Realitní makléř exkluzivní: **Petr Kubíček**
Tel: **+420 734 208 852**
Email: **petr.kubicek1@swisslife-select.cz**









Pronájem rodinného domu 120 m2, Svojšice

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25349

Název:	**Pronájem rodinného domu 120 m2, Svojšice**
Celková cena:	**25 000 Kč (Za měsíc)**
Adresa:	**Svojšice**
Datum aktualizace:	**24.08.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	**Klidná část obce**

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte pronájem rodinného domu, v dosahu Pardubic? Tak bych Vám rád představil rodinný dům v obci Svojšice, který toto vše splňuje. Patrový zděný rodinný dům stávající majitelé v průběhu udržovali. Dům má dvě nadzemní podlaží, půdu a je podsklepen. Celková užitná plocha rodinného domu je 120 m2, dispozice rodinného domu je 4+kk, pozemek má rozlohu 805 m2. Vytápění rodinného domu je řešeno plynovým kotlem a je rozvedeno do radiátorů ústředního topení, ohřev vody je pomocí bojleru. Na rozlehlém rovinatém pozemku je k dispozici zahradní domek s elektřinou a dílnou pro domácího kutila. Na pozemku je studna, která slouží na zalévání zahrady. Na zahradě, která je v udržovaném stavu jsou plodící ovocné stromy a dostatek volného prostoru pro bazén, který velmi rádi využijete během teplých, letních dnů. Nemovitost umožňuje okamžité nastěhování bez nutnosti rozsáhlých rekonstrukcí.

Nájem činí 25 tisíc Kč
Kauce činí 25 tisíc Kč
Provize Realitní kanceláří činí 30 tisíc Kč

Svojšice jsou malá, klidná obec v okrese Pardubice s necelými třemi stovkami obyvatel. První písemná zmínka o této vesnici se datuje až do roku 1365, což svědčí o její dlouhé historii. Ideální místo pro ty, kteří hledají odpočinek v přírodě a poznávání venkovského života.

Říkáte si, to je přesně to, co hledám? Tak není nic jednoduššího, než-li zavolat a domluvit se na prohlídce.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislé tvorby financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalostí trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.

Více informací u makléře Petra Kubíčka, který se bude těšit na společnou prohlídku.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Sklep:	**Ne**
Stav objektu:	**Dobrý**	Garáž:	**Ne**
Zástavba:	**Obytná**	Bazén:	**Ne**
Typ objektu:	**Samostatný**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Typ domu:	**Patrový**	Rozvod topení:	**Ústřední plynové**
Umístění:	**Klidná část obce**	Rozvod plynu:	**Plynovod**
Počet podlaží objektu:	**2**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Stavba:	**Rodinný dům**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Zařízeno:	**Částečně**	Telekomunikace:	**Internet, Satelit**
Bezbariérové:	**Ne**	Elektřina:	**230V, 380V**
Výtah:	**Ne**	Doprava:	**Vlak, Silnice, Autobus**
Půdní vestavba:	**Ne**	Plocha zastavěná:	**100 m^2**
Balkón:	**Ne**	Plocha užitná:	**120 m^2**
Parkování:	**Ano**	Plocha pozemku:	**805 m^2**
Plocha parkování:	**15 m^2**	Plocha zahrady:	**411 m^2**
Lodžie:	**Ne**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Terasa:	**Ne**		