



Prodej rodinného domu 131 m², Vlčice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 25386
Název:	Prodej rodinného domu 131 m², Vlčice	
Celková cena:	11 890 000 Kč	
Adresa:	Vlčice	
Datum aktualizace:	28.04.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte dům, kam se můžete rovnou nastěhovat – bez kompromisů, bez čekání, bez dalších milionových investic? Pak čtěte dál. Tohle je přesně ten typ nemovitosti, který se dneska buduje roky... a Vy ho můžete mít hned.

Adresa Vlčice: klid v Podkrkonoší s dobrou dostupností města-

Trutnov cca 7 minut autem (Zelená Louka, Horní Staré Město, centrum)

mateřská škola a základní škola (1. stupeň) přímo v obci. Děti pak mohou pokračovat na nejbližší základní školu buď do Pilníkova, nebo na ZŠ Komenského v Trutnově, autobusy pravidelně jezdí oběma směry.

Do této lokality běžně jezdí lidé na dovolenou ze zcela pochopitelných důvodů, láká je sem hlavně turistika a cyklistika, v létě vyrazíte k vodě na Dolce, v zimě na lyže do hor.

Když budete chtít dnes vybudovat novostavbu ve stejném stylu na "zelené louce", zaberete to 2–3 roky času a v nákladech přes 15 mil. Kč.

Tady máte hotovo – za 11 890 000 Kč včetně všech prvků, které se běžně dodělávají až roky po nastěhování.

Dispozice a prostor:

Zděný jednopodlažní rodinný dům (bungalov) o dispozici 4+kk

s podlahovou plochou domu 131 m²+ garáž 36 m².

Dispozice:

- prostorný obývací pokoj s kuchyní a vstupem na terasu
- 3 samostatné ložnice
- koupelna s vanou i sprchovým koutem + WC
- samostatné WC
- technická místnost (pračka, sušička)
- přímý vstup do garáže

Jen si představte, jak se ráno proběhnete po okolí s krásnými výhledy, dáte si pár temp v bazénu. Po práci se těšíte na relax v sauně a s rodinou zakončíte den grilováním na terase... Tohle není budoucí vize, tohle všechno už tu je.

- venkovní bazén
- zastřešená terasa
- vinný sklípek / společenský prostor
- sauna pro regeneraci
- vzrostlá, upravená zahrada

Technické informace:

- kolaudace: 2012
- energetická náročnost: třída C
- vytápění: kotel na tuhá paliva (dřevo) + podlahové topení, elektrokotel jako záložní zdroj
- ohřev vody: bojler+ solární termický systém (vakuové trubicové kolektory) – ohřev vody ze slunce
- zdivo- porfix 30 cm + izolace 20 cm, okna Sulko (trojskla)
- střecha- betonová taška
- inženýrské sítě: obecní vodovod, elektřina, plyn (využíván pouze pro vaření)
- vlastní septik.

Stav nemovitosti:

Dům je ve výborném technickém stavu a nevyžaduje žádné nutné investice.

Stačí se nastěhovat a začít bydlet. K dispozici bude od září 2026, přes léto jsou zde rezervace pro hosty na krátkodobé pronájmy (situaci jsme připraveni řešit podle Vašich individuálních potřeb).

