

Pronájem rodinného domu 112 m², Mackovice

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25390
Název:	Pronájem rodinného domu 112 m², Mackovice	
Celková cena:	30 000 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Mackovice	
Datum aktualizace:	07.07.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Novostavba	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte klidné a komfortní bydlení s výbornou dostupností do Znojma nebo Brna? Nabízíme k pronájmu moderní rodinný dům o dispozici 4+kk v obci Mackovice, který zaujme promyšleným dispozičním řešením, nízkými provozními náklady a velkorysým pozemkem.

Dominantou domu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 40 m², který přirozeně propojuje obytnou část domu a nabízí dostatek prostoru pro rodinný život i odpočinek. Atmosféru zde navíc dotváří krbová vložka a vchod na západně orientovanou zahradu.

K dispozici jsou tři samostatné neprůchozí pokoje (14, 11 a 10 m²). Dům dále nabízí koupelnu, samostatné WC, technickou místnost a prostornou vstupní chodbu se šatní skříní.

Velkým benefitem je zahrada o výměře přes 1 000 m², která poskytuje maximální soukromí i prostor pro relaxaci. Zahradu je možné částečně přizpůsobit dle potřeb nájemníka, například pro vytvoření záhonů nebo drobné pěstování.

Dům je vybaven moderními technologiemi, jako je tepelné čerpadlo, podlahové vytápění a okna s trojskly, což zajišťuje velmi příznivé provozní náklady. Alternativní zdroj tepla představuje krbová vložka, ze které jsou rozvody teplého vzduchu přivedeny průduchy ve stropě do pokojů a chodby.

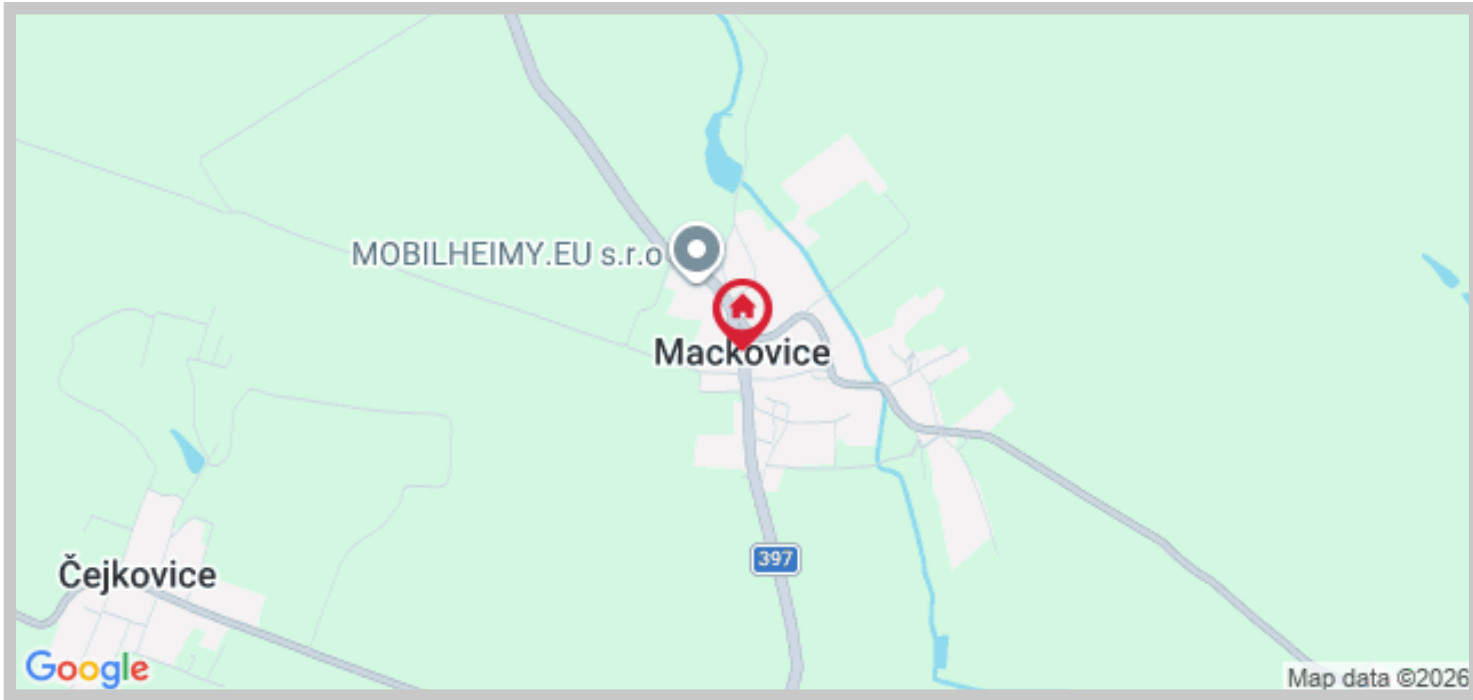
Obec Mackovice nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností na hlavní tah Znojmo–Brno, což z ní činí ideální místo pro ty, kteří chtějí kombinovat soukromí s rychlou dostupností do zaměstnání.

Měsíční náklady na elektřinu 5 000 Kč. Voda bude účtována dle skutečné spotřeby. Internet si nájemník zajišťuje vlastní.

Parkování je možné přímo na pozemku. Dům je vhodný pro dlouhodobý pronájem, ideálně pro firemní klientelu či rodinu, která ocení kvalitní a klidné bydlení.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Bazén:	Ne
Stav objektu:	Novostavba	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Ústřední elektrické
Typ objektu:	Samostatný	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Typ domu:	Přízemní	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Umístění:	Klidná část obce	Elektrína:	230V, 380V
Počet podlaží objektu:	1	Doprava:	Silnice, Autobus
Stavba:	Rodinný dům	Plocha zastavěná:	150 m ²
Zařízeno:	Ne	Plocha užitná:	112 m ²
Bezbariérové:	Ano	Plocha podlahová:	112 m ²
Výtah:	Ne	Plocha pozemku:	1000 m ²
Půdní vestavba:	Ne	Rok výstavby:	2025
Parkování:	Ano	Rok kolaudace:	2026
Terasa:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Sklep:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Garáž:	Ne		