



Prodej chaty 55 m2 U višňovky, Senohraby

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25376
Název:	Prodej chaty 55 m2 U višňovky, Senohraby	
Celková cena:	2 200 000 Kč	
Adresa:	U višňovky, Senohraby	
Datum aktualizace:	27.04.2026	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Dobřý	
Zástavba:	Rekreační	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Polosamota	

POPIS NEMOVITOSTI

Toužíte po místě, kde zpomalíte, vypnete hlavu a necháte ruch města za sebou – a přitom zůstanete na dosah civilizace? V malebných Senohrabech na vás čeká útulná chata, která propojuje klid přírody s příjemnou dostupností. Vlaková zastávka je vzdálená jen cca 400 metrů, takže sem můžete snadno utéct kdykoliv zatoužíte po odpočinku.

Co dělá toto místo výjimečným?

- krásný, otevřený výhled do okolní krajiny
- přímé sousedství lesa – ideální pro procházky i relax
- svažitý pozemek o velikosti 324 m², který zajišťuje soukromí i jedinečnou atmosféru

Dispozice a zázemí chaty

- zastavěná plocha 45 m²
- tři útulné místnosti (celkem 41,5 m²)
- spodní část (cca 14 m²):

odílna / úložný prostor

omítnost s WC

Chata je napojena na elektřinu, vodu i kanalizaci, což nabízí možnost pohodlného dobudování koupelny dle vlastních představ. Vytápění zajišťují kamna na dřevo, která dodávají interiéru příjemné teplo i nezaměnitelnou atmosféru.

Okolí, které si zamilujete

- množství cyklotras a turistických stezek
- romantická krajina připomínající Ladovy obrazy
- řeka Sázava v blízkosti – ideální na koupání i výlety

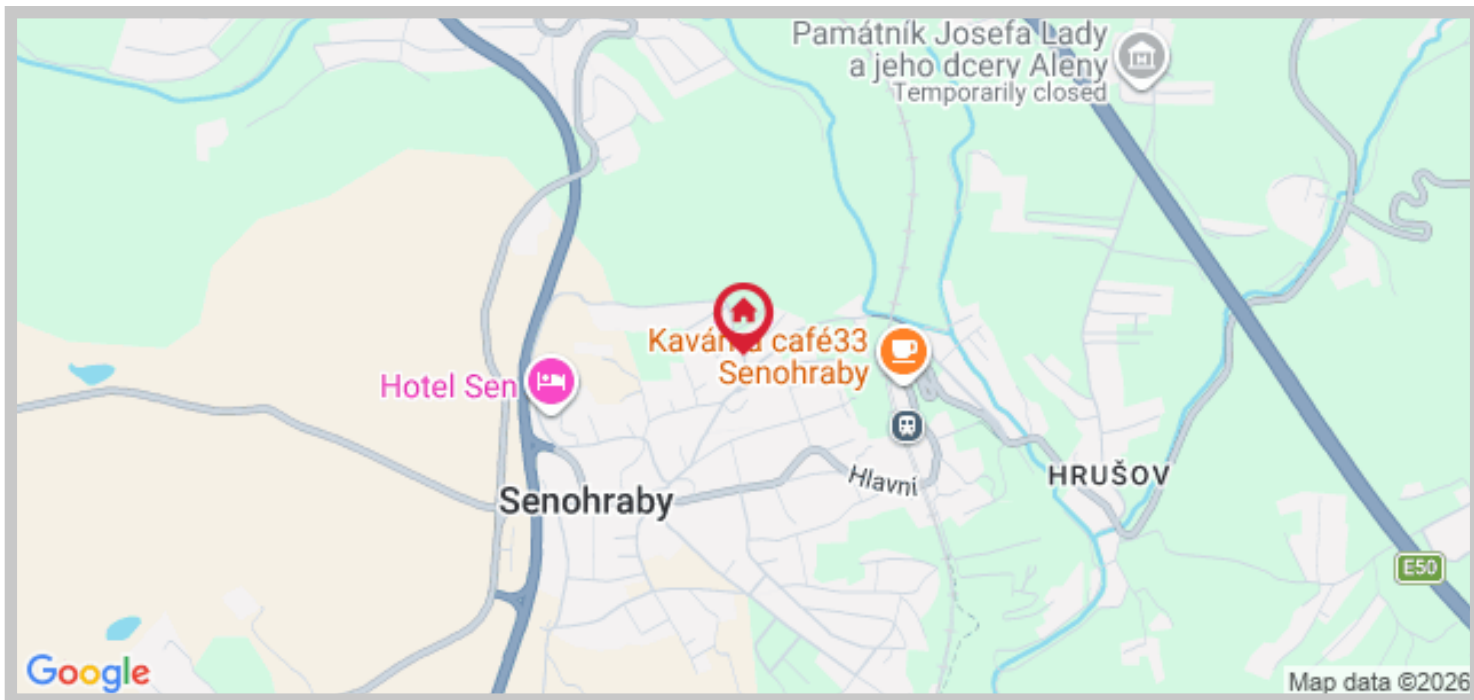
Představte si svůj den tady...

Ráno s šálkem kávy a výhledem do zeleně. Přes den ticho lesa, čerstvý vzduch a prostor jen pro vás. Večer klid, který neruší nic než šum stromů. A možná i vlastní zahrádka, kde si vytvoříte své malé útočiště.

Přijďte tohle místo zažít osobně. Některé věci totiž nejde popsat – ty je potřeba prožít. Možná právě tady najdete svůj nový kousek klidu. Těším se na vás při prohlídce.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat nejlepší nabídku. V případě potřeby lze pomoci i s vyřízením financování.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Bazén:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Rekreační	Rozvod topení:	Ústřední tuhá paliva
Typ objektu:	Samostatný	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Typ domu:	Patrový	Příjezdová komunikace:	Neupravená
Umístění:	Polosamota	Doprava:	Vlak, Autobus
Počet podlaží objektu:	2	Plocha zastavěná:	45 m²
Stavba:	Rekreační chata	Plocha užitná:	55 m²
Zařízeno:	Ano	Plocha podlahová:	41 m²
Bezbariérové:	Ne	Plocha pozemku:	369 m²
Parkování:	Ano	Plocha zahrady:	324 m²
Sklep:	Ano	Rok výstavby:	1964
Plocha sklepa:	7 m²		
Garáž:	Ne		