



Prodej rodinného domu 123 m², Únanov

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 25377
Název:	Prodej rodinného domu 123 m², Únanov	
Celková cena:	10 300 000 Kč	
Adresa:	Únanov	
Datum aktualizace:	07.05.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Rohový	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

V klidné obci Únanov, jen pár minut od Znojma, na vás čeká dům, který má příjemnou atmosféru a působí jako skutečný domov už při prvním vstupu. Je vidět, že o něj bylo dlouhá léta pečováno s citem a láskou. Teď je připravený na novou rodinu a nový příběh.

Dům nabízí praktické a pohodlné zázemí pro každodenní rodinný život. Přivítá vás prostorná vstupní chodba, čtyři pokoje a samostatná kuchyně s výhledem do zahrady, kde budete mít klid i kontakt s děním venku. Celý interiér působí útulně, vzdušně a nabízí dostatek prostoru pro rodinu i možnost vícegeneračního bydlení.

Velkým benefitem je také zázemí domu – samostatná prádelna, dvě toalety, sklep s dílnou a dostatek úložných prostor. Za domem navíc najdete praktickou hospodářskou část, která skvěle poslouží pro kola, motorku nebo zahradní vybavení.

Srdcem celé nemovitosti je zahrada. Velká, udržovaná a opravdu využitelná. Najdete zde kopanou studnu, skleník i příjemné posezení pod pergolou, kde si můžete užívat klidné večery při západu slunce, ranní kávu nebo společné chvíle s rodinou a přáteli. Je to prostor, kde budete chtít trávit čas.

Rodiny s dětmi ocení dětské hřiště přímo za zahradou a příjemné okolí pro klidný život. Velkou výhodou je také lokalita – ve Znojmě jste během pár minut, ale domů se vracíte do klidu, který dnes hledá stále více lidí.

Pro lepší představu je k dispozici videoprohlídka i virtuální prohlídka, díky kterým si můžete celý dům projít z pohodlí domova.

Pokud hledáte místo, kde se dobře žije, ráda vás tímto domem osobně provedu.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	58 m²
Stav objektu:	Velmi dobrý	Garáž:	Ano
Zástavba:	Obytná	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Rohový	Zdroj vody:	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Typ domu:	Přízemní	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Umístění:	Klidná část obce	Rozvod plynu:	Plynovod
Počet podlaží objektu:	1	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Stavba:	Rodinný dům	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Zařízeno:	Částečně	Telekomunikace:	Internet
Bezbariérové:	Ano	Elektrína:	230V, 380V
Výtah:	Ne	Doprava:	Sílnice, Autobus
Půdní vestavba:	Ne	Plocha zastavěná:	158 m²
Podzemní podlaží:	1	Plocha užitná:	123 m²
Balkón:	Ne	Plocha podlahová:	123 m²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	1088 m²
Lodžie:	Ne	Plocha zahrady:	633 m²
Terasa:	Ano	Rok výstavby:	1993
Plocha terasy:	16 m²	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Sklep:	Ano		