



Prodej bytu 3+kk 78 m2, Mladé Buky

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25354
Celková cena:	6 190 000 Kč	
Adresa:	Mladé Buky	
Datum aktualizace:	22.04.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařizeno:	Ne	
Počet podlaží celkem:	4	
Číslo podlaží:	1	

POPIS NEMOVITOSTI

Byt 3+kk s předzahrádkou a parkováním – Mladé Buky | Rezidence Škola

Hledáte krásný byt, kde budete mít vlastní kus zahrady a soukromí? Který je ve skvělém stavu a za rozumné peníze? Není to nemožné!

Tohle je přesně ten typ bydlení, který spojuje komfort bytu a výhody domu.

Mladé Buky nabízí ideální kombinaci klidu a dostupnosti, Trutnov je vzdálen 8 minut autem, školka i základní škola jsou přímo v obci a vlakové i autobusové spojení zajistí přesouvání dětí třeba na kroužky do města. Krkonoše máte prakticky za rohem a svůj volný čas tak budete trávit tím nejkvalitnějším způsobem- turistikou, cyklovýlety nebo třeba na golfu či lyžích. A nebo vyšlete děti na hřiště v parčíku před domem.

Tento prostorný a prosluněný přízemní byt (1.NP) má jihovýchodní orientaci, dispozici 3+kk (obytná a kuchyňská část + dvě ložnice), podlahovou plochu s výměrou 77,88 m² a zcela výjimečnou záležitostí je vlastní předzahrádka o velikosti 39 m². Dětský bazének, trampolína i posezení u grilu, to vše hned pod schody přímo z kuchyně. Předzahrádka je oplocená a byly zde již vysázeny tůjky.

K bytu dále náleží sklep o velikosti 8,88 m² a vlastní parkovací stání. V případě potřeby či zájmu si můžete zvlášť dokoupit zcela novou garáž.

Byt se nachází v projektu vzniklém přestavbou historické budovy z roku 1902 a Vašimi kulisami při každodenním návratu domů budou krásně zrekonstruované prostory, vše nové a čisté. Dům je kompletně zateplený a očekávají se zde velmi nízké provozní náklady. V bytě je také rekuperační jednotka, která zajišťuje cirkulaci vzduchu bez tepelných ztrát. Energetická třída B (úsporné bydlení).

Byt je dokončený a připravený k nastěhování, Vás čeká vyladění finální podoby podle vlastního vkusu.

A proč právě tento byt?

- vlastní zahrada bez starostí o dům
- ideální dispozice pro pár i rodinu
- klidná lokalita v přírodě
- rychlá dostupnost Trutnova
- moderní a úsporné bydlení

Pokud Vás tato nabídka zaujala, obraťte se na mě, ráda se s Vámi sejdu na prohlídce. Pokud budete nákup nemovitosti financovat hypotečním úvěrem, je Vám plně k dispozici kolega Adam Chudý, finanční specialista společnosti Swiss Life Select. Já se na Vás budu těšit osobně, v Mladých Bukách, Vaše makléřka, Kateřina Kuhnová.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	9 m²
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařízeno:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Výtah:	Ano	Telekomunikace:	Internet
Půdní byt:	Ne	Elektrína:	230V
Počet podlaží celkem:	4	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Číslo podlaží:	1	Plocha užitná:	78 m²
Podzemní podlaží:	1	Rok výstavby:	1902
Balkón:	Ne	Rok rekonstrukce:	2025
Parkování:	Ano	Rok kolaudace:	2025
Plocha parkování:	15 m²	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Lodžie:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ano		