



## Pronájem bytu 4+kk 110 m<sup>2</sup> Brněnská, Plzeň

 Výťah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25365
<b>Celková cena:</b>	<b>26 000 Kč (Za měsíc)</b>	
Adresa:	Brněnská, Plzeň	
Datum aktualizace:	18.05.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zaříceno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	5	
Číslo podlaží:	4	

### POPIS NEMOVITOSTI

Prostor, světlo a klid – kombinace, která se v Plzni nehledá snadno. Na Sylvánu se nyní uvolňuje nadstandardně velký byt 4+kk s podlahovou plochou 110 m<sup>2</sup> a hned dvěma balkóny, které dávají bytu úplně jiný rozměr.

Dispozice je navržena tak, aby fungovala v každodenním životě – otevřený obývací prostor s kuchyní tvoří přirozené centrum bytu, zatímco jednotlivé pokoje poskytují dostatek soukromí pro rodinu, práci i odpočinek. Kuchyň je plně vybavená vestavěnými spotřebiči (plynový sporák, trouba, myčka, lednice s mrazákem) a nechybí ani pračka, takže se můžete bez starostí rovnou nastěhovat.

Dva balkóny jsou přesně ten detail, který oceníte časem nejvíc – ranní káva, večerní klid nebo jen prostor navíc, kam „utéct“ z ruchu dne.

Byt se nachází ve 4. patře domu s výťahem a součástí je i parkovací stání v podzemní garáži. Další parkování je bezproblémově možné přímo před domem. Lokalita Sylván dlouhodobě patří mezi vyhledávané – klidné prostředí, zeleň, ale zároveň rychlá dostupnost do centra a kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti. Vytápění a ohřev vody zajišťuje Plzeňská teplárenská, což znamená stabilní a předvídatelné náklady.

Nájemné činí 26.000 Kč měsíčně.

Zálohy na služby: 2.000 Kč / osoba.

Vratná kauce: 2 měsíční nájmy.

Elektřina a plyn se převádí na nájemce.

Odměna RK: 1 měsíční nájem + DPH.

Byt je aktuálně vyklizený a prochází úpravami po předchozím nájemníkovi – probíhá výmalba, úpravy interiéru a instalace nové kuchyňské linky. Po dohodě s majitelem je možné byt dovybavit nábytkem dle potřeb budoucího nájemníka. Někteří zájemci se stěhují s vlastním vybavením, jiným lze interiér částečně zařídit na míru.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařízeno:	Částečně	Rozvod plynu:	Plynovod
Bezbariérové:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ano	Příjezdová komunikace:	Betonová, Dlážděná, Asfaltová
Půdní byt:	Ne	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Satelit, Kabelová televize, Kabelové rozvody
Počet podlaží celkem:	5	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	4	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Podzemní podlaží:	1	Plocha podlahová:	116 m <sup>2</sup>
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	110 m <sup>2</sup>
Plocha balkónu:	12 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	2002
Parkování:	Ano	Rok kolaudace:	2002
Plocha parkování:	15 m <sup>2</sup>	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Lodžie:	Ne	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	176 kWh/m <sup>2</sup> </sup>.rok
Terasa:	Ne		