



## Prodej bytu 3+1 141 m<sup>2</sup>, Malešovice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25352
<b>Celková cena:</b>	<b>10 490 000 Kč</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>Malešovice</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>30.04.2026</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Cihlová</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Velmi dobrý</b>	
<b>Zástavba:</b>	<b>Obytná</b>	
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Osobní</b>	
<b>Zařízeno:</b>	<b>Částečně</b>	
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>3</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>	<b>1</b>	

# POPIS NEMOVITOSTI

---

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a velkorysé výměře v obci Malešovice, která je vzdálená jen pár minut od Pohořelic a nabízí klidné rodinné bydlení s dobrou dopravní dostupností do okolních měst.

Byt vznikl přestavbou bývalé školy a zaujme vás především svým prostorem a příjemnou atmosférou. Díky své zajímavé dispozici, terásce a sklepu působí vzdušně a nabízí dostatek místa pro pohodlný rodinný život.

Velkou výhodou jsou dva samostatné vstupy – jeden z domu a druhý přímo z venkovní části. Z kuchyně je přímý vstup na oplocenou terásku, která nabízí posezení, grilování nebo trávení času s rodinou a přáteli.

Kuchyně nabízí dostatek prostoru pro společné stolování i každodenní fungování. Tři samostatné pokoje zajistí soukromí pro každého člena domácnosti.

Umístění bytu v přízemí přináší příjemné klima po celý rok – v létě chládek bez nutnosti instalace klimatizace.

Součástí je také prostorný, vykachličkovaný sklep se vstupem přímo z bytu, který poskytne dostatek místa pro vše, co rodina potřebuje.

Praktickou výhodou bytového domu je vlastní studna, díky které se hradí pouze stočné (v rámci SVJ). V případě potřeby je možné přepnout na městský vodovod.

Malešovice jsou klidnou obcí s rodinnou atmosférou. Najdete zde mateřskou školku, obchody i aktivní komunitní život. Kompletní občanská vybavenost je pak dostupná v nedalekých Pohořelicích a školy i v Loděnicích.

Tento byt ocení rodina, která hledá prostor, klid a místo, kde se bude dobře žít.

Ráda vás bytem osobně provedu – stačí se mi ozvat.

Součástí našich služeb je také pomoc s financováním. Tento byt ocení rodina, která hledá prostor, klid a místo, kde se bude dobře žít.

Ráda vás bytem osobně provedu – stačí se mi ozvat.

Součástí našich služeb je také pomoc s financováním. Ve Swiss Life Select vám připravíme nezávislé porovnání a nastavíme hypotéku tak, aby odpovídala vašim možnostem i plánům. Díky našim podmínkám u bank vám pomůžeme získat co nejvýhodnější financování.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Sklep:	<b>Ano</b>
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	Plocha sklepa:	<b>14 m<sup>2</sup></b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Zdroj vody:	<b>Místní zdroj, Dálkový vodovod</b>
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední plynové</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Půdní byt:	<b>Ne</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Počet podlaží celkem:	<b>3</b>	Telekomunikace:	<b>Internet</b>
Číslo podlaží:	<b>1</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Podzemní podlaží:	<b>1</b>	Doprava:	<b>Sílnice, Autobus</b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Plocha podlahová:	<b>141 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>141 m<sup>2</sup></b>
Lodžie:	<b>Ne</b>	Rok výstavby:	<b>2000</b>
Terasa:	<b>Ano</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně nevhodná</b>
Plocha terasy:	<b>33 m<sup>2</sup></b>		