



Prodej rodinného domu 98 m² Úzká, Dubňany

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 25371
Název:	Prodej rodinného domu 98 m² Úzká, Dubňany	
Celková cena:	3 100 000 Kč	
Adresa:	Úzká, Dubňany	
Datum aktualizace:	02.06.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Řadový	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Rezervováno

Prodej rodinného domu s garáží, uzavřeným dvorem a zahrádkou v malebných Dubňanech.

Tento dům nabízí skvělou příležitost pro rodiny hledající klidné bydlení s veškerou občanskou vybaveností v dosahu a dobrou dopravní dostupností.

Ideální místo pro pohodlné bydlení i relaxaci.

RD je cihlový, částečně podsklepený o dispozici 4+1. Na dům navazuje dílna a skladovací místnost.

Celková plocha pozemku činí 279 m², z toho zastavěná plocha je 118 m² a užitná 98 m².

Hlavní přednosti:

Napojen na všechny inženýrské sítě (voda, elektřina, plyn, kanalizace).

Plastová okna a vstupní dveře.

Garáž a uzavřený dvorek poskytující soukromí a komfort.

Dům je situován mimo hlavní silnici, nachází se na pozemku s výborným přístupem z obou stran, což zajišťuje pohodlné parkování a snadný přístup k nemovitosti.

Bohatá občanská vybavenost: autobusová zastávka, zdravotní středisko, lékárna, pošta, mateřská a základní škola, sportovní a volnočasové areály, dětské hřiště, koupaliště, sportovní centrum a les.

Výborná dopravní dostupnost: 55 km Brno, 8 km Hodonín, 13 km Kyjov.

Doporučujeme koupit domu jako výhodnou investici.

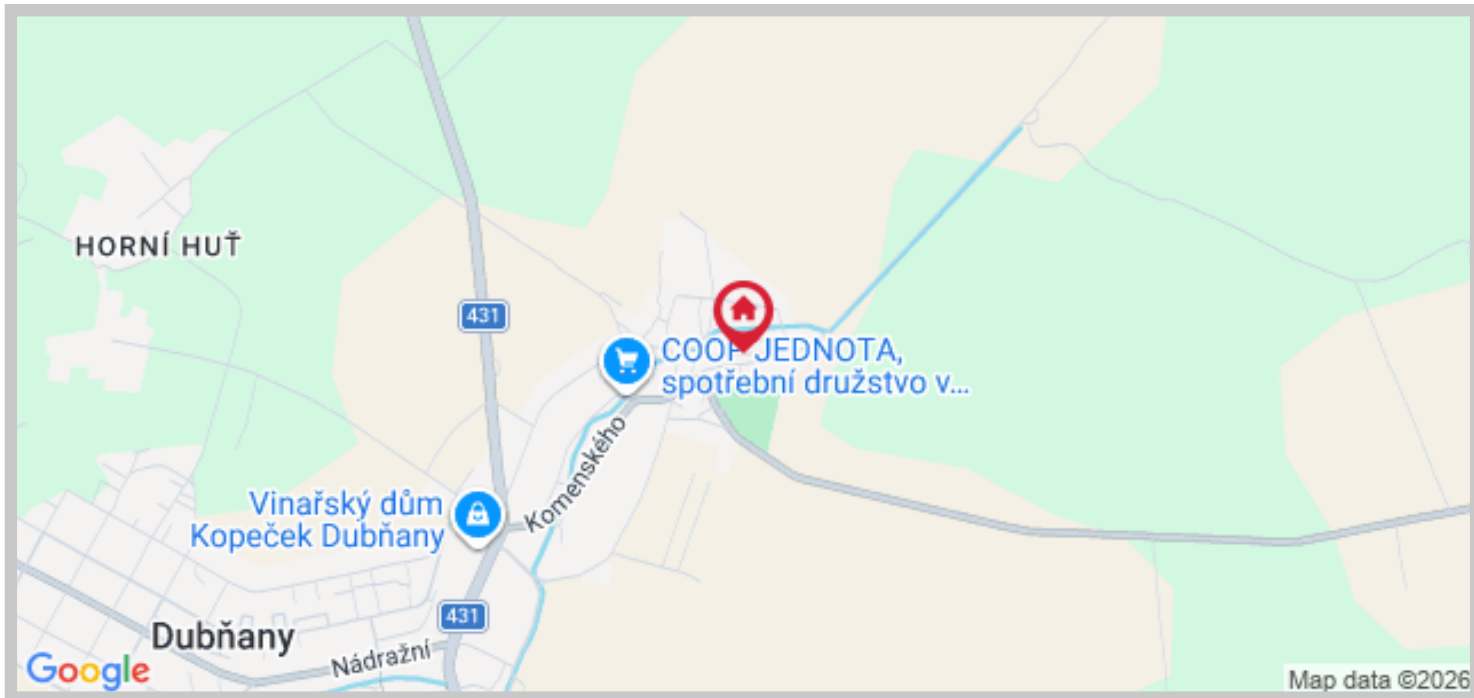
Můžeme doporučit vyzkoušené řemeslníky.

Zveme Vás na prohlídku a v případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi Vám dům osobně předvedeme.

PENB bude zpracován v průběhu prodeje.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Bazén:	Ne
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Typ objektu:	Řadový	Rozvod plynu:	Plynovod
Typ domu:	Přízemní	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Umístění:	Klidná část obce	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží objektu:	1	Elektrína:	230V
Stavba:	Rodinný dům	Doprava:	Sílnice, Autobus
Zařízeno:	Částečně	Plocha zastavěná:	118 m²
Výtah:	Ne	Plocha užitná:	98 m²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	279 m²
Sklep:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Garáž:	Ano		
Plocha garáží:	18 m²		