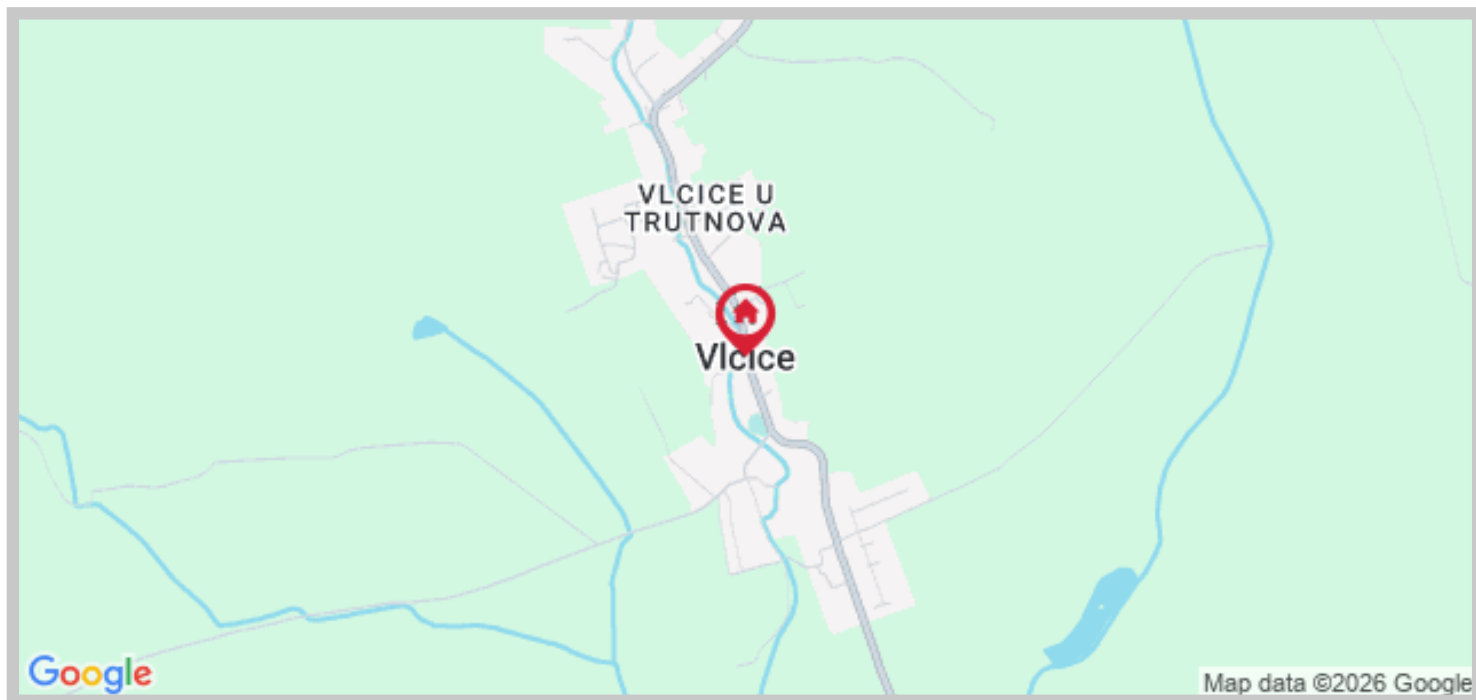
Takové domy se na trhu neobjevují často, ne proto, že by nebyly potřeba – ale proto, že jakmile je někdo má, už je nechce pustit. Tady můžete žít celý život.

Přijďte se podívat osobně, pokud je to přesně to, co hledáte, ráda Vás provedu celým procesem koupě nemovitosti.

Pokud budete potřebovat pro nákup zajištění hypotečním úvěrem, bude Vám k dispozici specialista společnosti Swiss Life Select, kolega Adam Chudý.

Já se na Vás budu těšit osobně na prohlídce, Vaše makléřka, Kateřina Kuhnová

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ano
Stav objektu:	Velmi dobrý	Plocha garáží:	36 m²
Zástavba:	Obytná	Bazén:	Ano
Typ objektu:	Samostatný	Plocha bazénu:	15 m²
Typ domu:	Přízemní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Umístění:	Klidná část obce	Rozvod topení:	Ústřední tuhá paliva, Ústřední elektrické
Počet podlaží objektu:	1	Rozvod plynu:	Plynovod
Stavba:	Rodinný dům	Typ odpadu:	Septik
Zařízeno:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Bezbariérové:	Ano	Telekomunikace:	Internet
Výtah:	Ne	Elektrína:	120V, 380V
Půdní vestavba:	Ne	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha zastavěná:	195 m²
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	131 m²
Plocha parkování:	20 m²	Plocha pozemku:	913 m²
Lodžie:	Ne	Plocha zahrady:	718 m²
Terasa:	Ano	Rok výstavby:	2012
Plocha terasy:	15 m²	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Sklep:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Plocha sklepa:	12 m²		