



## Prodej rodinného domu 306 m2 Svatoplukova, Koryčany

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 25383
Název:	<b>Prodej rodinného domu 306 m2 Svatoplukova, Koryčany</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>4 500 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Svatoplukova, Koryčany</b>	
Datum aktualizace:	<b>28.04.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Řadový</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:		

# POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte ke koupi prostorný dům, v němž byste mohli žít klidným rodinným životem v příjemném a ničím nerušeném prostředí?

Pak Vám můžeme nabídnout velmi prostorný, krajní řadový rodinný dům o dispozici 5+1 v okrajové části obce Koryčany, situovaný v klidné ulici Svatoplukova. Tento třípodlažní, celkově podsklepený dům s obdélníkovým půdorysem je užíván od roku 1978 a nabízí potenciál k modernizaci dle vlastních představ.

RD se zastavěnou plochou 105 m<sup>2</sup> je postavený na rovinatém pozemku o celkové výměře 586 m<sup>2</sup>.

Dispozice:

- dům má celkem 3 podlaží - suterén, 1NP, 2NP a půdní prostor
- v suterénu je dvojgaráž s montážní jamou přístupná ze dvora, kotelna, prádelna, 2 sklady a chodba se schodištěm do 1.NP
- v 1.NP je vstupní chodba, velmi prostorný obývací pokoj, kuchyně s jídelnou, koupelna s vanou a WC
- v 2NP je koupelna v rekonstrukci a 4 pokoje (původně se jednalo o dvougenerační bydlení a byla zde i kuchyně)

Technické údaje:

- vytápění zajišťuje kotel na TP s radiátory
- přípojka plynu na domě, plyn v domě není zaveden
- voda je obecní, odpady jsou svedeny do kanalizace (dříve septik)
- zřízena nová přípojka elektřiny, ale původní rozvod elektřiny v domě není zapojen

První dojem může být ovlivněn nedokončenou fasádou, zateplením a úpravami vstupu, avšak tyto aspekty jsou předmětem další modernizace dle vlastních představ.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost k dokončení rekonstrukce a úpravám podle osobního vkusu.

Za domem je dvorek se zahradou, ideální pro relaxaci nebo zahradničení.

Lokalita a umístění tohoto domu nabídne svým majitelům soukromí, pohodlí, klid a zároveň veškerou dostupnost ke všem prvkům občanské vybavenosti.

Zveme Vás na prohlídku a v případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi Vám dům osobně předvedeme. Kompletní informace Vám sdělíme osobně při prohlídce.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Garáž:	<b>Ano</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Typ objektu:	<b>Řadový</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední tuhá paliva</b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Počet podlaží objektu:	<b>3</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Stavba:	<b>Rodinný dům</b>	Elektrína:	<b>380V</b>
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	Doprava:	<b>Silnice, Autobus</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Plocha zastavěná:	<b>105 m<sup>2</sup></b>
Podzemní podlaží:	<b>1</b>	Plocha užitná:	<b>306 m<sup>2</sup></b>
Balkón:	<b>Ano</b>	Plocha pozemku:	<b>586 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Rok výstavby:	<b>1978</b>
Sklep:	<b>Ano</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně nevhodná</b>
Plocha sklepa:	<b>102 m<sup>2</sup></b>		