



Prodej rodinného domu 236 m², Příkazy

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25380
Název:	Prodej rodinného domu 236 m², Příkazy	
Celková cena:	17 990 000 Kč	
Adresa:	Příkazy	
Datum aktualizace:	07.05.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Představte si místo, kde máte absolutní klid, soukromí a prostor – a přitom jste za pár minut v Olomouci.

V Příkazech nabízíme výjimečný rodinný dům, který svým charakterem připomíná spíše soukromý resort než běžné bydlení. Na pozemku o velikosti 3 181 m² najdete prostor, který dnes téměř nemá konkurenci – ať už pro rodinný život, odpočinek, nebo kombinaci s podnikáním.

Celá výměra pozemku je v územním plánu vedena jako stavební, což nabízí možnost další výstavby.

Dominantou domu je vlastní wellness zóna s vnitřním bazénem se slanou vodou, který můžete využívat po celý rok. Každý den tak může skončit stejně – klidem, pohodou a pocitem, že nikam nemusíte.

Dům nabízí velkorysou dispozici s užitnou plochou 236 m², dostatek soukromí pro každého člena rodiny a zároveň otevřený prostor pro společné chvíle. Samozřejmostí je kvalitní zázemí, parkování a velmi dobrý technický stav bez nutnosti zásadních investic.

Velkou přidanou hodnotou je samotný pozemek – dostatek místa pro zahradu, relaxaci, dětské aktivity, ale i další využití podle vašich představ.

Tato nemovitost není pro každého. Je pro ty, kteří hledají víc než jen dům – hledají prostor, klid a životní styl.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Velmi dobrý	Plocha sklepa:	16 m²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Bazén:	Ano
Typ domu:	Přízemní	Plocha bazénu:	18 m²
Umístění:	Klidná část obce	Zdroj vody:	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Počet podlaží objektu:	1	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Stavba:	Rodinný dům	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Ochrana:	Ochranné pásmo	Plocha zastavěná:	282 m²
Zařízení:	Ne	Plocha užitná:	236 m²
Bezbariérové:	Ne	Plocha pozemku:	3181 m²
Výtah:	Ne	Rok výstavby:	2007
Půdní vestavba:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Balkón:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Parkování:	Ano		
Lodžie:	Ne		