




Prodej rodinného domu 320 m² Lípová, Jihlava

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 25397
Název:	Prodej rodinného domu 320 m² Lípová, Jihlava	
Celková cena:	13 500 000 Kč	
Adresa:	Lípová, Jihlava	
Datum aktualizace:	08.06.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Nacházíme se v Jihlavě přibližně uprostřed ulice Lípová. Je to okrajová část města charakteristická zástavbou rodinných domů a nízkým dopravním provozem.

Náš dům se docela liší od domů v okolí a sice jednak svou velikostí a také technickou kvalitou. V průběhu času je průběžně rekonstruován tak, aby odpovídal požadavkům současné doby.

Jeho dispoziční uspořádání nabízí velkorysý prostor pro bydlení větší rodiny, podnikavější majitelé můžou uvažovat i o komerčním využití. Můžou zde bydlet nezávisle na sobě i rodiny dvě, protože každé podlaží má samostatný vstup.

Ale abychom byli konkrétnější - architektonicky nejzajímavější je asi vstupní část a schodiště, což je z fotografií dobře vidět. Tato část domu vzbuzuje dojem lehkosti a poskytuje nadstandardní světelný komfort. V přízemí je velká kuchyň propojená s obývacím prostorem, tři ložnice a sociální zázemí. V patře jsou dva pokoje a další prostor, kde byla započatá rekonstrukce, která je ve finální fázi a v podstatě čeká spíše na nové majitele, aby ji zcela dokončili podle svých představ a záměrů.

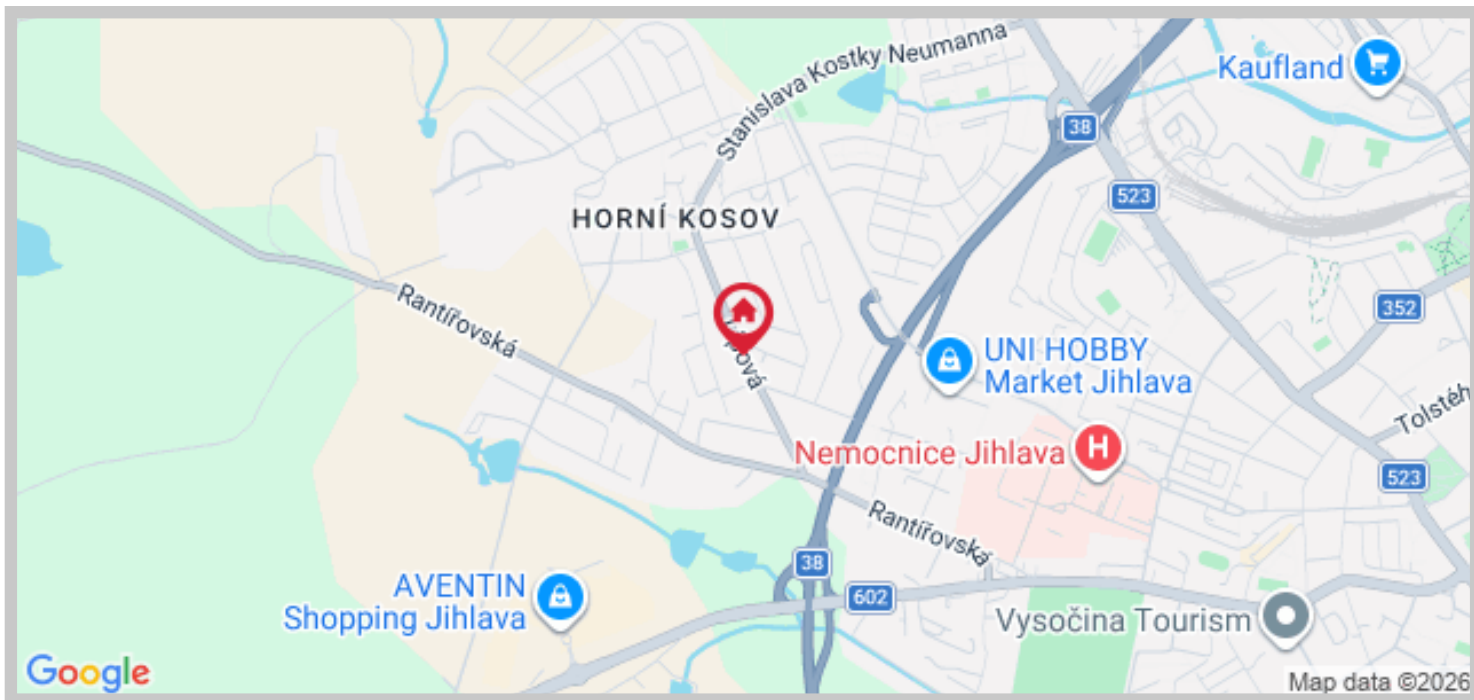
Celý dům je podsklepený a kromě jiného je zde standardně kondenzační plynový kotel a fotovoltaická technologie. Díky tomu dům splňuje parametry pro energetickou třídu "B".

Pokud byste potřebovali více životního prostoru, je tu i možnost přikoupit k uvedenému domu ještě další pozemek - zahradu, o výměře 567 m², kde je již postavený prostorný zahradní domek. Poslední dvě fotografie ukazují pohled na tuto zahradu.

Vzhledem k tomu, že text inzerátu má omezené možnosti a nelze zde popsat všechny detaily, probereme vše nejlépe při osobní prohlídce tohoto výjimečného domu.

Přijďte se podívat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Velmi dobrý	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Ústřední plynové
Zástavba:	Obytná	Rozvod plynu:	Plynovod
Typ objektu:	Samostatný	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Typ domu:	Patrový	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Umístění:	Klidná část obce	Elektrína:	230V, 380V
Počet podlaží objektu:	2	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Zařízeno:	Ano	Plocha zastavěná:	177 m²
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	320 m²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	646 m²
Sklep:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Garáž:	Ano		
Bazén:	Ne		