Realitní oblastní ředitel: **Mgr. Petra Biberlová**
Tel: **+420 734 675 902**
Email: **petra.biberlova@swisslife-select.cz**









Prodej rodinného domu 217 m2, Únanov

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 25377

Název:	**Prodej rodinného domu 217 m2, Únanov**
Celková cena:	**8 990 000 Kč**
Adresa:	**Únanov**
Datum aktualizace:	**11.11.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**Rohový**
Typ domu:	**Přízemní**
Umístění:	**Klidná část obce**

POPIS NEMOVITOSTI

V klidné obci Únanov, jen pár minut od Znojma, na vás čeká dům, který má příjemnou atmosféru a působí jako skutečný domov už při prvním vstupu. Je vidět, že o něj bylo dlouhá léta pečováno s citem a láskou. Teď je připravený na novou rodinu a nový příběh.

Dům nabízí praktické a pohodlné zázemí pro každodenní rodinný život. Přivítá vás prostorná vstupní chodba, čtyři pokoje a samostatná kuchyně s výhledem do zahrady, kde budete mít klid i kontakt s děním venku. Celý interiér působí útulně, vzdušně a nabízí dostatek prostoru pro rodinu i možnost vícegeneračního bydlení.

Dům hospodaří s dešťovou vodou ze střechy, která je využívána jako užitková voda pro splachování toalety a zalévání zahrady. Spotřeba pitné vody z vodovodního řadu je tak nižší. Dalším bonusem je vlastní kopaná studna na pozemku.

Velkým benefitem je také zázemí domu – samostatná prádelna, dvě toalety, sklep s dílnou a dostatek úložných prostor. Za domem navíc najdete praktickou hospodářskou část, která skvěle poslouží pro kola, motorku nebo zahradní vybavení.

Srdcem celé nemovitosti je zahrada. Velká, udržovaná a opravdu využitelná. Najdete zde kopanou studnu, skleník i příjemné posezení pod pergolou, kde si můžete užívat klidné večery při západu slunce, ranní kávu nebo společné chvíle s rodinou a přáteli. Je to prostor, kde budete chtít trávit čas.

Rodiny s dětmi ocení dětské hřiště přímo za zahradou a příjemné okolí pro klidný život. Velkou výhodou je také lokalita – ve Znojmě jste během pár minut, ale domů se vracíte do klidu, který dnes hledá stále více lidí.

Pro lepší představu je k dispozici videoprohlídka i virtuální prohlídka, díky kterým si můžete celý dům projít z pohodlí domova.

Pokud hledáte místo, kde se dobře žije, ráda vás tímto domem osobně provedu.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**Rohový**
Typ domu:	**Přízemní**
Umístění:	**Klidná část obce**
Počet podlaží objektu:	**1**
Stavba:	**Rodinný dům**
Zařízeno:	**Částečně**
Bezbariérové:	**Ano**
Výtah:	**Ne**
Půdní vestavba:	**Ne**
Podzemní podlaží:	**1**
Balkón:	**Ne**
Parkování:	**Ano**
Lodžie:	**Ne**
Terasa:	**Ano**
Plocha terasy:	**16 m^2**
Sklep:	**Ano**
Plocha sklepa:	**58 m^2**

Garáž:	**Ano**
Bazén:	**Ne**
Zdroj vody:	**Místní zdroj, Dálkový vodovod**
Rozvod topení:	**Ústřední plynové**
Rozvod plynu:	**Plynovod**
Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Telekomunikace:	**Internet**
Elektřina:	**230V, 380V**
Doprava:	**Silnice, Autobus**
Plocha zastavěná:	**237 m^2**
Plocha užitná:	**217 m^2**
Plocha podlahová:	**237 m^2**
Plocha pozemku:	**1088 m^2**
Plocha zahrady:	**633 m^2**
Rok výstavby:	**1993**
Třída energetické náročnosti budovy:	**D - méně úsporná**
Typ certifikátu:	**podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.**