

Pronájem bytu 2+kk 65 m² Sokolovská, Praha

 Výtah: Ano	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 25393
Celková cena:	35 000 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Sokolovská, Praha	
Datum aktualizace:	29.04.2026	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	7	
Číslo podlaží:	5	

POPIS NEMOVITOSTI

Pronájem bytu 2+kk, 65 m² s lodžii a parkovacím stáním – Praha, Karlín (Sokolovská)

Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 65 m², který se nachází v 5. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem v prestižní lokalitě Praha – Karlín, ulice Sokolovská.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí komfortní a prakticky řešené bydlení. Okna směřují do klidného vnitrobloku, což zajišťuje dostatek soukromí a minimální hluk z ulice. Velkým benefitem je prostorná lodžie, ideální pro odpočinek.

Byt se pronajímá plně vybavený – k dispozici je postel, pracovní stůl, gauč a televize. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči, včetně lednice s mrazákem, elektrického sporáku, trouby, mikrovlnné trouby a pračky. Komfort bydlení dále zvyšují venkovní rolety.

K bytu náleží také sklepní kóje a parkovací stání přímo v domě, které je součástí pronájmu. Velkou výhodou je přímé propojení domu – z garáže se výtahem dostanete přímo do objektu, kde se nachází supermarket Lidl, což výrazně usnadňuje každodenní život. Karlín patří mezi nejvyhledávanější lokality v Praze díky své atmosféře, množství restaurací, kaváren a služeb. Samozřejmostí je také výborná dopravní dostupnost – stanice metra (linka B) se nachází přibližně 3 minuty chůze od domu.

Byt je ideální pro jednotlivce či pár, kteří hledají kvalitní bydlení v širším centru Prahy s maximálním komfortem.

Finanční podmínky:

Nájemné: 35 000 Kč / měsíc

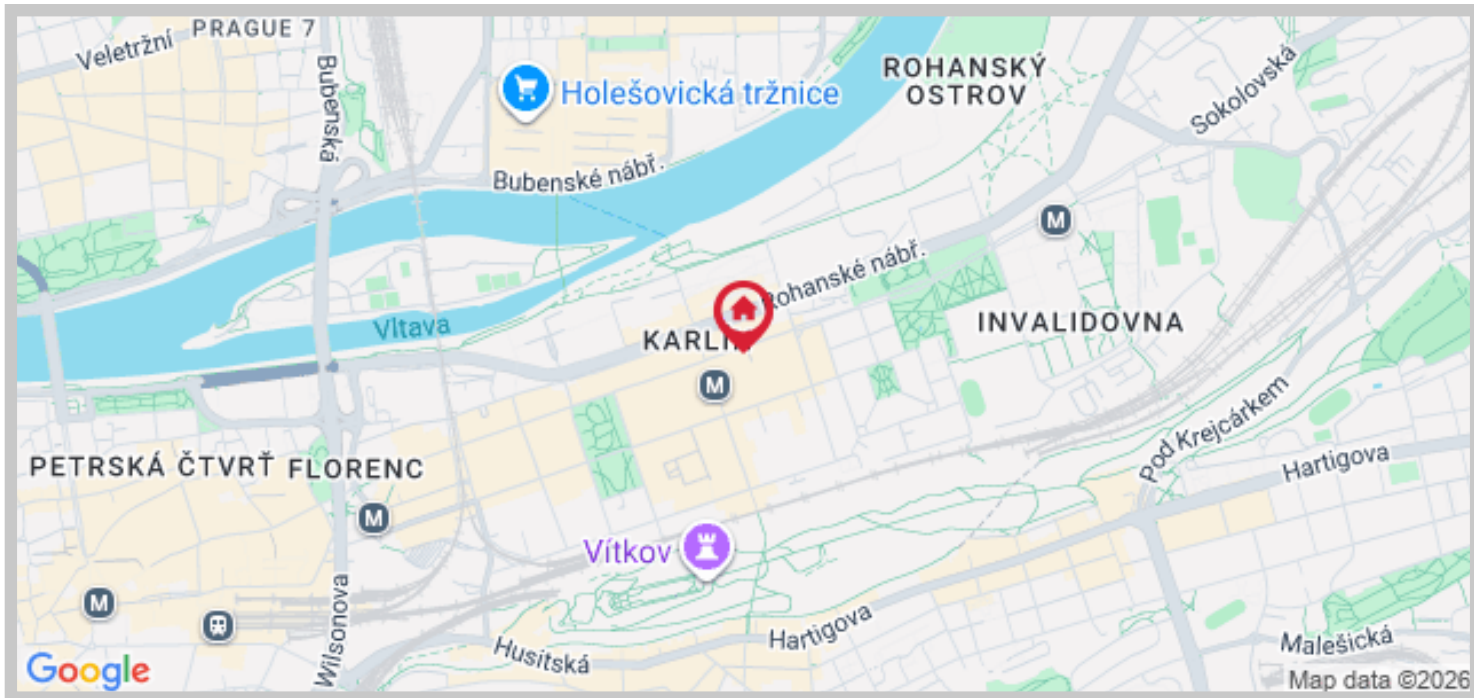
Poplatky: cca 8 250 Kč / měsíc

Parkovací stání: součástí nájmu

Byt je k dispozici od poloviny května.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Plocha sklepa:	4 m²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ano
Vlastnictví:	Osobní	Plocha garáží:	7 m²
Zařízeno:	Částečně	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Bezbariérové:	Ano	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Výtah:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	7	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Kabelová televize, Kabelové rozvody
Číslo podlaží:	5	Elektrína:	120V
Balkón:	Ne	Doprava:	Silnice, MHD
Parkování:	Ne	Plocha užitná:	65 m²
Lodžie:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Plocha lodžie:	8 m²		
Terasa:	Ne		