



Prodej rodinného domu 217 m², Únanov

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 25377
Název:	Prodej rodinného domu 217 m², Únanov	
Celková cena:	9 500 000 Kč	
Adresa:	Únanov	
Datum aktualizace:	25.05.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Rohový	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

V klidné obci Únanov, jen pár minut od Znojma, na vás čeká dům, který má příjemnou atmosféru a působí jako skutečný domov už při prvním vstupu. Je vidět, že o něj bylo dlouhá léta pečováno s citem a láskou. Teď je připravený na novou rodinu a nový příběh.

Dům nabízí praktické a pohodlné zázemí pro každodenní rodinný život. Přivítá vás prostorná vstupní chodba, čtyři pokoje a samostatná kuchyně s výhledem do zahrady, kde budete mít klid i kontakt s děním venku. Celý interiér působí útulně, vzdušně a nabízí dostatek prostoru pro rodinu i možnost vícegeneračního bydlení.

Velkým benefitem je také zázemí domu – samostatná prádelna, dvě toalety, sklep s dílnou a dostatek úložných prostor. Za domem navíc najdete praktickou hospodářskou část, která skvěle poslouží pro kola, motorku nebo zahradní vybavení.

Srdcem celé nemovitosti je zahrada. Velká, udržovaná a opravdu využitelná. Najdete zde kopanou studnu, skleník i příjemné posezení pod pergolou, kde si můžete užívat klidné večery při západu slunce, ranní kávu nebo společné chvíle s rodinou a přáteli. Je to prostor, kde budete chtít trávit čas.

Rodiny s dětmi ocení dětské hřiště přímo za zahradou a příjemné okolí pro klidný život. Velkou výhodou je také lokalita – ve Znojmě jste během pár minut, ale domů se vracíte do klidu, který dnes hledá stále více lidí.

Pro lepší představu je k dispozici videoprohlídka i virtuální prohlídka, díky kterým si můžete celý dům projít z pohodlí domova.

Pokud hledáte místo, kde se dobře žije, ráda vás tímto domem osobně provedu.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ano
Stav objektu:	Velmi dobrý	Bazén:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Typ objektu:	Rohový	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Typ domu:	Přízemní	Rozvod plynu:	Plynovod
Umístění:	Klidná část obce	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží objektu:	1	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Stavba:	Rodinný dům	Telekomunikace:	Internet
Zařízeno:	Částečně	Elektrína:	230V, 380V
Bezbariérové:	Ano	Doprava:	Silnice, Autobus
Výtah:	Ne	Plocha zastavěná:	237 m²
Půdní vestavba:	Ne	Plocha užitná:	217 m²
Podzemní podlaží:	1	Plocha podlahová:	237 m²
Balkón:	Ne	Plocha pozemku:	1088 m²
Parkování:	Ano	Plocha zahrady:	633 m²
Lodžie:	Ne	Rok výstavby:	1993
Terasa:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Plocha terasy:	16 m²	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Sklep:	Ano		
Plocha sklepa:	58 m²		