




## Prodej rodinného domu 88 m2, Oselce

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 25375
Název:	<b>Prodej rodinného domu 88 m2, Oselce</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>3 480 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Oselce</b>	
Datum aktualizace:	<b>14.05.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Smíšená</b>	
Stav objektu:	<b>Před rekonstrukcí</b>	
Zástavba:	<b>Venkovská</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	
Umístění:	<b>Okraj obce</b>	

## POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji útulný rodinný dům s kouzelnou vizáží chalupy, situovaný na klidném a malebném místě nedaleko Šumavy, na okraji obce Oselce.

Dům o dispozici 3+1 nabízí praktické a příjemné uspořádání. Nachází se zde dvě ložnice, z nichž jedna je průchozí, dále samostatný obývací pokoj a kuchyně s velkým krbem, která tvoří srdce domu. Z kuchyně je přímý vstup do zimní zahrady s výhledem do zahrady, ideální pro odpočinek.

Koupelna je vybavena vanou i sprchovým koutem a nechybí ani bojler pro ohřev vody. Součástí domu jsou také praktické prostory jako spíž, skládek, technická místnost a prostorná garáž, které zajišťují dostatek úložného i provozního zázemí.

Na pozemku se nachází skleník s kapkovou závlahou, vlastní studna a venkovní posezení s udírnou.

Za domem se rozprostírá otevřená krajina – pole a příroda, což zaručuje klid, soukromí a krásné výhledy.

Vytápění domu je ústředním topením a to plynem, či elektřinou a také krbem.

Voda je z obecního řádu, voda ze studny je vhodná na zavlažování.

Je zde obecní kanalizace.

Obec nabízí základní občanskou vybavenost a zároveň je skvělým místem pro milovníky přírody, turistiky a venkovského klidu.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci pohodového bydlení a rekreační atmosféry v jedinečné lokalitě.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Smíšená</b>	Garáž:	<b>Ano</b>
Stav objektu:	<b>Před rekonstrukcí</b>	Plocha garáží:	<b>20 m<sup>2</sup></b>
Zástavba:	<b>Venkovská</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Zdroj vody:	<b>Místní zdroj, Dálkový vodovod</b>
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	Rozvod topení:	<b>Lokální tuhá paliva, Ústřední plynové, Ústřední elektrické</b>
Umístění:	<b>Okraj obce</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Počet podlaží objektu:	<b>1</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Stavba:	<b>Rodinný dům</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Zařízeno:	<b>Ano</b>	Elektrína:	<b>230V, 380V</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Doprava:	<b>Silnice, Autobus</b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Plocha zastavěná:	<b>260 m<sup>2</sup></b>
Plocha parkování:	<b>30 m<sup>2</sup></b>	Plocha užitná:	<b>88 m<sup>2</sup></b>
Lodžie:	<b>Ne</b>	Plocha pozemku:	<b>921 m<sup>2</sup></b>
Terasa:	<b>Ne</b>	Plocha zahrady:	<b>407 m<sup>2</sup></b>
Sklep:	<b>Ano</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně nevhodná</b>
Plocha sklepa:	<b>6 m<sup>2</sup></b>		