



## Prodej rodinného domu 98 m<sup>2</sup> Úzká, Dubňany

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 25371
Název:	<b>Prodej rodinného domu 98 m<sup>2</sup> Úzká, Dubňany</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>3 100 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Úzká, Dubňany</b>	
Datum aktualizace:	<b>02.06.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Před rekonstrukcí</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Řadový</b>	
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

# POPIS NEMOVITOSTI

Rezervováno

Prodej rodinného domu s garáží, uzavřeným dvorem a zahrádkou v malebných Dubňanech.

Tento dům nabízí skvělou příležitost pro rodiny hledající klidné bydlení s veškerou občanskou vybaveností v dosahu a dobrou dopravní dostupností.

Ideální místo pro pohodlné bydlení i relaxaci.

RD je cihlový, částečně podsklepený o dispozici 4+1. Na dům navazuje dílna a skladovací místnost.

Celková plocha pozemku činí 279 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha je 118 m<sup>2</sup> a užitná 98 m<sup>2</sup>.

Hlavní přednosti:

Napojen na všechny inženýrské sítě (voda, elektřina, plyn, kanalizace).

Plastová okna a vstupní dveře.

Garáž a uzavřený dvorek poskytující soukromí a komfort.

Dům je situován mimo hlavní silnici, nachází se na pozemku s výborným přístupem z obou stran, což zajišťuje pohodlné parkování a snadný přístup k nemovitosti.

Bohatá občanská vybavenost: autobusová zastávka, zdravotní středisko, lékárna, pošta, mateřská a základní škola, sportovní a volnočasové areály, dětské hřiště, koupaliště, sportovní centrum a les.

Výborná dopravní dostupnost: 55 km Brno, 8 km Hodonín, 13 km Kyjov.

Doporučujeme koupit domu jako výhodnou investici.

Můžeme doporučit vyzkoušené řemeslníky.

Zveme Vás na prohlídku a v případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi Vám dům osobně předvedeme.

PENB bude zpracován v průběhu prodeje.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Před rekonstrukcí</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední plynové</b>
Typ objektu:	<b>Řadový</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Počet podlaží objektu:	<b>1</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Stavba:	<b>Rodinný dům</b>	Doprava:	<b>Sílnice, Autobus</b>
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	Plocha zastavěná:	<b>118 m<sup>2</sup></b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>98 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Plocha pozemku:	<b>279 m<sup>2</sup></b>
Sklep:	<b>Ano</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně ne hospodárna</b>
Garáž:	<b>Ano</b>		
Plocha garáží:	<b>18 m<sup>2</sup></b>		