




Pronájem bytu 1+kk 22 m2 Slovanská, Plzeň

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25367
Celková cena:	11 000 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Slovanská, Plzeň	
Datum aktualizace:	24.04.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obchodní a obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ne	
Počet podlaží celkem:	4	
Číslo podlaží:	1	

POPIS NEMOVITOSTI

Pokud hledáte klidné a dlouhodobé bydlení s výhodami městského života, tak tento byt o velikosti 1kk a 22 m² je pro vás tou ideální volbou.

Byt se nachází v 1. nadzemní podlaží (přízemí) cihlového a nově zatepleného domu. Výhled z bytové jednotky je orientován do zahrady, která zaručuje klidné bydlení. Do okna byly použity trojskla pro komfortnější bydlení.

Bytová jednotka disponuje velmi hezkou kuchyní bez lednice, pro tu je místo ve výklenku hned u kuchyně.

Vytápění je skrze elektrické, topné panely, které jsou umístěny na stropě a zároveň tak šetří místo v pokoji.

Ohřev vody zajišťuje bojler v moderní a útulné koupelně se sprchovým koutem, kde je pod bojlerem umístěna i přípojka na pračku.

Tento byt je ideální jako startovací bydlení pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní a klidné bydlení.

Parkování je možné v okolí domu.

V okolí je dostupná veškerá občanská vybavenost i MHD. Tato lokalita navíc nabízí mnoho vyžití – nedaleko je plavecký bazén, tenisové kurty, parky, cyklostezky, Škoda Sportpark.

Byt je volný od 11.5.2026. Hledáme solventní a slušné nájemce, kteří mají zájem pouze o dlouhodobý pronájem, nekuřáky.

Tak neváhejte a domluvte si prohlídku včas, ráda Vás provedu a budu se těšit na osobní setkání. První kolo prohlídek proběhne v termínu od 27.4.-1.5. a druhé kolo prohlídek v termínu od 11.-15.5.

Měsíční náklady na bydlení pro jednu osobu:

Nájem: 11.000,-

Zálohy 1 osoba: 800,- (vodné, stočné, osvětlení spol.prostor, úklid spol.prostor, odpad.)

Elektrina: se převádí na nájemce, který si nastaví vlastní výši záloh

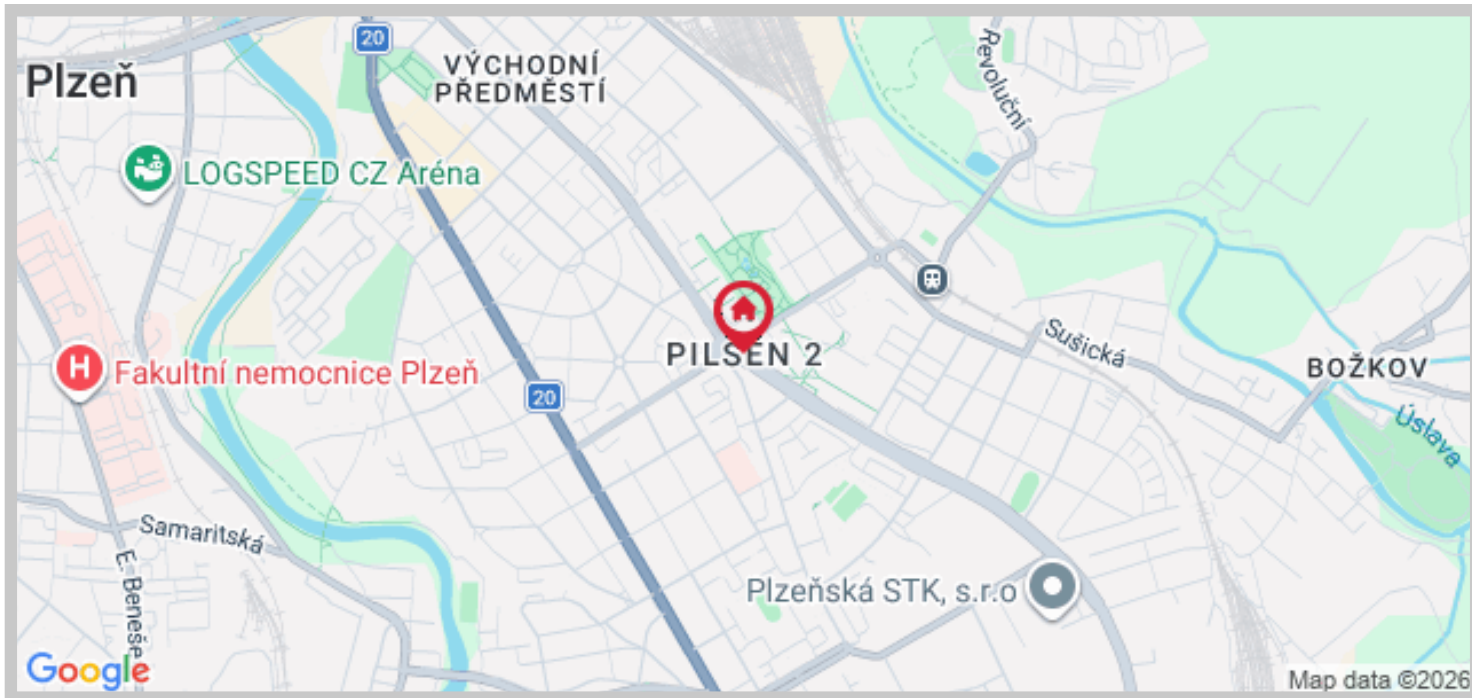
Pojištění odpovědnosti: nájemce si hradí sám

Internet: nájemce si hradí sám

Kauce: 3x nájemné – 33.000,-

Odměna RK: 11.000,- + DPH

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obchodní a obytná	Rozvod topení:	Lokální elektrické
Vlastnictví:	Osobní	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Zařízeno:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Bezbariérové:	Ne	Telekomunikace:	Internet
Počet podlaží celkem:	4	Elektrina:	230V
Číslo podlaží:	1	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha podlahová:	22 m²
Parkování:	Ne	Plocha užitná:	22 m²
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Terasa:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Sklep:	Ne		