vidět. Tato část domu vzbuzuje dojem lehkosti a poskytuje nadstandardní světelný komfort. V přízemí je velká kuchyň propojená s obývacím prostorem, tři ložnice a sociální zázemí. V patře je jeden velký pokoj a další prostor, kde byla započatá rekonstrukce, která je ve finální fázi a v podstatě čeká spíše na nové majitele, aby ji zcela dokončili podle svých představ a záměrů. Podle stávajícího projektu bude v patře velký byt 3+kk s balkonem. Jsou zde přiloženy i fotografie této rozpracované části domu.
Celý dům je podsklepený a kromě jiného je zde standardně kondenzační plynový kotel a fotovoltaická technologie. Díky tomu dům splňuje parametry pro energetickou třídu "B".
Předmětem prodeje je dům s pozemkem vyznačeným na fotografii.
Vzhledem k tomu, že text inzerátu má omezené možnosti a nelze zde popsat všechny detaily, probereme vše nejlépe při osobní prohlídce tohoto výjimečného domu.
Přijďte se podívat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	**Klidná část obce**
Počet podlaží objektu:	**2**
Zařízeno:	**Ano**
Balkón:	**Ano**
Parkování:	**Ano**
Sklep:	**Ano**
Garáž:	**Ano**
Bazén:	**Ne**

Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Rozvod topení:	**Lokální tuhá paliva, Ústřední plynové**
Rozvod plynu:	**Plynovod**
Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Elektřina:	**230V, 380V**
Doprava:	**Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus**
Plocha zastavěná:	**177 m^2**
Plocha užitná:	**320 m^2**
Plocha pozemku:	**646 m^2**
Třída energetické náročnosti budovy:	**B - velmi úsporná**