



Pronájem bytu 1+kk 34 m2 Sicherova, Praha

 Výtah: Ano
  Garáž: Ne
  Číslo zakázky: 25394

Celková cena: 16 600 Kč (Za měsíc)

Adresa: **Sicherova, Praha**

Datum aktualizace: **30.04.2026**

Druh objektu: **Smíšená**

Stav objektu: **Dobrý**

Zástavba: **Obytná**

Vlastnictví: **Osobní**

Zařízeno: **Částečně**

Počet podlaží celkem: **4**

Číslo podlaží: **1**

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte útulné a prakticky řešené bydlení s dobrou dostupností do centra?

Právě jste ho našli!

Nabízím k pronájmu světlý byt o dispozici 1+kk (34,39 m²) s balkonem, který je ideální pro single nebo mladý pár, kteří chtějí bydlet pohodlně a bez starostí.

Vše, co vidíte na fotografiích, v bytě zůstává, takže se můžete rovnou nastěhovat. Menší domácí mazlíček je možný po předchozí domluvě s majitelem

Hlavní obytný prostor tvoří vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který nabízí dostatek místa jak pro relax, tak i pro práci z domova.

Kuchyně je vybavena lednicí, elektrickým sporákem a troubou.

Samozřejmostí je také koupelna s vanou, s pračkou a praktická vstupní chodba s úložným prostorem.

Bonus? Balkon pro ranní kávu nebo večerní relax

Metro Rajská zahrada – cca 20 min pěšky / 11 min autobusem

Westfield Černý Most – cca 10 min autem

Do centra Prahy se dostanete pohodlně do 30 minut

V okolí najdete i zelené plochy a možnosti procházek, ideální pro odpočinek po práci.

Nájem: 16 600 Kč (včetně elektřiny)

Poplatky: 2 984 Kč / 2 osoby

Provize RK: ve výši jednoho nájmu

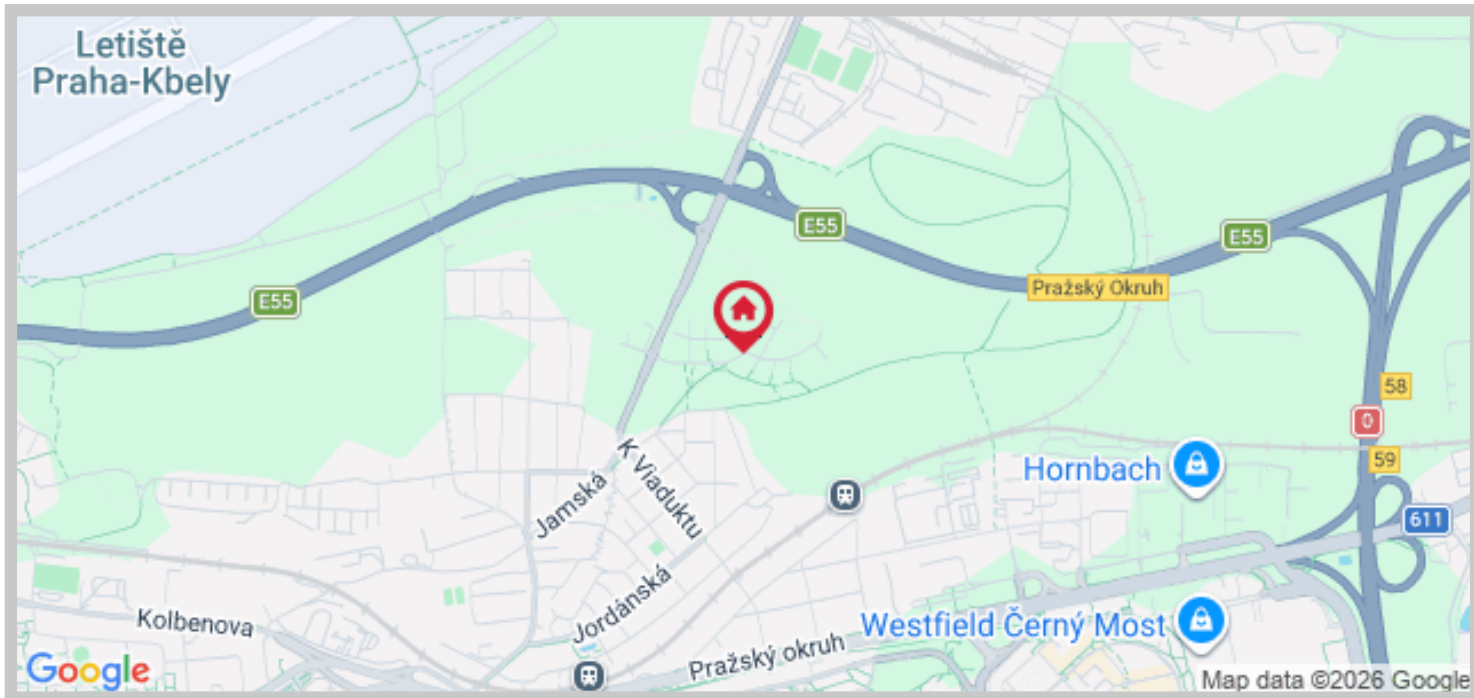
Vratná kauce: 16 600 Kč

Elektřina se na nájemce nepřepisuje – vše máte jednoduše v jedné platbě.

Byt je připravený k okamžitému nastěhování, je částečně vybavený (kromě TV a doplňků zůstává vše), disponuje balkonem i sklepem, nabízí skvělou dostupnost a představuje ideální startovací bydlení.

V případě zájmu o prohlídku mě prosím neváhejte kontaktovat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Sklep:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařízeno:	Částečně	Rozvod plynu:	Plynovod
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	4	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	1	Doprava:	Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	34 m²
Plocha balkónu:	4 m²	Rok rekonstrukce:	2015
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Lodžie:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Terasa:	Ne		