






Prodej rodinného domu 129 m² Kokešova, Pardubice

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25350
Název:	Prodej rodinného domu 129 m² Kokešova, Pardubice	
Celková cena:	8 200 000 Kč	
Adresa:	Kokešova, Pardubice	
Datum aktualizace:	22.04.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Řadový	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte klidné a moderní bydlení, kde si dáte ranní kávu na zahrádce a užíváte si krásné ticho? Nabízím Vám rodinný dům v řadové zástavbě o dispozici 5+kk s užitnou plochou 129 m² a pozemkem 182 m² v ul. Kokešova, Pardubice-Staré Čivice který Vás osloví svou promyšlenou dispozicí, moderním interiérem a napojením na přírodu, která začíná hned za plotem - Čivická obora.

Přímo od vchodových dveří vede krátká chodba do obývacího pokoje, prostorné ložnice, kuchyně, technické místnosti, koupelny s vanou. Z kuchyně je vstup do zastřešené pergoly a malé udržované zahrádky, kde si rádi vychutnáte ranní kávu nebo zde budete trávit společný volný čas. Ze zahrádky je vstup do venkovního skladu. Sklad je využíván pro umístění nářadí na zahradu, kol a sekačky. Do 2. NP se vstupuje po dřevěném schodišti z obývacího pokoje. Vysoký strop je unikátně řešen dřevěnou galerií a tím vytváří atraktivní dominantu obývacího pokoje. Galerie s nízkými vestavěnými skříněmi je využívána jako učebna s PC a hudební koutek s klávesami. Z chodbičky v druhém podlaží je vstup do tří samostatných pokojů. V podkroví domu se také nachází malá koupelna se sprchovým koutem a WC. Vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem. V domě je rozveden centrální vysavač a je napojený na zabezpečovací zařízení Jablotron. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem. Měsíční náklady na bydlení činí cca 4200 Kč. Před domem jsou dvě parkovací stání. Dům byl zkolaudován v roce 2007. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost.

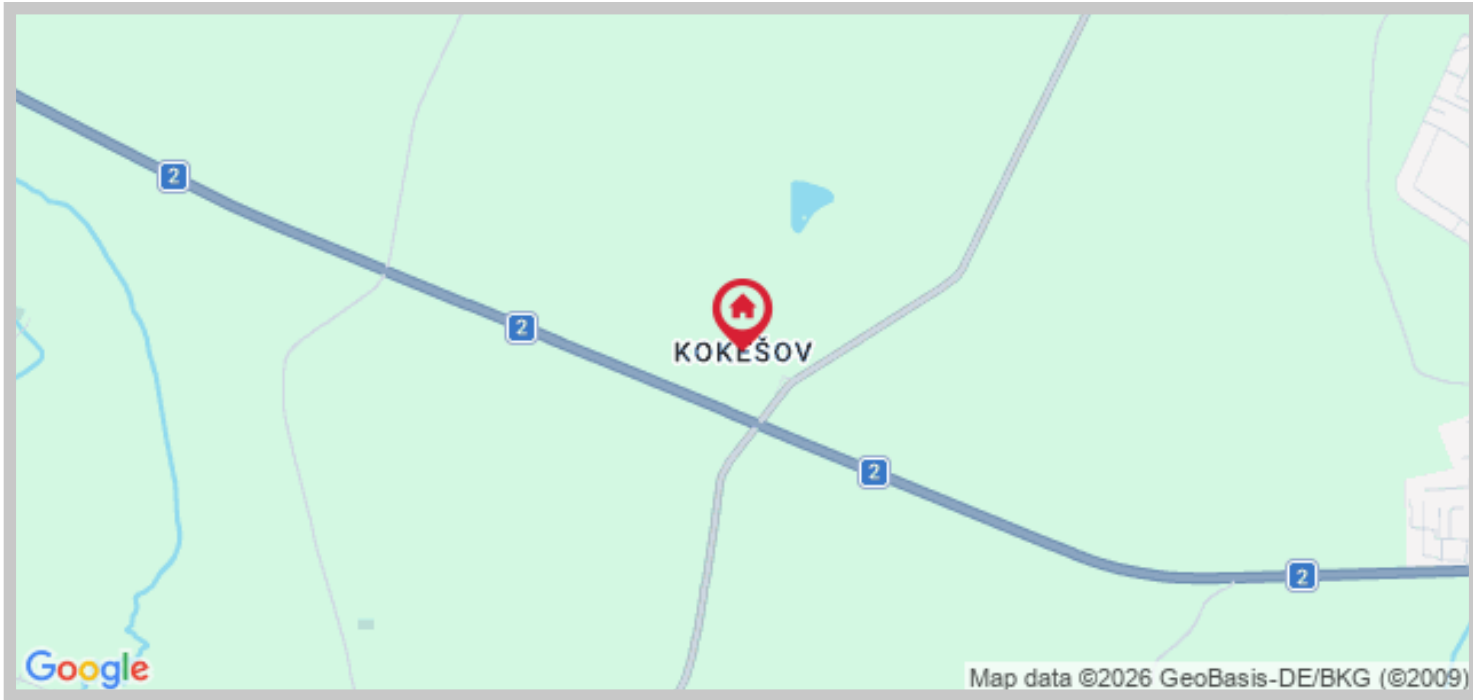
Staré Čivice, součást Pardubic, mají bohatou historii sahající až do 13. století. Najdete zde pozůstatky středověké vodní tvrze z konce 14. století a novogotický zámek z roku 1916, dnes fungující jako rodinný resort. Obcí protéká Přeloučská ulice a v okolí se nachází 400 let starý dub Antonín. Jméno obce je spojeno s významnými osobnostmi jako Emanuel Kokeš, který zde vybudoval zámek a továrnu, a rody Dubánků a Chotků. Dnes Čivice disponují rozsáhlou průmyslovou zónou s více než 2200 zaměstnanci a moderním technologickým centrem.

Říkáte si, to je přesně to, co hledám? Tak není nic jednoduššího, než- li zavolat a domluvit se na prohlídce.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislé tvorby financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalostí trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.

Více informací u makléře Petra Kubíčka, který se bude těšit na společnou prohlídku.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Bazén:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ objektu:	Řadový	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Typ domu:	Patrový	Rozvod plynu:	Plynovod
Umístění:	Klidná část obce	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží objektu:	2	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Stavba:	Rodinný dům	Telekomunikace:	Internet, Satelit, Kabelová televize
Zařízeno:	Částečně	Elektrína:	230V, 380V
Bezbariérové:	Ne	Doprava:	Silnice, MHD, Autobus
Výtah:	Ne	Plocha zastavěná:	96 m²
Půdní vestavba:	Ne	Plocha užitná:	129 m²
Balkón:	Ne	Plocha podlahová:	129 m²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	182 m²
Plocha parkování:	48 m²	Plocha zahrady:	182 m²
Lodžie:	Ne	Rok kolaudace:	2007
Terasa:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Plocha terasy:	22 m²		
Sklep:	Ne		