

Prodej rodinného domu 224 m² Budovatelů, Krupka

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 25391
Název:	Prodej rodinného domu 224 m² Budovatelů, Krupka	
Celková cena:	5 900 000 Kč	
Adresa:	Budovatelů, Krupka	
Datum aktualizace:	29.04.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Řadový	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej rodinného domu, 224 m², pozemek 368 m² – klidná část Krupky

Cena: 5 900 000 Kč

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v klidné části města Krupka, který zaujme především svou velkorysou podlahovou plochou a variabilitou využití pro rodinné bydlení.

Dům nabízí celkovou podlahovou plochu cca 224 m² a je rozdělen do několika podlaží:

1. nadzemní podlaží (cca 57 m²): koupelna, WC, kuchyně s jídelnou propojená s obývacím pokojem
2. nadzemní podlaží (cca 58 m²): koupelna, WC a tři samostatné pokoje

Podkroví (cca 60 m²): prostorná půda s možností vybudování dalších obytných místností nebo rozšíření obytné části domu

Suterén (cca 55 m²): suchý, plnohodnotně využitelný prostor s příívodem vody a elektřiny, vhodný například pro dílnu, technické zázemí nebo skladování

Dům je ve zchovalém stavu s původním interiérem, což nabízí novému majiteli možnost úprav dle vlastních představ. Velkou výhodou jsou již provedené nové elektrické rozvody v mědi a plastová okna.

Součástí nemovitosti je také garáž o velikosti cca 23 m² s montážní jámou, která ocení zejména motoristé. Na pozemku o velikosti 368 m² se dále nachází dvě kůlny a skleníky, což poskytuje dostatek prostoru pro zahradničení i praktické využití.

Dům je napojen na vodovodní řád, odpad je řešen jímkou s přepadem do veřejné kanalizace. Vytápění je řešeno plynem. Střecha byla opravena přibližně před 20 lety.

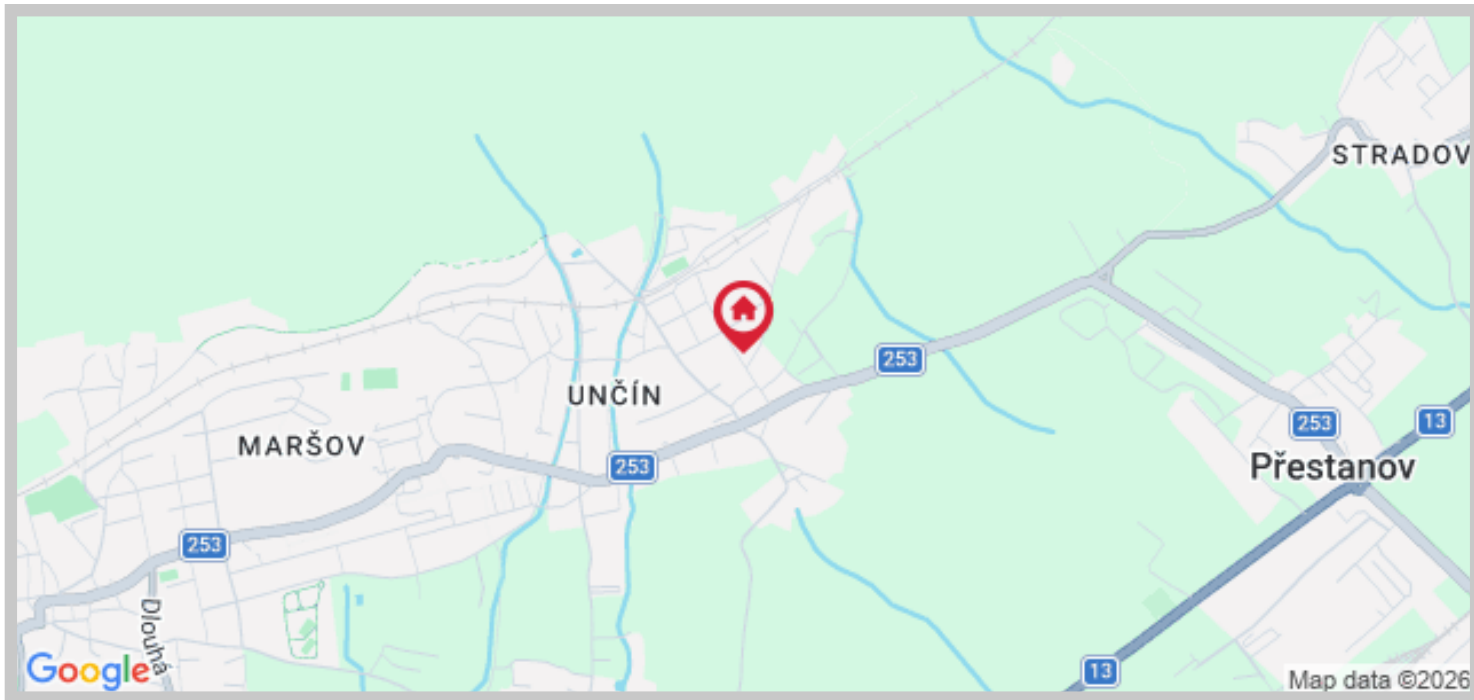
Velkou výhodou je přístup na pozemek z přední i zadní strany a možnost parkování nejen v garáži, ale i přímo před domem.

Nemovitost je ideální volbou pro rodinu, která hledá prostorné a klidné bydlení s možností dalšího rozšíření a přizpůsobení podle vlastních představ.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha garáží:	23 m²
Stav objektu:	Dobrý	Bazén:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ objektu:	Řadový	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Typ domu:	Patrový	Rozvod plynu:	Plynovod
Umístění:	Klidná část obce	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace, Jímka
Počet podlaží objektu:	2	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Stavba:	Rodinný dům	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Kabelová televize, Kabelové rozvody
Zařízeno:	Ano	Elektrína:	120V, 230V
Bezbariérové:	Ne	Doprava:	Silnice, MHD
Výtah:	Ne	Plocha zastavěná:	226 m²
Půdní vestavba:	Ano	Plocha užitná:	224 m²
Podzemní podlaží:	1	Plocha podlahová:	224 m²
Balkón:	Ne	Plocha pozemku:	617 m²
Parkování:	Ne	Plocha zahrady:	368 m²
Lodžie:	Ne	Rok výstavby:	1930
Terasa:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Sklep:	Ano		
Garáž:	Ano		