






Prodej bytu 3+1 141 m², Malešovice

 Výtah: Ne
  Garáž: Ne
  Číslo zakázky: 25352

Celková cena: 8 800 000 Kč

Adresa: **Malešovice**

Datum aktualizace: **17.06.2026**

Druh objektu: **Cihlová**

Stav objektu: **Velmi dobrý**

Zástavba: **Obytná**

Vlastnictví: **Osobní**

Zařízení: **Částečně**

Počet podlaží celkem: **3**

Číslo podlaží: **1**



POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a velkorysé výměře v obci Malešovice, která je vzdálená jen pár minut od Pohořelic a nabízí klidné rodinné bydlení s dobrou dopravní dostupností do okolních měst.

Byt vznikl přestavbou bývalé školy a zaujme vás především svým prostorem a příjemnou atmosférou. Díky své zajímavé dispozici, terásce a sklepu působí vzdušně a nabízí dostatek místa pro pohodlný rodinný život.

Velkou výhodou jsou dva samostatné vstupy – jeden z domu a druhý přímo z venkovní části. Z kuchyně je přímý vstup na oplocenou terásku, která nabízí posezení, grilování nebo trávení času s rodinou a přáteli.

Kuchyně nabízí dostatek prostoru pro společné stolování i každodenní fungování. Tři samostatné pokoje zajistí soukromí pro každého člena domácnosti.

Umístění bytu v přízemí přináší příjemné klima po celý rok – v létě chládek bez nutnosti instalace klimatizace.

Součástí je také prostorný, vykachličkovaný sklep se vstupem přímo z bytu, který poskytne dostatek místa pro vše, co rodina potřebuje.

Praktickou výhodou bytového domu je vlastní studna, díky které se hradí pouze stočné (v rámci SVJ). V případě potřeby je možné přepnout na městský vodovod.

Malešovice jsou klidnou obcí s rodinnou atmosférou. Najdete zde mateřskou školku, obchody i aktivní komunitní život. Kompletní občanská vybavenost je pak dostupná v nedalekých Pohořelicích a školy i v Loděnicích.

Tento byt ocení rodina, která hledá prostor, klid a místo, kde se bude dobře žít.

Ráda vás bytem osobně provedu – stačí se mi ozvat.

Součástí našich služeb je také pomoc s financováním. Tento byt ocení rodina, která hledá prostor, klid a místo, kde se bude dobře žít.

Ráda vás bytem osobně provedu – stačí se mi ozvat.

Součástí našich služeb je také pomoc s financováním. Ve Swiss Life Select vám připravíme nezávislé porovnání a nastavíme hypotéku tak, aby odpovídala vašim možnostem i plánům. Díky našim podmínkám u bank vám pomůžeme získat co nejvýhodnější financování.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Velmi dobrý	Plocha sklepa:	14 m²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Bezbariérové:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Výtah:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	3	Telekomunikace:	Internet
Číslo podlaží:	1	Elektrína:	230V
Podzemní podlaží:	1	Doprava:	Sílnice, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha podlahová:	141 m²
Parkování:	Ne	Plocha užitná:	141 m²
Lodžie:	Ne	Rok výstavby:	2000
Terasa:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Plocha terasy:	33 m²		