



## Prodej bytu 3+1 75 m<sup>2</sup> Na Šancích, Chrudim

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25368
<b>Celková cena:</b>	<b>4 990 000 Kč</b>	
Adresa:	Na Šancích, Chrudim	
Datum aktualizace:	24.04.2026	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ne	
Počet podlaží celkem:	12	
Číslo podlaží:	5	

# POPIS NEMOVITOSTI

PRODEJ BYTU 3+1 – CHRUDIM, NA ŠANCÍCH | 75 m<sup>2</sup> | 5. PATRO

Nabízíme k prodeji velmi dobře dispozičně řešený a světlý byt 3+1 v klidné a žádané lokalitě Na Šancích v Chrudimi.

Byt se nachází v 5. patře panelového domu se dvěma výtahy, z nichž jeden je nákladní. Díky vyššímu podlaží nabízí krásné výhledy, dostatek světla a klidné bydlení bez ruchu ulice.

## Dispozice a vybavení

Byt je prakticky řešený a vhodný pro rodinné bydlení i investici:

- prostorný obývací pokoj
- dvě neprůchozí ložnice
- samostatná kuchyň s vestavěnými spotřebiči
- koupelna, WC
- vstupní chodba

Součástí bytu jsou dvě vestavěné skříně a kuchyňská linka se spotřebiči.

Podlahy: plovoucí podlaha, dlažba, PVC.

- Bonusy, které jinde nenajdete
- lodžie s příjemným výhledem do zeleně
- samostatná vstupní chodba pouze pro 3 byty
- prostorná komora na patře
- sklepní kóje
- klidné sousedství
- Lokalita – Na Šancích, Chrudim

Vyhledávané sídliště s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti:

- školy a školky
- obchody a služby
- dětská hřiště
- sportoviště a zeleň
- zastávka MHD v blízkosti domu

Lokalita je ideální pro klidné rodinné bydlení s výbornou dostupností do centra.

## Doprava

- centrum Chrudimi: 5–10 min
- vlakové nádraží: cca 20 min pěšky / 5–10 min MHD
- Pardubice: cca 10–12 km
- Praha: cca 100–110 km / cca 1 h 15 min autem (napojení na hlavní tahy v dosahu)
- Shrnutí

Byt nabízí kombinaci klidné lokality, praktické dispozice a dobré dostupnosti. Ideální volba pro rodinu nebo jako investiční nemovitost k pronájmu.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Ne	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Bezbariérové:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Výtah:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	12	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Kabelová televize, Kabelové rozvody
Číslo podlaží:	5	Elektrína:	230V
Balkón:	Ne	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Parkování:	Ne	Plocha podlahová:	71 m <sup>2</sup>
Lodžie:	Ano	Plocha užitná:	75 m <sup>2</sup>
Plocha lodžie:	3 m <sup>2</sup>	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Terasa:	Ne		