



## Pronájem bytu 3+kk 63 m2 Prokopa Holého, Trutnov

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25396
<b>Celková cena:</b>	<b>13 000 Kč (Za měsíc)</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>Prokopa Holého, Trutnov</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>01.06.2026</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Panelová</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Dobrý</b>	
<b>Zástavba:</b>	<b>Obchodní a obytná</b>	
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Osobní</b>	
<b>Zařizeno:</b>	<b>Částečně</b>	
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>7</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>	<b>2</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Pronájem moderního bytu 3+kk v Trutnově, ul. Prokopa Holého:

Nabízím k pronájmu světlý a prostorný byt o dispozici 3+kk o velikosti 63 m<sup>2</sup> v klidné a vyhledávané lokalitě Trutnov – ulice Prokopa Holého. Byt nabízí komfortní bydlení s praktickým dispozičním řešením a je ideální pro pár, rodinu nebo zájemce hledající příjemné bydlení s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti.

Dispozice bytu tvoří prostorný kuchyň s jídelním koutem, obývací pokoj, a dětský pokoj, ložnice, koupelna a samostatné WC.

Byt je světlý, vzdušný a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné každodenní bydlení.

Při podpisu nájemní smlouvy hradí nájemce kauci 26.000,- Kč a první nájem 17.200,- Kč.

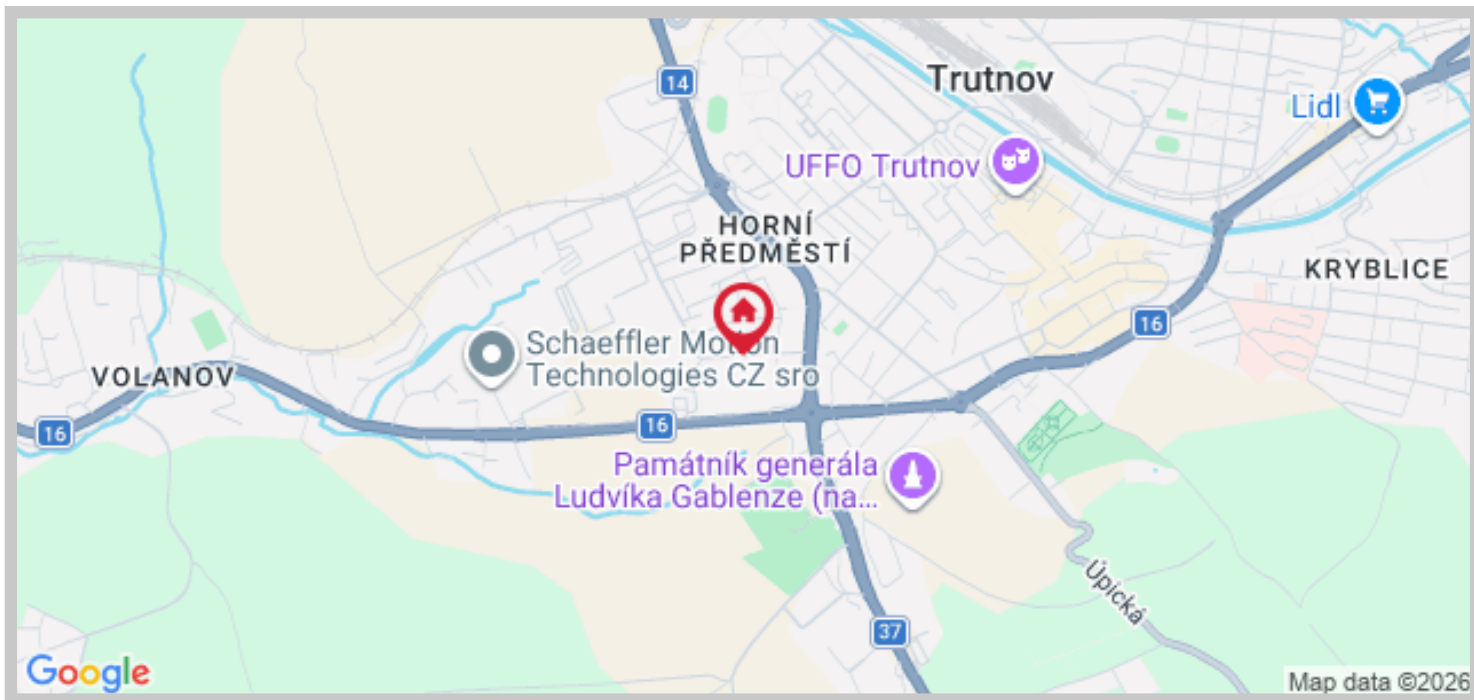
Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v dosahu – obchody, školy, školky, zastávky MHD i možnosti volnočasového vyžití.

Parkování je možné v blízkosti domu.

Majitel preferuje slušné a dlouhodobé nájemníky s doložitelným příjmem, bez exekucí a insolvenčí.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám byt osobně představím.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Panelová</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Zástavba:	<b>Obchodní a obytná</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední dálkové</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Výtah:	<b>Ano</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Počet podlaží celkem:	<b>7</b>	Telekomunikace:	<b>Internet</b>
Číslo podlaží:	<b>2</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Doprava:	<b>Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus</b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Plocha podlahová:	<b>61 m<sup>2</sup></b>
Lodžie:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>63 m<sup>2</sup></b>
Terasa:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně nevhodná</b>
Sklep:	<b>Ano</b>		