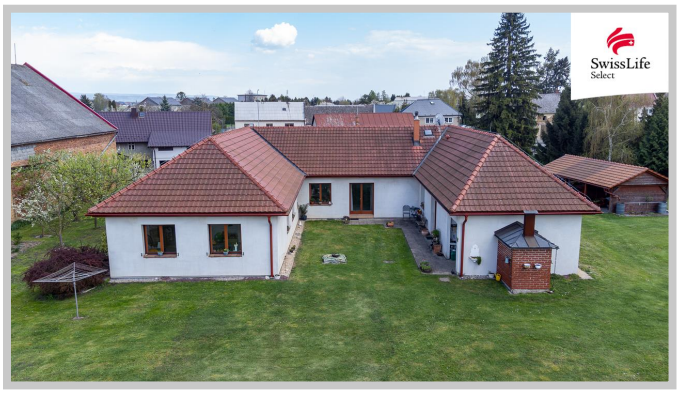
Senior realitní manažer: **Lucie Klečková**
Tel: **+420 777 307 967**
Email: **lkreality@swisslife-select.cz**









Prodej rodinného domu 236 m2, Příkazy

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25380

Název:	**Prodej rodinného domu 236 m2, Příkazy**
Celková cena:	**Info o ceně u RK**
Adresa:	**Příkazy**
Datum aktualizace:	**03.11.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Přízemní**
Umístění:	**Klidná část obce**

POPIS NEMOVITOSTI

Představte si místo, kde máte absolutní klid, soukromí a prostor – a přitom jste za pár minut v Olomouci.

V Příkazech nabízíme výjimečný rodinný dům, který svým charakterem připomíná spíše soukromý resort než běžné bydlení. Na pozemku o velikosti 3 181 m² najdete prostor, který dnes téměř nemá konkurenci – ať už pro rodinný život, odpočinek, nebo kombinaci s podnikáním.
Celá výměra pozemku je v územním plánu vedena jako stavební, což nabízí možnost další výstavby.

Dominantou domu je vlastní wellness zóna s vnitřním bazénem se slanou vodou, který můžete využívat po celý rok. Každý den tak může skončit stejně – klidem, pohodou a pocitem, že nikam nemusíte.

Dům nabízí velkorysou dispozici s užitnou plochou 236 m², dostatek soukromí pro každého člena rodiny a zároveň otevřený prostor pro společné chvíle. Samozřejmostí je kvalitní zázemí, parkování a velmi dobrý technický stav bez nutnosti zásadních investic.

Velkou přidanou hodnotou je samotný pozemek – dostatek místa pro zahradu, relaxaci, dětské aktivity, ale i další využití podle vašich představ.

Tato nemovitost není pro každého. Je pro ty, kteří hledají víc než jen dům – hledají prostor, klid a životní styl.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Sklep:	**Ano**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**	Plocha sklepa:	**16 m^2**
Zástavba:	**Obytná**	Garáž:	**Ne**
Typ objektu:	**Samostatný**	Bazén:	**Ano**
Typ domu:	**Přízemní**	Plocha bazénu:	**18 m^2**
Umístění:	**Klidná část obce**	Zdroj vody:	**Místní zdroj, Dálkový vodovod**
Počet podlaží objektu:	**1**	Rozvod topení:	**Lokální elektrické**
Stavba:	**Rodinný dům**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Ochrana:	**Ochranné pásmo**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Zařízeno:	**Ne**	Plocha zastavěná:	**282 m^2**
Bezbariérové:	**Ne**	Plocha užitná:	**236 m^2**
Výtah:	**Ne**	Plocha pozemku:	**3181 m^2**
Půdní vestavba:	**Ne**	Rok výstavby:	**2007**
Balkón:	**Ne**	Třída energetické náročnosti budovy:	**C - úsporná**
Parkování:	**Ano**	Typ certifikátu:	**podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.**
Lodžie:	**Ne**		