Realitní oblastní ředitel: **Ing. Jana Staňková**
Tel: **+420 724 145 973**
Email: **jana.stankova1@swisslife-select.cz**









Prodej rodinného domu 150 m2, Lešná

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25363

Název:	**Prodej rodinného domu 150 m2, Lešná**
Celková cena:	**8 850 000 Kč**
Adresa:	**Lešná**
Datum aktualizace:	**03.11.2026**
Druh objektu:	**Dřevěná**
Stav objektu:	**Novostavba**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	**Klidná část obce**

POPIS NEMOVITOSTI

Zajímá Vás jak se bydlí v dřevěném srubu?

Nabízíme k prodeji krásný dřevěný srub o užitné ploše 150 m², situovaný v klidné a malebné přírodě s výhledem na pastviny. Jedná se o rodinný dům v obci Perná spadající pod obec Lešná. Nemovitost je postavena ze sruboviny včetně velmi kvalitní konopné izolace, což zajišťuje příjemné vnitřní klima a nízké provozní náklady.

Dispozice domu zahrnuje přízemí a podkroví. Vytápění je řešeno krbovými kamny v kombinaci s klimatizační jednotkou. Měsíční náklady na provoz činí přibližně 3.500 Kč, při vytápění dřevem lze snížit až na cca 2.500 Kč měsíčně. Roční náklady na dřevo se pohybují okolo 10.000 Kč.

Celková plocha pozemku činí 1.354 m². Nemovitost je ideální pro milovníky přírody, klidu a romantického bydlení. V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

Možná je to právě místo, kde začne vaše nová kapitola. Ozvěte se a přijďte se podívat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Dřevěná**
Stav objektu:	**Novostavba**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	**Klidná část obce**
Počet podlaží objektu:	**2**
Stavba:	**Rodinný dům**
Zařízeno:	**Částečně**
Balkón:	**Ne**
Parkování:	**Ano**
Plocha parkování:	**25 m^2**
Lodžie:	**Ne**
Terasa:	**Ne**
Sklep:	**Ne**
Garáž:	**Ne**

Bazén:	**Ne**
Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Rozvod topení:	**Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické**
Typ odpadu:	**ČOV pro celý objekt**
Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Telekomunikace:	**Internet**
Elektřina:	**380V**
Doprava:	**Silnice, Autobus**
Plocha zastavěná:	**150 m^2**
Plocha užitná:	**150 m^2**
Plocha podlahová:	**150 m^2**
Plocha pozemku:	**1354 m^2**
Rok výstavby:	**2020**
Rok kolaudace:	**2021**
Třída energetické náročnosti budovy:	**C - úsporná**