

## Prodej rodinného domu 320 m<sup>2</sup> Lípová, Jihlava

 Výťah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 25397
Název:	<b>Prodej rodinného domu 320 m<sup>2</sup> Lípová, Jihlava</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>15 900 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Lípová, Jihlava</b>	
Datum aktualizace:	<b>30.04.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nacházíme se v Jihlavě přibližně uprostřed ulice Lípová. Je to okrajová část města charakteristická zástavbou rodinných domů a nízkým dopravním provozem.

Náš dům se docela liší od domů v okolí a sice jednak svou velikostí a také technickou kvalitou. V průběhu času je průběžně rekonstruován tak, aby odpovídal požadavkům současné doby.

Jeho dispoziční uspořádání nabízí velkorysý prostor pro bydlení větší rodiny, podnikavější majitelé můžou uvažovat i o komerčním využití. Můžou zde bydlet nezávisle na sobě i rodiny dvě, protože každé podlaží má samostatný vstup.

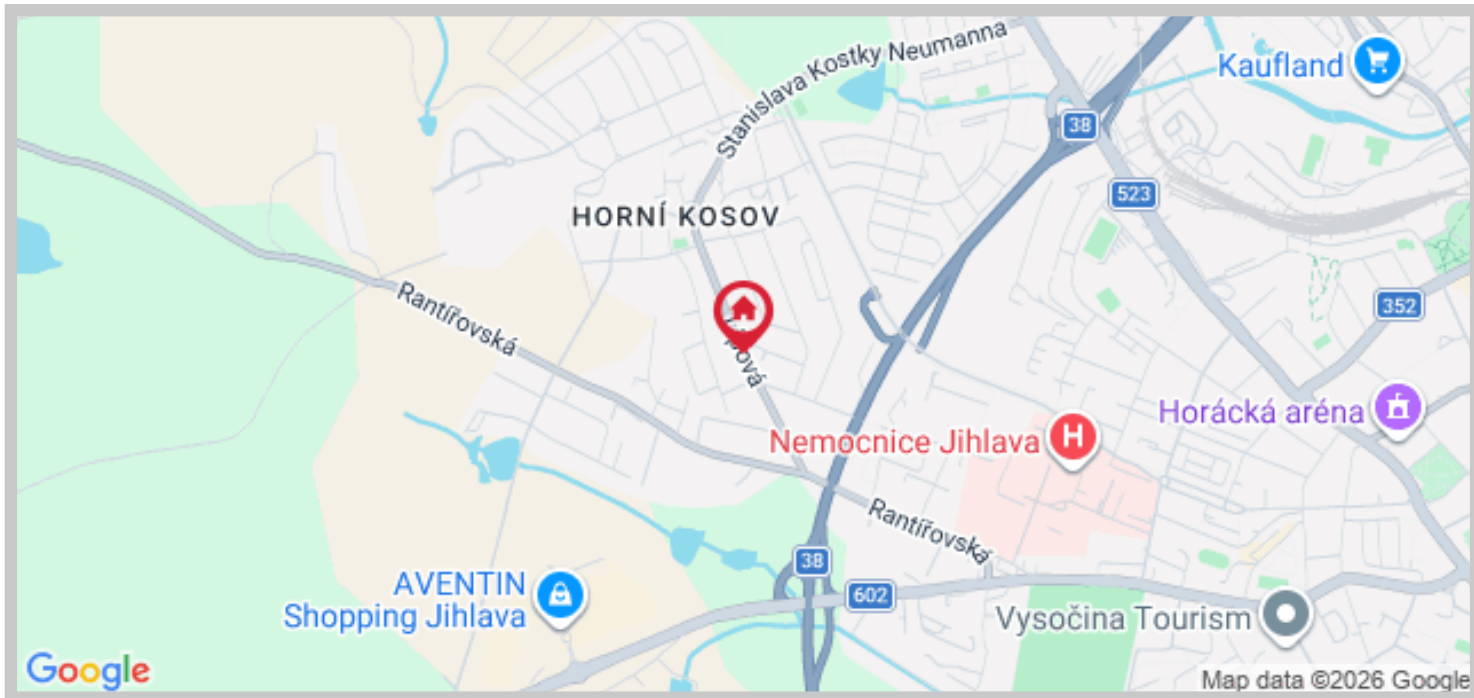
Ale abychom byli konkrétnější - architektonicky nejzajímavější je asi vstupní část a schodiště, což je z fotografií dobře vidět. Tato část domu vzbuzuje dojem lehkosti a poskytuje nadstandardní světelný komfort. V přízemí je velká kuchyň kuchyň propojená s obývacím prostorem, tři ložnice a sociální zázemí. V patře jsou dva pokoje a další prostor, kde byla započatá rekonstrukce, nicméně není dokončená a v podstatě čeká spíše na nové majitele, aby ji dokončili podle svých představ a záměrů.

Celý dům je podsklepený a kromě jiného je zde standardně kondenzační plynový kotel a fotovoltaická technologie. Díky tomu dům splňuje parametry pro energetickou třídu "B".

K domu patří poměrně velká zahrada, kde je postaven prostorný zahradní domek jako skladovací a úložný prostor.

Vzhledem k tomu, že na tak malém prostoru nelze popsat všechny detaily, probereme vše nejlépe při osobní prohlídce. Přijďte se podívat.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Velmi dobrý	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Ústřední plynové
Zástavba:	Obytná	Rozvod plynu:	Plynovod
Typ objektu:	Samostatný	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Typ domu:	Patrový	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Umístění:	Klidná část obce	Elektrina:	230V, 380V
Počet podlaží objektu:	2	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Zařízeno:	Ano	Plocha zastavěná:	177 m <sup>2</sup>
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	320 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	1184 m <sup>2</sup>
Sklep:	Ano	Plocha zahrady:	961 m <sup>2</sup>
Garáž:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Bazén:	Ne		