



Prodej rodinného domu 131 m² Petříkovická, Trutnov

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 25369
Název:	Prodej rodinného domu 131 m² Petříkovická, Trutnov	
Celková cena:	6 990 000 Kč	
Adresa:	Petříkovická, Trutnov	
Datum aktualizace:	25.04.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Rohový	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Právě jste ho našli. Rodinný dům na super místě, v super stavu, za super cenu.

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 5+kk v okrajové části Trutnova – Poříčí, v ulici Petříkovická. Jedná se o jeden z posledních domů směrem na Petříkovice, což znamená jediné: klid, prostor a příroda doslova za rohem.

Možná Vás láká bydlet "tak trochu stranou", ale zároveň si nedokážete představit logistiku někde na vesnici. Tady nemusíte- pár minut od domu najdete rozsáhlé lesy ideální na procházky, sport (Trutnov trails) i houbaření, ale i školka a škola jsou v docházkové vzdálenosti (Trutnov Poříčí, ul. Náchodská), stejně jako fotbalové hřiště a další zázemí pro děti i volný čas. Pokud děti dojíždí na kroužky do centra, zvládnout to autobusem- konečná zastávka MHD je kousek od domu, takže je centrum Trutnova pohodlně dostupné.

Kousek to máte také do Adršpachu nebo v zimě do Petříkovic na lyže.

Výhledově navíc skvělé napojení na dálnici (cca 800 m od domu).

Dům, kde se budete cítit "jako doma" už při první návštěvě.

Stavba, která pochází z roku cca 1928, je dnes řešena jako dvojdoměk – každá část je plně samostatná (sdílí se pouze středová zeď).

Dispozice 5+kk nabízí dostatek prostoru pro rodinu i práci z domova:

1. NP (přízemí):

- obývací pokoj s kuchyní a krbovými kamny
- ložnice se vstupem na terasu
- koupelna se sprchovým koutem a WC

Mezipatro:

technická místnost (bojler, pračka)

2. NP:

- hlavní ložnice (s přístupem k šatně)
- menší ložnice
- menší pokoj (dnes ložnice, potenciál- pracovna / hosté)
- koupelna s vanou

Další zázemí:

- pochozí půda
- suterén (sklep, kotelna, sklad, technická místnost/ dílna)
- garáž (16 m²)

Podlahová plocha obytné části: cca 131,4 m² + suterén s garáží dalších 72,4 m².

Ihned se můžete také realizovat na zahradě, je kompletně oplocená, můžete osázet živým plotem, udělat si záhonky, postavit dětem bazén a trampolínu, prostě začít žít i venku, počasí k tomu už hezky vybízí. Pozemek je rovinný, takže Vás nečekají žádné náročné terénní úpravy.

Na hranici pozemku protéká potok (s vysokým břehem – bez historických povodňových událostí) Důležité: Nemovitost je standardně pojištěna včetně rizika povodně, pojišťovna s umístěním domu počítá a nijak neomezuje běžné pojistné krytí.

Technický stav:

Dům je ve velmi dobrém stavu a připravený k okamžitému bydlení, mezi lety 2005 až 2015 se tu rekonstruovalo prakticky vše:

- nová elektroinstalace, odpady i rozvody vody
- plastová okna v celém domě
- střecha s plechovou krytinou (nátěr cca 2 roky zpět)
- vytápění kotlem na pelety + krbová kamna
- ohřev vody bojlerem

Jediná věc k případnému doladění do budoucna je fasáda (původní břizolit).

Víte, že skvělé nabídky mizí rychle, tak se mi co nejdříve ozvěte a já se na Vás budu těšit na prohlídce. Vaše makléřka, Kateřina Kuhnová

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ano
Stav objektu:	Velmi dobrý	Plocha garáží:	16 m²
Zástavba:	Obytná	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Rohový	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ domu:	Patrový	Rozvod topení:	Ústřední tuhá paliva
Umístění:	Klidná část obce	Typ odpadu:	Septik
Počet podlaží objektu:	4	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Stavba:	Rodinný dům	Telekomunikace:	Internet
Zařízeno:	Ano	Elektrína:	230V, 380V
Bezbariérové:	Ne	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Výtah:	Ne	Plocha zastavěná:	247 m²
Půdní vestavba:	Ne	Plocha užitná:	131 m²
Podzemní podlaží:	1	Plocha podlahová:	142 m²
Balkón:	Ne	Plocha pozemku:	1118 m²
Parkování:	Ano	Plocha zahrady:	871 m²
Plocha parkování:	60 m²	Rok výstavby:	1928
Lodžie:	Ne	Rok rekonstrukce:	2015
Terasa:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	E - ne hospodárna
Plocha terasy:	16 m²	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Sklep:	Ano		
Plocha sklepa:	56 m²		