



Prodej rodinného domu 80 m², Lešná

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25363
Název:	Prodej rodinného domu 80 m², Lešná	
Celková cena:	9 000 000 Kč	
Adresa:	Lešná	
Datum aktualizace:	24.04.2026	
Druh objektu:	Dřevěná	
Stav objektu:	Novostavba	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji krásný dřevěný srub o užitné ploše cca 80 m², situovaný v klidné a malebné přírodě s výhledem na pastviny. Jedná se o rodinný dům v obci Perná č.pop.100 spadající pod obec Lešná. Nemovitost je postavena ze sruboviny včetně velmi kvalitní konopné izolace, což zajišťuje příjemné vnitřní klima a nízké provozní náklady.

Dispozice domu zahrnuje přízemí a podkroví. Vytápění je řešeno krbovými kamny v kombinaci s klimatizační jednotkou. Měsíční náklady na provoz činí přibližně 3.500 Kč, při vytápění dřevem lze snížit až na cca 2.500 Kč měsíčně. Roční náklady na dřevo se pohybují okolo 10.000 Kč.

Celková plocha pozemku činí 1.354 m². Nemovitost je ideální pro milovníky přírody, klidu a romantického bydlení. V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

Možná je to právě místo, kde začne vaše nová kapitola. Ozvěte se a přijďte se podívat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Dřevěná	Bazén:	Ne
Stav objektu:	Novostavba	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické
Typ objektu:	Samostatný	Typ odpadu:	ČOV pro celý objekt
Typ domu:	Patrový	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Umístění:	Klidná část obce	Telekomunikace:	Internet
Počet podlaží objektu:	2	Elektrina:	380V
Stavba:	Rodinný dům	Doprava:	Silnice, Autobus
Zařízeno:	Částečně	Plocha zastavěná:	80 m²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	80 m²
Parkování:	Ano	Plocha podlahová:	80 m²
Plocha parkování:	25 m²	Plocha pozemku:	1354 m²
Lodžie:	Ne	Rok výstavby:	2020
Terasa:	Ne	Rok kolaudace:	2021
Sklep:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Garáž:	Ne		