

## Prodej rodinného domu 84 m2 Na Dolech, Jihlava

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25355
Název:	<b>Prodej rodinného domu 84 m2 Na Dolech, Jihlava</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>7 990 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Na Dolech, Jihlava</b>	
Datum aktualizace:	<b>20.05.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:		
Typ objektu:	<b>Řadový</b>	
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	
Umístění:		

### POPIS NEMOVITOSTI

Dnes pro Vás mám možnost elegantního řadového rodinného domu 3KK s dostatečně prostornou terasou a parkováním až pro tři auta přímo před domem. Už Vás nebaví bydlení v bytě? Tahat nákup do patra bytového domu? Že přijedete z práce a nemáte kde zaparkovat, nebo byste jen chtěli najít domeček v Jihlavě za rozumnou cenu, kde si budete svými pány? To plně chápu. Mám tu pro Vás ideální řešení v žádané lokalitě ulice Na Dolech.

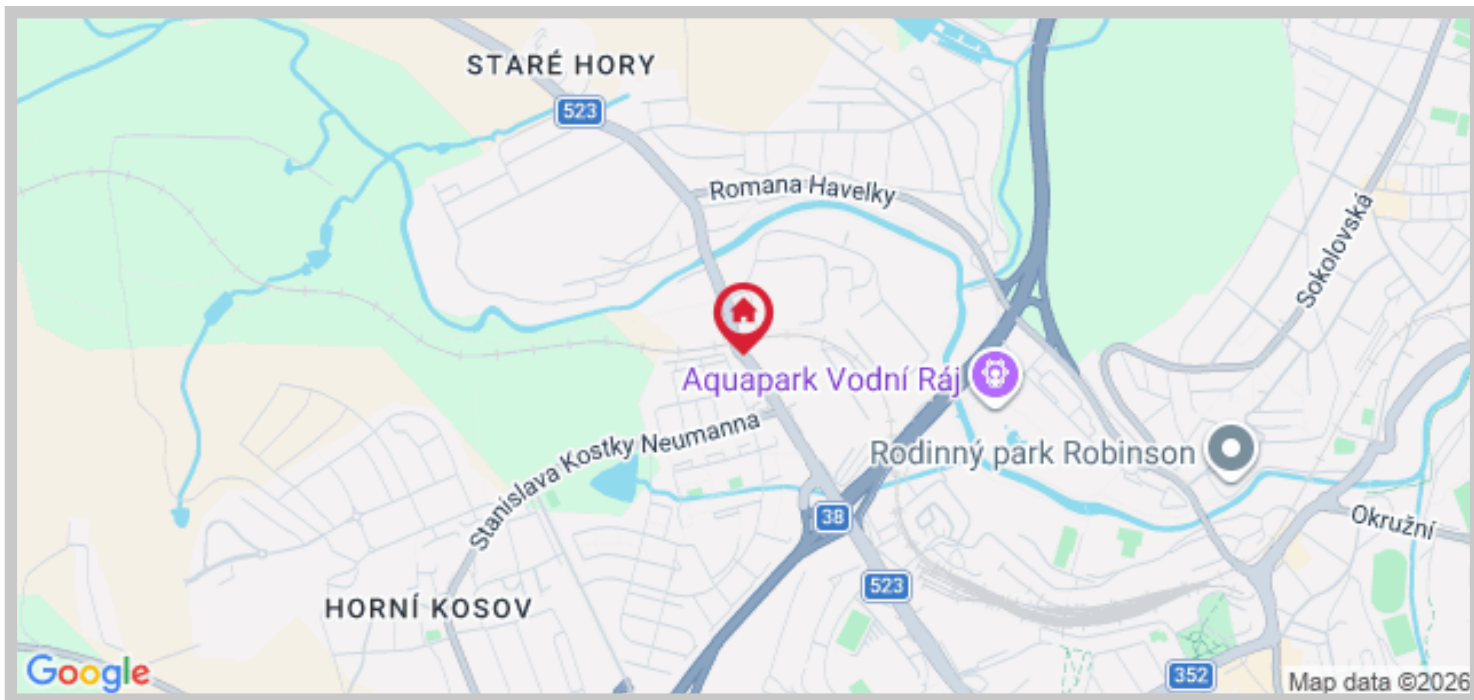
Pojďme se na něj společně podívat. Na pozemku o velikosti 137m2 je promyšleně využitý každý metr a tak neplatíte za metry, které byste nepotřebovali. Otevřeme-li první dveře, vejдем na terasu, do které ústí balkonové dveře z každého pokoje a vstupní dveře do domu. Terasa nabízí posezení na čerstvém vzduchu v plném soukromí, saunu, zastřešené zázemí pro zahradní lednici a gril, který s příchodem pěkného počasí, bude pro Vás ideálním zázemím na rodinné posezení s přáteli.

Začne-li Vám ale při posezení pršet, útočiště v podobě velkorysého obývacího pokoje propojeného s kuchyní jídelním stolem, Vám bude dostatečně prostorné a díky světlovodu do kuchyně i prosvětlené a svěží. Jeden pokoj včetně malé počítačové pracovny máte na dosah za dveřmi hned vedle obývacího pokoje a do ložnice projdete přes prostornou předsíň, ze které lze vejít i do koupelny s rohovou vanou a na samostatnou toaletu.

O teplo domova se Vám stará plynový kondenzační kotel, ale když máte chuť udělat si pohodu a poslouchat praskání dřeva, můžete si zatopit i v krbu.

Pamatujte si ještě první větu inzerátu? "Dnes pro Vás mám....", tak neváhejte a ozvěte se, protože zítra už jej pro Vás mít nemusím. Takto situovaných rodinných domů v Jihlavě mnoho není, a proto i když na stupních vítězů slaví první tři...tady musím být přísnější a slavit budou ti z Vás, kteří nezáváhají a zavolají si o více informací či rovnou o prohlídku.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Typ objektu:	<b>Řadový</b>	Rozvod topení:	<b>Lokální tuhá paliva, Ústřední plynové</b>
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Počet podlaží objektu:	<b>1</b>	Plocha zastavěná:	<b>137 m<sup>2</sup></b>
Stavba:	<b>Rodinný dům</b>	Plocha užitná:	<b>84 m<sup>2</sup></b>
Zařízeno:	<b>Ano</b>	Plocha pozemku:	<b>137 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně nehospodárná</b>
Sklep:	<b>Ne</b>		
Garáž:	<b>Ne</b>		