



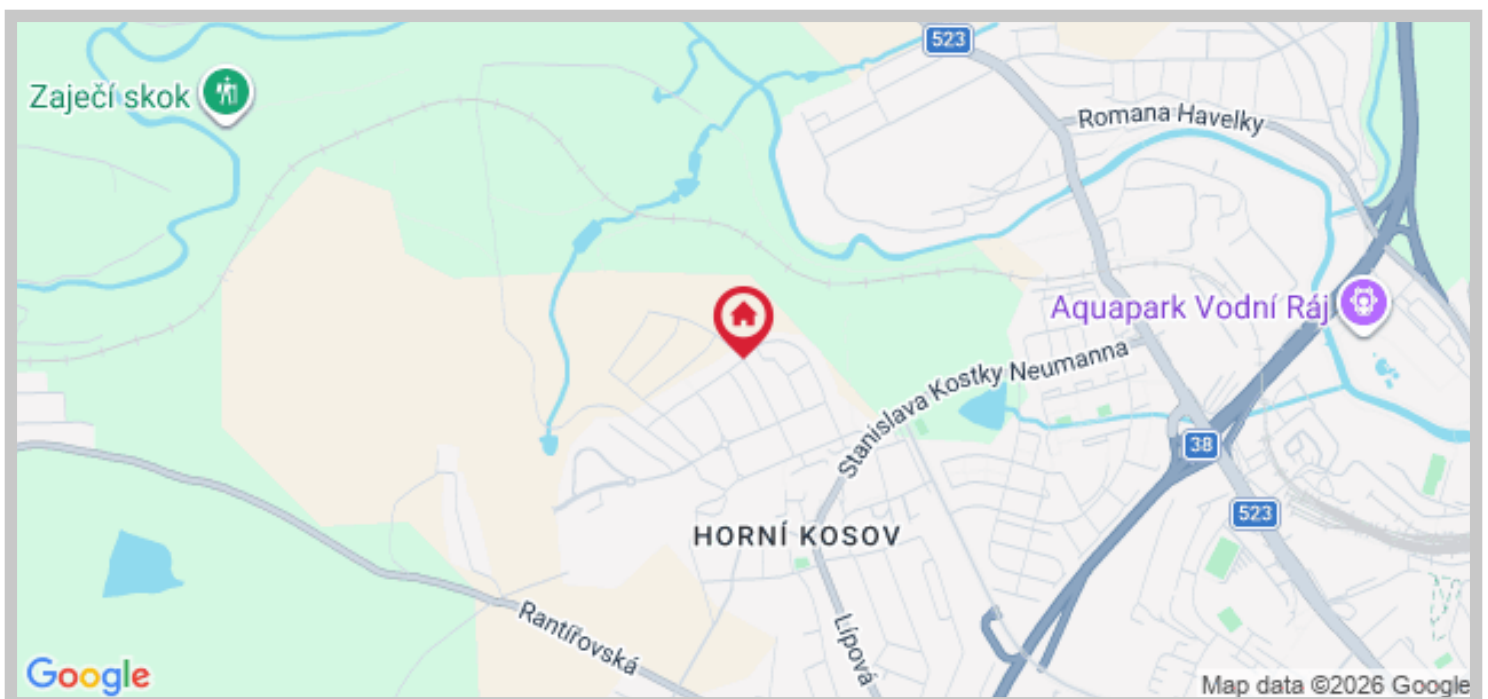
## Pronájem bytu 2+kk 76 m<sup>2</sup> Žitavská, Jihlava

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25360
<b>Celková cena:</b>	<b>17 000 Kč (Za měsíc)</b>	
Adresa:	Žitavská, Jihlava	
Datum aktualizace:	23.04.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	5	
Číslo podlaží:	5	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a světlý byt 2+kk o výměře 76 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví, který se nachází v 5. patře bytového domu s výtahem v atraktivní části krajského města Jihlava na ulici Žitavská s parkovacím místem. Byt je po nedávné kolaudaci, situovaný v pátém podlaží a disponuje velkou terasou o rozloze 24 m<sup>2</sup>. Součástí vybavení je nová kuchyňská linka vyrobená na míru včetně vestavěných spotřebičů. K bytu patří sklepní kóje v přízemí domu a parkovací stání pro jedno osobní vozidlo. Měsíční nájemné činí 17 000 Kč, zálohy na služby a energie jsou ve výši 7 000 Kč měsíčně. Provize za zprostředkování odpovídá jednomu nájmu. Požadovaná kauce ze strany majitele je ve výši dvou měsíčních nájmu. Byt je k dispozici ihned, v případě zájmu je možné domluvit prohlídku s makléřem.

### UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



# PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Balkón:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	Parkování:	<b>Ano</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Lodžie:	<b>Ne</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Terasa:	<b>Ano</b>
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	Sklep:	<b>Ano</b>
Bezbariérové:	<b>Ano</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Výtah:	<b>Ano</b>	Plocha užitná:	<b>76 m<sup>2</sup></b>
Počet podlaží celkem:	<b>5</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně nevhodná</b>
Číslo podlaží:	<b>5</b>		