



## Pronájem bytu 3+1 70 m2, Nezvěstice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25351
<b>Celková cena:</b>	<b>14 500 Kč (Za měsíc)</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>Nezvěstice</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>22.04.2026</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Cihlová</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Dobrý</b>	
<b>Zástavba:</b>	<b>Obytná</b>	
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Osobní</b>	
<b>Zařízeno:</b>	<b>Ne</b>	
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>4</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>	<b>3</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu prostorný, slunný byt 3+1 v Nezvěsticích.

Byt o velikosti 70m2 je komfortní jak pro rodinu tak i pro páry.

Jedná se o pěkný, slunný byt ve 3. patře bez výtahu, nacházející se v klidné části obce. Parkování je možné před , za domem nebo v blízkém okolí.

Po vstupu do bytu se z chodby dostanete jak do jednotlivých pokojů, tak na samostatné WC i do koupelny. Koupelna je vybavena vanou , umyvadlem a bojlerem.

Okna v bytě jsou po kompletním servisu, výměně těsnění - úspora při vytápění a proběhla zde rekonstrukce tří pokojů- podlahová krytina vinyl- výborné tepelné vlastnosti.

Z menšího pokoje je balkonovými dveřmi vstup na balkon s výhledem na obec a okolní přírodu. V okolí domu najdete dětské hřiště s prolézačkami, malé pískoviště a spoustu zelených ploch se vzrostlými stromy.

Vytápění domu je centrální kotelnou na plyn, ohřev vody zajišťuje bojler. K bytu náleží i sklepní kóje.

Občanská vybavenost Nezvěstic je skvělá, najdete zde školu, školku, obecní úřad, poštu, lékaře, veterináře, obchody, cukrárnu s lahůdkami, benzinovou stanicí, autobusové i vlakové nádraží s výborným spojením na Plzeň- do 10 min chůze.

Cena za pronájem 14 500,- plus energie. Pro 3 člennou domácnost : elektřina cca 2000,-, vodné a stočné -dle spotřeby, odhad cca 1000,- na měsíc- .Topení 2000,-

Prvotní náklady jsou : nájem - 14 500,- s energiemi,

vratná kauce ve výši dvou nájmu - 29 000,- a odměna RK 17 545,-

Byt je Vám k dispozici od května.

Domluvte si prohlídku, vše Vám rádi ukážeme.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Plocha sklepa:	<b>2 m<sup>2</sup></b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední plynové</b>
Zařízeno:	<b>Ne</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Telekomunikace:	<b>Internet</b>
Půdní byt:	<b>Ne</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Počet podlaží celkem:	<b>4</b>	Doprava:	<b>Vlak, Silnice, Autobus</b>
Číslo podlaží:	<b>3</b>	Plocha podlahová:	<b>72 m<sup>2</sup></b>
Podzemní podlaží:	<b>1</b>	Plocha užitná:	<b>70 m<sup>2</sup></b>
Balkón:	<b>Ano</b>	Rok výstavby:	<b>1970</b>
Plocha balkónu:	<b>2 m<sup>2</sup></b>	Rok rekonstrukce:	<b>2025</b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Rok kolaudace:	<b>1970</b>
Lodžie:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně nevhodná</b>
Terasa:	<b>Ne</b>		
Sklep:	<b>Ano</b>		