



## Pronájem bytu 4+kk 120 m<sup>2</sup> 12. dubna, Hodonín

 Výťah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 25389
<b>Celková cena:</b>	<b>20 000 Kč (Za měsíc)</b>	
Adresa:	<b>12. dubna, Hodonín</b>	
Datum aktualizace:	<b>04.05.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	
Počet podlaží celkem:	<b>2</b>	
Číslo podlaží:	<b>2</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte bydlení v Hodoníně? Chcete žít v klidné vilové čtvrti?

Právě zde, na ulici 12. dubna, Vám nabízíme pronájem nadstandartního bytu o dispozici 4+kk se dvěma balkony, úložnými prostory, garáží a možností využití zahrady.

Byt se nachází ve 2. NP cihlového rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami, z nichž každá má samostatný vstup, samostatnou část zahrady.

Byt o celkové ploše 120 m<sup>2</sup> sestává z velmi prostorného a prosvětleného obývacího pokoje s kuchyňským koutem a jídelnou, tři neprůchozích ložnic, koupelny, samostatné toalety, vstupní chodby se schodištěm. Byt je ideálně dispozičně vyřešen, v jeho centru je obývací část spojená s jídelní částí pro trávení společných chvil, ložnice jsou naopak rozmístěny tak, aby poskytovaly dostatečný klid a soukromí. Součástí obývacího pokoje a jedné z ložnic jsou i balkony. Byt prošel kompletní, nákladnou rekonstrukcí, je ve výborném stavu, pečlivě udržovaný. Úložný prostor pro případné sportovní vybavení či sezónní věci se nachází v přízemí bytu.

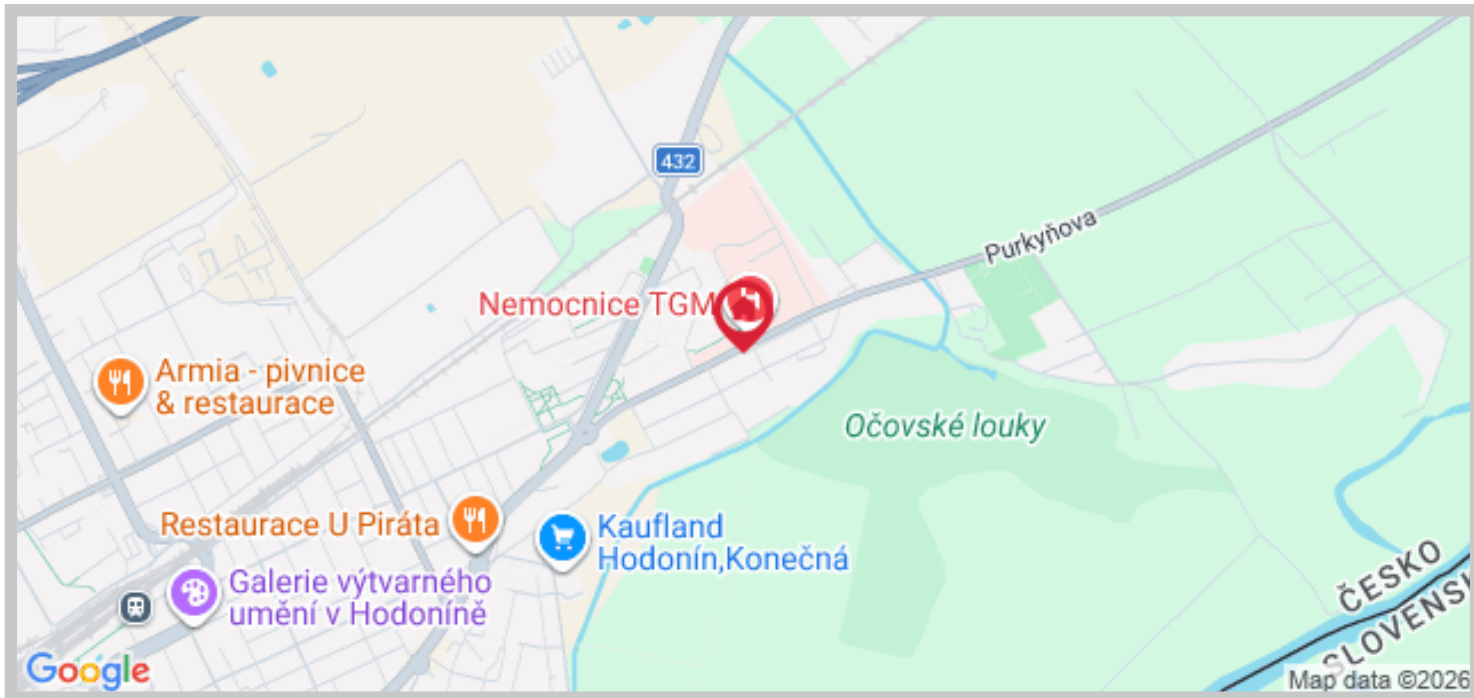
Auto pohodlně zaparkujete v garáži, která je součástí domu, popř. na ulici před domem. Město Hodonín nabízí kompletní občanskou vybavenost, vyžití je pro mladé páry i rodiny s dětmi, sportovce, milovníky přírody i kultury; dopravní dostupnost je bezproblémová, včetně nájezdu na dálnici D2. Veškeré záležitosti v místě- nákupy, lékaře, lékárny, školky či školy, dětská hřiště i služby pohodlně obstaráte pěšky, v případě potřeby lze využít místní MHD, zastávka BUS je cca 3 minuty od domu.

Poplatky za energie budou stanoveny na základě počtu osob (cca ve výši 6 000 Kč), majitel požaduje vratnou jistotu ve výši dvou měsíčních nájmu. Byt není vhodný pro vlastníky domácích mazlíčků., ve spodním bytě žije pes, mohl by nastat problém.

Uvolnění bytu dle dohody.

Jestli Vás byt zaujal, přijďte se o jeho kvalitách přesvědčit na místě, ráda Vás provedu.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Terasa:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	Sklep:	<b>Ano</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Garáž:	<b>Ano</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední plynové</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Půdní byt:	<b>Ne</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Počet podlaží celkem:	<b>2</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Číslo podlaží:	<b>2</b>	Doprava:	<b>Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus</b>
Balkón:	<b>Ano</b>	Plocha užitná:	<b>120 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně nevhodná</b>
Lodžie:	<b>Ne</b>		