

## Pronájem skladového prostoru 789 m<sup>2</sup> Brněnská, Jihlava

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25379
Název:	<b>Pronájem skladového prostoru 789 m<sup>2</sup> Brněnská, Jihlava</b>	
Celková cena:	<b>115 222 Kč (Za měsíc)</b>	
Adresa:	<b>Brněnská, Jihlava</b>	
Datum aktualizace:	<b>13.05.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Skeletová</b>	
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	
Zástavba:		
Umístění:		
Stavba:		
Zařízeno:		

### POPIS NEMOVITOSTI

Od června bude na východním okraji Jihlavy k pronájmu zajímavý objekt. Jedná se o halu, která víc jak 10 let slouží jako prodejní a skladovací zázemí velké renomované firmy s autodíly, což je zřejmé z přiložených fotografií. Bylo by samozřejmě logické v podobném podnikání pokračovat, ale nic nebrání úplně jinému využití.

Jsou zde 3 kanceláře, kuchyňka a sociální zázemí (WC a sprcha). Dále je zde i vstupní prostor pro zákazníky. Půdorys této části haly je ve fotografiích.

Kanceláře jsou vytápěny plynovým kotlem, v hale jsou plynová teplovzdušná topidla.

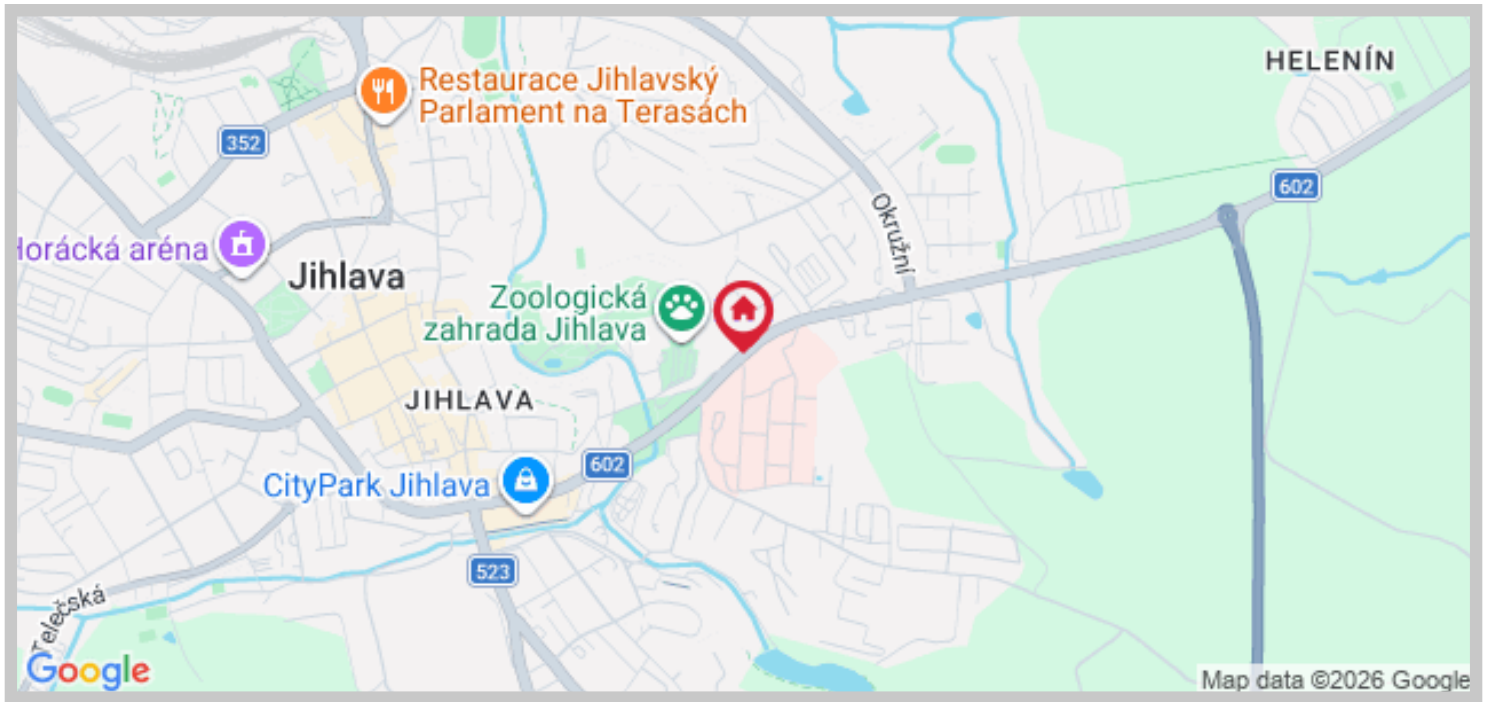
Celková plocha je 789 m<sup>2</sup>, využitelná výška u stěny jsou 4 m, uprostřed 6 m - viz obrázek řezu.

Kromě rampy jsou z boku i velká vrata pro skládání a nakládání větších objemů.

V této souvislosti je důležitá dopravní dostupnost a parkování. Oba tyto parametry naše hala svojí polohou bohatě splňuje. Na jedné z přiložených fotek je zeleně vyznačená plocha haly i parkovací plochy, které jsou předmětem pronájmu.

Pokud bude potřeba, lze halu upravit a přizpůsobit potřebám nového nájemníka.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Skeletová	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Stav objektu:	Velmi dobrý	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Typ objektu:	Samostatný	Elektrína:	230V, 380V
Typ domu:	Přízemní	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Garáž:	Ne	Plocha užitná:	789 m <sup>2</sup>
Zdroj vody:	Dálkový vodovod	Celková plocha:	789 m <sup>2</sup>
Rozvod topení:	Ústřední plynové		
Rozvod plynu:	Plynovod		