



Prodej bytu 2+1 60 m², Smiřice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25384
Celková cena:	3 950 000 Kč	
Adresa:	Smiřice	
Datum aktualizace:	24.06.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:		
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ano	
Počet podlaží celkem:	2	
Číslo podlaží:	1	

POPIS NEMOVITOSTI

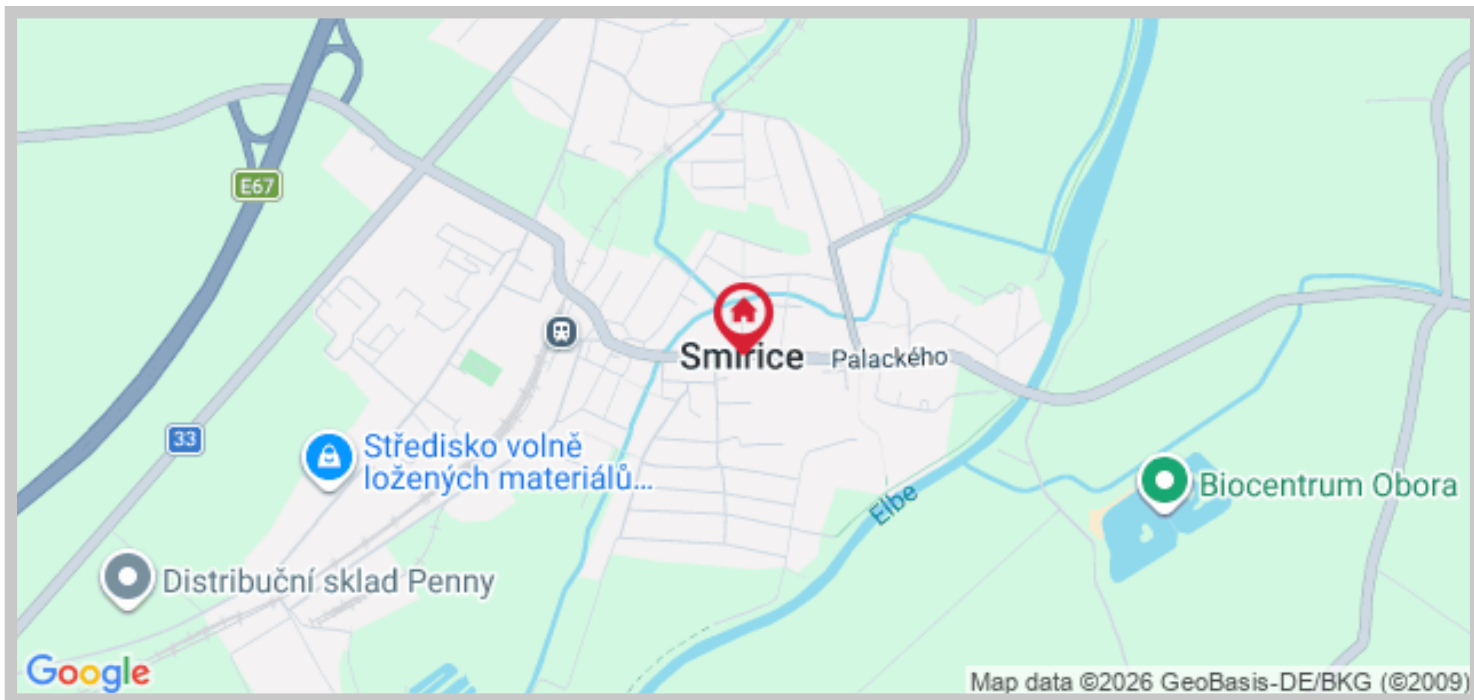
Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví v obci Smiřice - Rodov, okr. Hradec Králové. Bytová jednotka se nachází v cihlovém bytovém domě o 4 bytech a součástí je také zahrada, která je pronajata od města za 500 Kč/1 rok. Na zahradě jsou dřevěné kůlny pro uskladnění zahradního nářadí aj., skleník, bazén, posezení s grilem atd.

Dispozice bytu je 2+1 a užitná plocha činí 60 m². Bytová jednotka se nachází v 1. nadzemním podlaží a je tzv. "podřezaný", takže zde nedochází k žádným nežádoucím stavům, plísní apod. Dispozice bytu: 2 pokoje, přičemž v ložnici je vytvořeno ještě patro na spaní např. pro děti kuchyně, koupelna, wc, chodba a zádveří. Rozvody vody a elektřiny jsou nové (plast, měď). Vytápění je řešeno krbovými kamny, ohřev vody el. bojlerem. Voda a kanalizace jsou obecní.

Měsíční náklady jsou cca 7.000,-, z čehož fond oprav činí cca 1.400,- a elektřina 3.000,-. Byt je vhodný zejména pro rodinu, protože nabízí opravdu klidné bydlení s dobrou dostupností do okolních větších měst. Se sousedy se nepotkáte, protože každý byt má svůj vlastní vchod a zahradu.

V obci se nachází autobusová zastávka a nové dětské a workoutové hřiště přímo u domu. Občanská vybavenost je ve 3 km vzdálených Smiřicích. Krajské město Hradec Králové se nachází asi 15 minut jízdy autem po dálnici. Nájezd na dálnici D11 směr Praha (Hradec Králové) je 1,8 km od domu.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Sklep:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Garáž:	Ne
Zařízeno:	Ano	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Bezbariérové:	Ne	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva
Výtah:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	2	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Číslo podlaží:	1	Doprava:	Dálnice, Silnice, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	60 m²
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Lodžie:	Ne		