



## Prodej bytu 4+kk 79 m2, Mladé Buky

 Výtah: Ano       Garáž: Ne       Číslo zakázky: 25353

Celková cena: **6 299 000 Kč**

Adresa: **Mladé Buky**

Datum aktualizace: **05.05.2026**

Druh objektu: **Cihlová**

Stav objektu: **Po rekonstrukci**

Zástavba: **Obytná**

Vlastnictví: **Osobní**

Zařizeno: **Ne**

Počet podlaží celkem: **4**

Číslo podlaží: **2**

# POPIS NEMOVITOSTI

## JIŽ REZERVOVÁNO

Byt 4+kk s balkónem a parkováním – Mladé Buky, Rezidence Škola

Hledáte moderní a klidné bydlení pro rodinu v místě, kde máte přírodu na dosah a město pár minut od sebe? Místo, kde si děti mohou jít zakopat s míčem do parku před dům a uvidíte na ně z okna? Kam se po práci vracíte a vždy najdete parkovací místo? Byt, který Vám skýtá soukromí i spoustu společného prostoru?

Mladé Buky jsou jednou z těch obcí, kde se dobře žije – a ještě lépe tráví volný čas, v centru Trutnova jste za cca 8 minut autem, v tomto směru nebývají kolony v žádnou denní dobu. Školka i škola jsou přímo v obci a pokud potřebujete do města i bez auta, jezdí tu vlak i autobus. A pojďme si říct, že takový byt za takové peníze v Trutnově opravdu neseženete.

Kam po škole a po práci? Třeba využijete Ski areál Mladé Buky nebo golfové hřiště Grund Resort, rodinný areál Baldův svět nebo prostě vyrazíte kamkoliv do okolí pěšky či na kole, celé Krkonoše máte prakticky za domem.

Byt, který myslí na rodinu:

- dispozice: 4+kk
- podlahová plocha: 79,61 m<sup>2</sup>
- balkon: 4,48 m<sup>2</sup> (výhled do parčíku)
- sklep: 5,37 m<sup>2</sup>
- podlaží: 2. NP
- orientace: jihovýchod

Co oceníte v praxi:

- 3 samostatné ložnice
- světlý obývací prostor s kuchyní
- praktická spíž v kuchyni
- technická místnost s rekuperací
- klidné okolí domu

Rezidence Škola vznikla citlivou přestavbou historické budovy z roku 1902.

Dnes nabízí 28 moderních bytových jednotek s důrazem na komfort a úspornost. Celý objekt je zateplený, dálkově vytápěný a spadá do kategorie energetické náročnosti B (velmi úsporná). V domě je výtah a byt je tak možné zařídit bezbariérově.

Přímo u domu Vám náleží vlastní parkovací místo, pokud máte třeba motorku nebo další věci na uskladnění, můžete dokoupit krásnou novou garáž hned vedle domu.

Byt je dokončený a připravený k nastěhování. Finální podobu si doladíte podle vlastního stylu – kuchyň, nábytek, detaily.

Proč právě tento byt? Je to celkem jasné:

- ideální dispozice pro rodinu
- klidná lokalita s přírodou na dosah
- rychlá dostupnost Trutnova
- moderní, úsporné bydlení
- novostavba bez nutnosti dalších investic

Pokud potřebujete zajistit financování koupě bytu formou hypotečního úvěru, propojím Vás se specialistou společnosti Swiss Life Select, kolegou Adamem Chudým, který najde tu nejlepší cestu právě pro Vás.

## UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Sklep:	<b>Ano</b>
Stav objektu:	<b>Po rekonstrukci</b>	Plocha sklepa:	<b>5 m<sup>2</sup></b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Zařízeno:	<b>Ne</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední dálkové</b>
Bezbariérové:	<b>Ano</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Výtah:	<b>Ano</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Půdní byt:	<b>Ne</b>	Telekomunikace:	<b>Internet</b>
Počet podlaží celkem:	<b>4</b>	Elektřina:	<b>230V</b>
Číslo podlaží:	<b>2</b>	Doprava:	<b>Vlak, Silnice, Autobus</b>
Podzemní podlaží:	<b>1</b>	Plocha užitná:	<b>79 m<sup>2</sup></b>
Balkón:	<b>Ano</b>	Rok výstavby:	<b>1902</b>
Plocha balkónu:	<b>4 m<sup>2</sup></b>	Rok rekonstrukce:	<b>2025</b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Rok kolaudace:	<b>2025</b>
Plocha parkování:	<b>12 m<sup>2</sup></b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>B - velmi úsporná</b>
Lodžie:	<b>Ne</b>	Typ certifikátu:	<b>podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.</b>
Terasa:	<b>Ne</b>		