



Prodej rodinného domu 204 m² Svatoplukova, Koryčany

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 25383
Název:	Prodej rodinného domu 204 m² Svatoplukova, Koryčany	
Celková cena:	3 990 000 Kč	
Adresa:	Svatoplukova, Koryčany	
Datum aktualizace:	01.06.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Řadový	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:		

POPIS NEMOVITOSTI

Rezervováno

Hledáte ke koupi prostorný dům, v němž byste mohli žít klidným rodinným životem v příjemném a ničím nerušeném prostředí?

Pak Vám můžeme nabídnout velmi prostorný, krajní řadový rodinný dům o dispozici 5+1 v okrajové části obce Koryčany, situovaný v klidné ulici Svatoplukova. Tento třípodlažní, celkově podsklepený dům s obdélníkovým půdorysem je užíván od roku 1978 a nabízí potenciál k modernizaci dle vlastních představ.

RD se zastavěnou plochou 105 m² je postavený na rovinatém pozemku o celkové výměře 586 m².

Dispozice:

- dům má celkem 3 podlaží - suterén, 1NP, 2NP a půdní prostor
- v suterénu je dvojgaráž s montážní jamou přístupná ze dvora, kotelna, prádelna, 2 sklady a chodba se schodištěm do 1.NP
- v 1.NP je vstupní chodba, velmi prostorný obývací pokoj, kuchyně s jídelnou, koupelna s vanou a WC
- v 2NP je koupelna v rekonstrukci a 4 pokoje (původně se jednalo o dvougenerační bydlení a byla zde i kuchyně)

Technické údaje:

- vytápění zajišťuje kotel na TP s radiátory
- přípojka plynu na domě, plyn v domě není zaveden
- voda je obecní, odpady jsou svedeny do kanalizace
- zřízena nová přípojka elektřiny

První dojem může být ovlivněn nedokončenou fasádou, zateplením a úpravami vstupu, avšak tyto aspekty jsou předmětem další modernizace dle vlastních představ.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost k dokončení rekonstrukce a úpravám podle osobního vkusu.

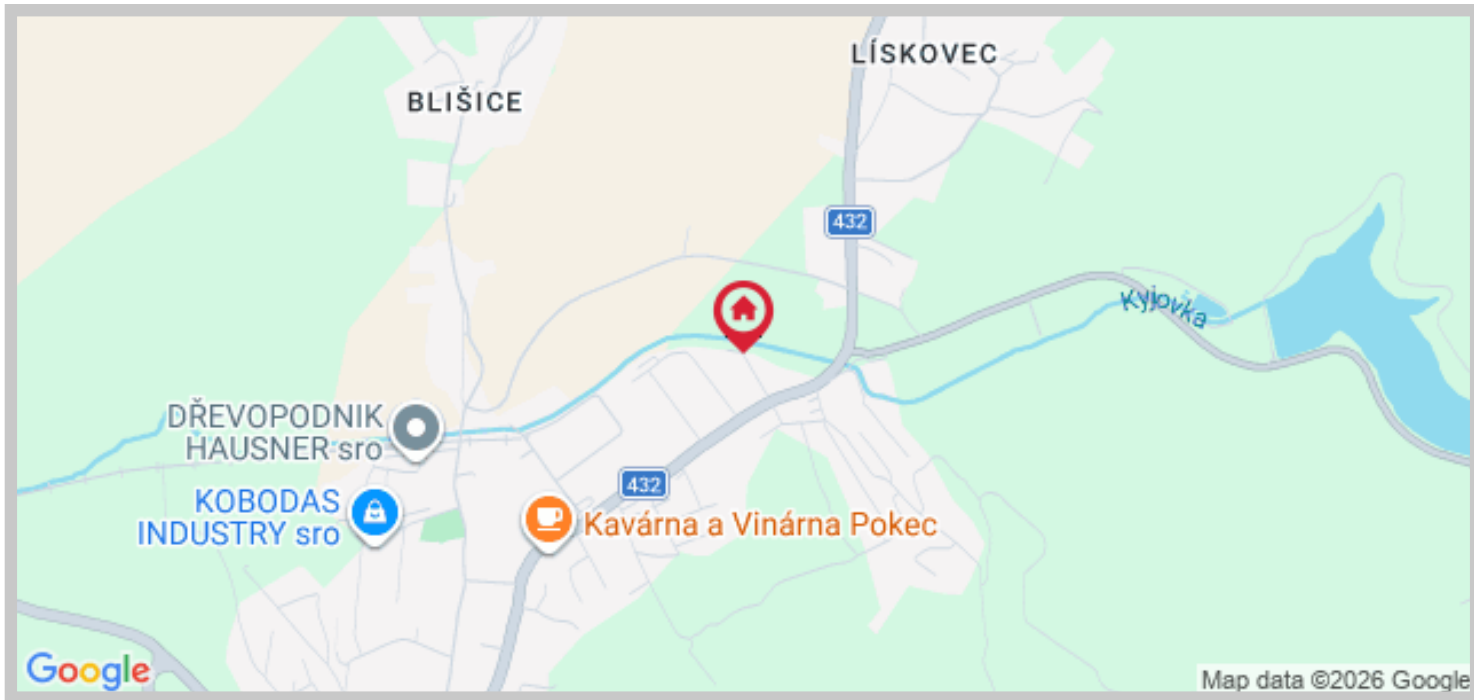
Za domem je dvorek se zahradou, ideální pro relaxaci nebo zahradničení.

Lokalita a umístění tohoto domu nabídne svým majitelům soukromí, pohodlí, klid a zároveň veškerou dostupnost ke všem prvkům občanské vybavenosti.

Zveme Vás na prohlídku a v případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi Vám dům osobně předvedeme. Kompletní informace Vám sdělíme osobně při prohlídce.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Bazén:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ objektu:	Řadový	Rozvod topení:	Ústřední tuhá paliva
Typ domu:	Patrový	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží objektu:	3	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Stavba:	Rodinný dům	Elektrína:	380V
Zařízeno:	Částečně	Doprava:	Silnice, Autobus
Bezbariérové:	Ne	Plocha zastavěná:	105 m²
Podzemní podlaží:	1	Plocha užitná:	204 m²
Balkón:	Ano	Plocha pozemku:	586 m²
Parkování:	Ano	Rok výstavby:	1978
Sklep:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Plocha sklepa:	102 m²		