



Prodej rodinného domu 88 m2, Oselce

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 25375
Název:	Prodej rodinného domu 88 m2, Oselce	
Celková cena:	3 480 000 Kč	
Adresa:	Oselce	
Datum aktualizace:	30.06.2026	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Venkovská	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Okraj obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji útulný rodinný dům s kouzelnou vizáží chalupy, situovaný na klidném a malebném místě nedaleko Šumavy, na okraji obce Oselce.

Dům o dispozici 3+1 nabízí praktické a příjemné uspořádání. Nachází se zde dvě ložnice, z nichž jedna je průchozí, dále samostatný obývací pokoj a kuchyně s velkým krbem, která tvoří srdce domu. Z kuchyně je přímý vstup do zimní zahrady s výhledem do zahrady, ideální pro odpočinek.

Koupelna je vybavena vanou i sprchovým koutem a nechybí ani bojler pro ohřev vody. Součástí domu jsou také praktické prostory jako spíž, skládek, technická místnost a prostorná garáž, které zajišťují dostatek úložného i provozního zázemí.

Na pozemku se nachází skleník s kapkovou závlahou, vlastní studna a venkovní posezení s udírnou.

Za domem se rozprostírá otevřená krajina – pole a příroda, což zaručuje klid, soukromí a krásné výhledy.

Vytápění domu je ústředním topením a to plynem, či elektřinou a také krbem.

Voda je z obecního řádu, voda ze studny je vhodná na zavlažování.

Je zde obecní kanalizace.

Obec nabízí základní občanskou vybavenost a zároveň je skvělým místem pro milovníky přírody, turistiky a venkovského klidu.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci pohodového bydlení a rekreační atmosféry v jedinečné lokalitě.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Garáž:	Ano
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Plocha garáží:	20 m²
Zástavba:	Venkovská	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Zdroj vody:	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Typ domu:	Přízemní	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Ústřední plynové, Ústřední elektrické
Umístění:	Okraj obce	Rozvod plynu:	Plynovod
Počet podlaží objektu:	1	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Stavba:	Rodinný dům	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Zařízeno:	Ano	Elektrina:	230V, 380V
Bezbariérové:	Ne	Doprava:	Silnice, Autobus
Parkování:	Ano	Plocha zastavěná:	260 m²
Plocha parkování:	30 m²	Plocha užitná:	88 m²
Lodžie:	Ne	Plocha pozemku:	921 m²
Terasa:	Ne	Plocha zahrady:	407 m²
Sklep:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Plocha sklepa:	6 m²		