



## Pronájem bytu 1+kk 34 m2 Sicherova, Praha

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25394
<b>Celková cena:</b>	<b>16 600 Kč (Za měsíc)</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>Sicherova, Praha</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>30.04.2026</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Smíšená</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Dobrý</b>	
<b>Zástavba:</b>	<b>Obytná</b>	
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Osobní</b>	
<b>Zařízeno:</b>	<b>Částečně</b>	
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>4</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>	<b>1</b>	

# POPIS NEMOVITOSTI

---

Hledáte útulné a prakticky řešené bydlení s dobrou dostupností do centra?

Právě jste ho našli!

Nabízím k pronájmu světlý byt o dispozici 1+kk (34,39 m<sup>2</sup>) s balkonem, který je ideální pro single nebo mladý pár, kteří chtějí bydlet pohodlně a bez starostí.

Vše, co vidíte na fotografiích, v bytě zůstává, takže se můžete rovnou nastěhovat. Menší domácí mazlíček je možný po předchozí domluvě s majitelem

Hlavní obytný prostor tvoří vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který nabízí dostatek místa jak pro relax, tak i pro práci z domova.

Kuchyně je vybavena lednicí, elektrickým sporákem a troubou.

Samozřejmostí je také koupelna s vanou, s pračkou a praktická vstupní chodba s úložným prostorem.

Bonus? Balkon pro ranní kávu nebo večerní relax

Metro Rajská zahrada – cca 20 min pěšky / 11 min autobusem

Westfield Černý Most – cca 10 min autem

Do centra Prahy se dostanete pohodlně do 30 minut

V okolí najdete i zelené plochy a možnosti procházek, ideální pro odpočinek po práci.

Nájem: 16 600 Kč (včetně elektřiny)

Poplatky: 2 984 Kč / 2 osoby

Provize RK: ve výši jednoho nájmu

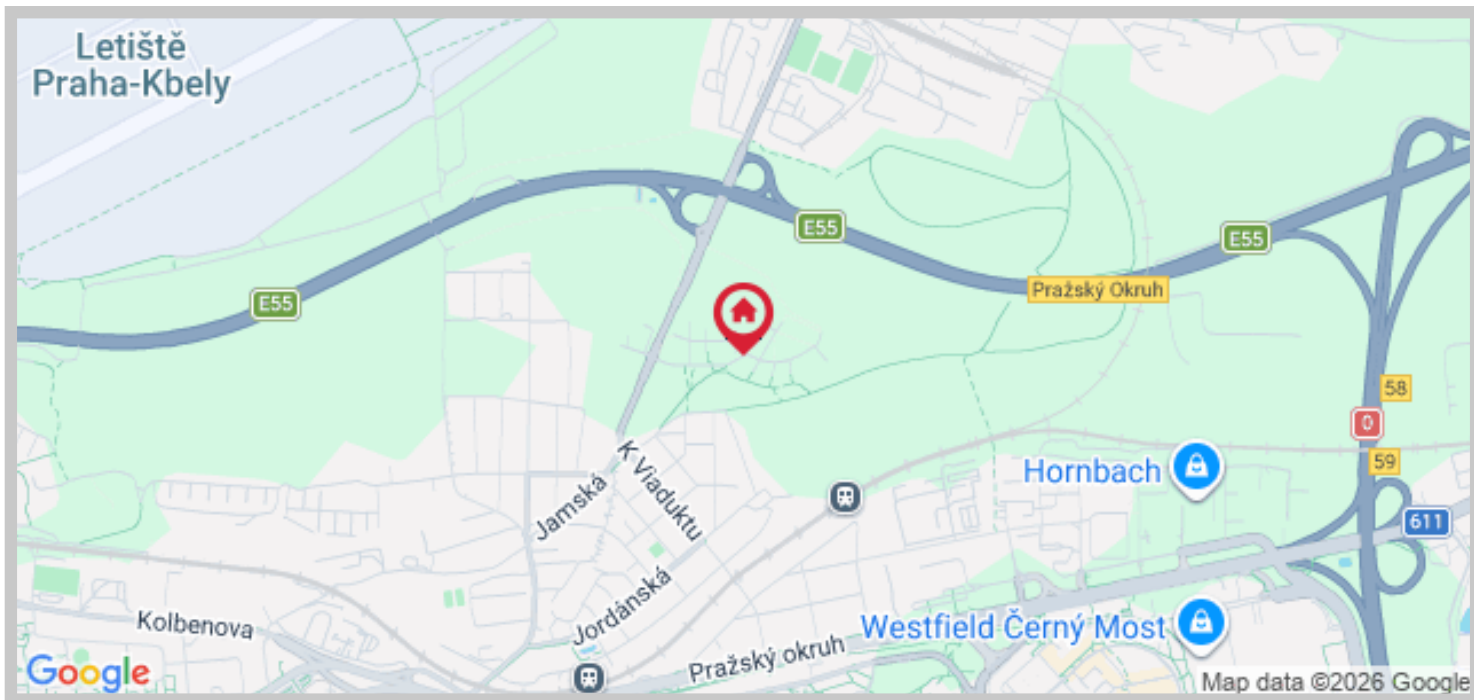
Vratná kauce: 16 600 Kč

Elektřina se na nájemce nepřepisuje – vše máte jednoduše v jedné platbě.

Byt je připravený k okamžitému nastěhování, je částečně vybavený (kromě TV a doplňků zůstává vše), disponuje balkonem i sklepem, nabízí skvělou dostupnost a představuje ideální startovací bydlení.

V případě zájmu o prohlídku mě prosím neváhejte kontaktovat.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Smíšená</b>	Sklep:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední dálkové</b>
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Výtah:	<b>Ano</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Počet podlaží celkem:	<b>4</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Číslo podlaží:	<b>1</b>	Doprava:	<b>Dálnice, Silnice, MHD, Autobus</b>
Balkón:	<b>Ano</b>	Plocha užitná:	<b>34 m<sup>2</sup></b>
Plocha balkónu:	<b>4 m<sup>2</sup></b>	Rok rekonstrukce:	<b>2015</b>
Parkování:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně ne hospodárna</b>
Lodžie:	<b>Ne</b>		
Terasa:	<b>Ne</b>		