



Pronájem bytu 3+1 70 m2, Nezvěstice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25351
Celková cena:	14 500 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Nezvěstice	
Datum aktualizace:	12.05.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ne	
Počet podlaží celkem:	4	
Číslo podlaží:	3	

POPIS NEMOVITOSTI

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu prostorný, slunný byt 3+1 v Nezvěsticích.

Byt o velikosti 70m2 je komfortní jak pro rodinu tak i pro páry.

Jedná se o pěkný, slunný byt ve 3. patře bez výtahu, nacházející se v klidné části obce. Parkování je možné před , za domem nebo v blízkém okolí.

Po vstupu do bytu se z chodby dostanete jak do jednotlivých pokojů, tak na samostatné WC i do koupelny. Koupelna je vybavena vanou , umyvadlem a bojlerem.

Okna v bytě jsou po kompletním servisu, výměně těsnění - úspora při vytápění a proběhla zde rekonstrukce tří pokojů- podlahová krytina vinyl- výborné tepelné vlastnosti.

Z menšího pokoje je balkonovými dveřmi vstup na balkon s výhledem na obec a okolní přírodu. V okolí domu najdete dětské hřiště s prolézačkami, malé pískoviště a spoustu zelených ploch se vzrostlými stromy.

Vytápění domu je centrální kotelnou na plyn, ohřev vody zajišťuje bojler. K bytu náleží i sklepní kóje.

Občanská vybavenost Nezvěstic je skvělá, najdete zde školu, školku, obecní úřad, poštu, lékaře, veterináře, obchody, cukrárnu s lahůdkami, benzinovou stanici, autobusové i vlakové nádraží s výborným spojením na Plzeň- do 10 min chůze.

Cena za pronájem 14 500,- plus energie. Pro 3 člennou domácnost : elektřina cca 2000,-, vodné a stočné -dle spotřeby, odhad cca 1000,- na měsíc- .Topení 2000,-

Prvotní náklady jsou : nájem - 14 500,- s energiemi,

vratná kauce ve výši dvou nájmu - 29 000,- a odměna RK 17 545,-

Byt je Vám k dispozici od května.

Domluvte si prohlídku, vše Vám rádi ukážeme.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	2 m²
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Zařízeno:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Bezbariérové:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Výtah:	Ne	Telekomunikace:	Internet
Půdní byt:	Ne	Elektrína:	230V
Počet podlaží celkem:	4	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Číslo podlaží:	3	Plocha podlahová:	72 m²
Podzemní podlaží:	1	Plocha užitná:	70 m²
Balkón:	Ano	Rok výstavby:	1970
Plocha balkónu:	2 m²	Rok rekonstrukce:	2025
Parkování:	Ano	Rok kolaudace:	1970
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ano		