



## Prodej rodinného domu 320 m<sup>2</sup> Lípová, Jihlava

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 25397
Název:	<b>Prodej rodinného domu 320 m<sup>2</sup> Lípová, Jihlava</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>12 950 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Lípová, Jihlava</b>	
Datum aktualizace:	<b>01.07.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nacházíme se v Jihlavě přibližně uprostřed ulice Lípová. Je to okrajová část města charakteristická zástavbou rodinných domů a nízkým dopravním provozem.

Náš dům se docela liší od domů v okolí a sice jednak svou velikostí a také technickou kvalitou. V průběhu času je průběžně rekonstruován tak, aby odpovídal požadavkům současné doby.

Jeho dispoziční uspořádání nabízí velkorysý prostor pro bydlení větší rodiny, podnikavější majitelé můžou uvažovat i o komerčním využití. Můžou zde bydlet nezávisle na sobě i rodiny dvě, protože každé podlaží má samostatný vstup.

Ale abychom byli konkrétnější - architektonicky nejzajímavější je asi vstupní část a schodiště, což je z fotografií dobře vidět. Tato část domu vzbuzuje dojem lehkosti a poskytuje nadstandardní světelný komfort. V přízemí je velká kuchyň propojená s obývacím prostorem, tři ložnice a sociální zázemí. V patře je jeden velký pokoj a další prostor, kde byla započatá rekonstrukce, která je ve finální fázi a v podstatě čeká spíše na nové majitele, aby ji zcela dokončili podle svých představ a záměrů. Podle stávajícího projektu bude v patře velký byt 3+kk s balkonem. Jsou zde přiloženy i fotografie této rozpracované části domu.

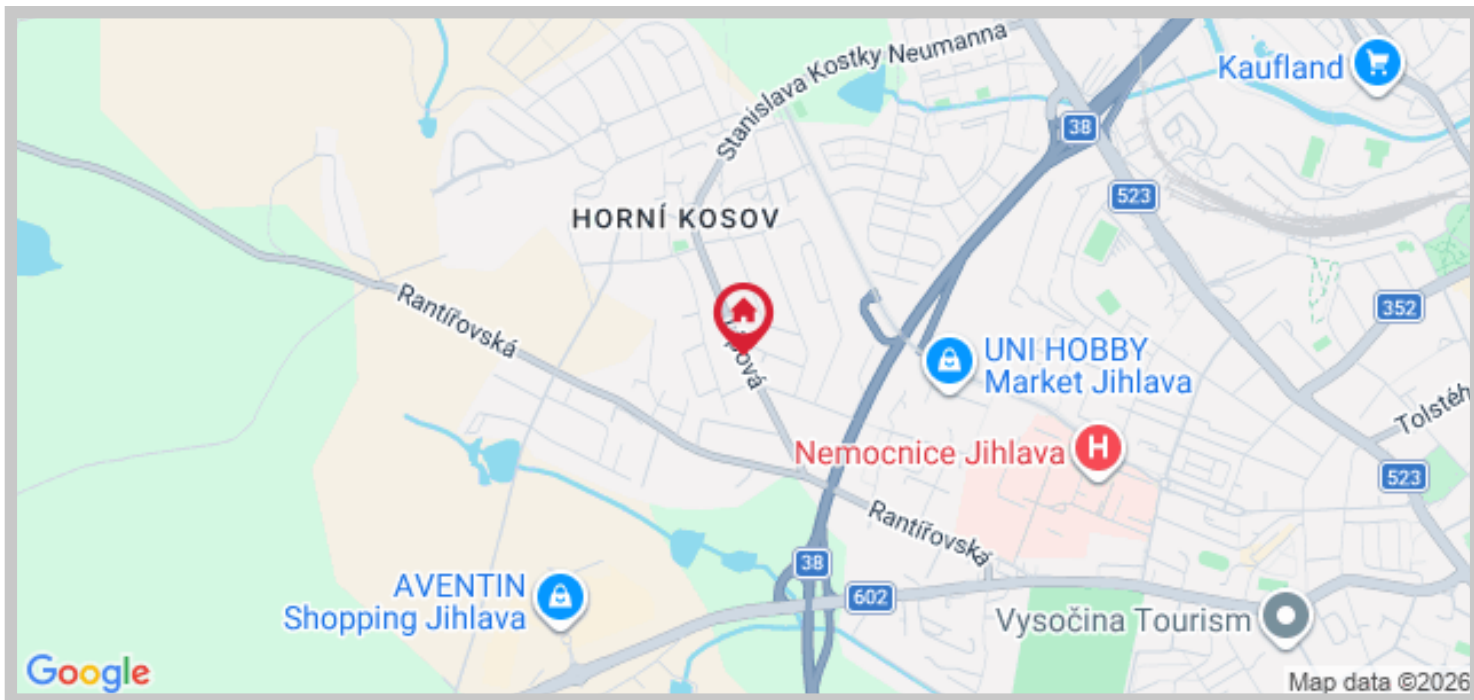
Celý dům je podsklepený a kromě jiného je zde standardně kondenzační plynový kotel a fotovoltaická technologie. Díky tomu dům splňuje parametry pro energetickou třídu "B".

Pokud byste potřebovali více životního prostoru, je tu i možnost přikoupit k uvedenému domu ještě další pozemek – zahradu, o výměře 567 m<sup>2</sup>, kde je již postavený prostorný zahradní domek. Poslední dvě fotografie ukazují pohled na tuto zahradu.

Vzhledem k tomu, že text inzerátu má omezené možnosti a nelze zde popsat všechny detaily, probereme vše nejlépe při osobní prohlídce tohoto výjimečného domu.

Přijďte se podívat.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	Rozvod topení:	<b>Lokální tuhá paliva, Ústřední plynové</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	Elektrina:	<b>230V, 380V</b>
Počet podlaží objektu:	<b>2</b>	Doprava:	<b>Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus</b>
Zařízeno:	<b>Ano</b>	Plocha zastavěná:	<b>177 m<sup>2</sup></b>
Balkón:	<b>Ano</b>	Plocha užitná:	<b>320 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Plocha pozemku:	<b>646 m<sup>2</sup></b>
Sklep:	<b>Ano</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>B - velmi úsporná</b>
Garáž:	<b>Ano</b>		
Bazén:	<b>Ne</b>		