




Prodej bytu 3+kk 68 m2 Smetanova, Chlumec nad Cidlinou

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25348
Celková cena:	4 290 000 Kč	
Adresa:	Smetanova, Chlumec nad Cidlinou	
Datum aktualizace:	25.06.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ne	
Počet podlaží celkem:	2	
Číslo podlaží:	1	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte netradiční bydlení s charakterem nebo prostor pro realizaci podnikatelského snu nebo bydlení? Nabízíme k prodeji industriálně laděný byt 3+kk po částečné rekonstrukci, který zaujme svou atmosférou, variabilitou využití a výjimečnou zahradou o velikosti 326 m².

Byt se nachází v atraktivní části Chlumec nad Cidlinou, jen pár minut chůze od zámeckého parku, centra města a sportovního areálu.

Co vás zaujme?

Dispozice 3+kk s industriálním charakterem

Vlastní zahrada o velikosti 326 m²

Samostatný vstup z ulice přímo na zahradu

Vstup do bytu přímo ze zahrady – pocit bydlení v domě

Příprava na elektrické podlahové vytápění

Možnost napojení krbových kamen s výměníkem

Prostorný sklep pod bytem

Možnost instalace akumulční nádrže a bojleru

Potenciál, který jinde nenajdete

Nemovitost nabízí široké možnosti využití. Může vzniknout:

- Stylová kavárna s jedinečnou atmosférou a venkovním posezením na soukromé zahradě.
- Originální byt pro rodinu či pár, kteří hledají prostor, soukromí a zahradu přímo u svého bydlení.
- Kreativní ateliér, showroom nebo kombinace bydlení a podnikání.

Velkorysá zahrada poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, zahradní posezení, grilování i dětské vyžití.

Lokalita

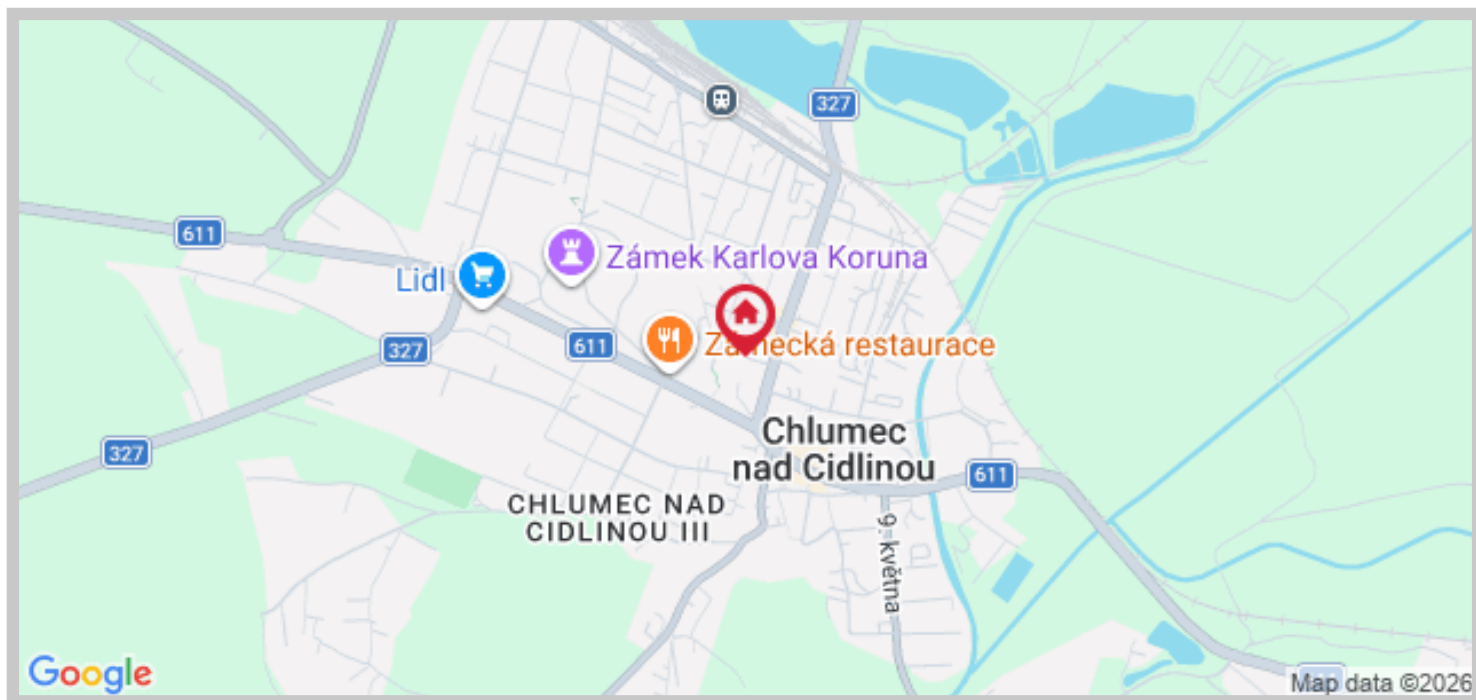
Chlumec nad Cidlinou patří mezi oblíbená města v regionu díky kompletní občanské vybavenosti, výborné dopravní dostupnosti a množství volnočasových aktivit. V blízkosti najdete vyhlášené koupaliště, zámecký park, sportovní areály i oblíbený zábavní park Fajnpark.

Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají něco více než běžný byt.

Přijďte se přesvědčit osobně o jedinečné atmosféře tohoto místa.

Financování zajistíme za nejvýhodnějších podmínek.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obytná	Plocha sklepa:	38 m²
Vlastnictví:	Osobní	Garáž:	Ne
Zařízeno:	Ne	Zdroj vody:	Místní zdroj
Bezbariérové:	Ano	Rozvod topení:	Lokální elektrické
Výtah:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	2	Telekomunikace:	Internet
Číslo podlaží:	1	Elektrina:	230V
Podzemní podlaží:	1	Doprava:	Dálnice, Silnice, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	68 m²
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Lodžie:	Ne		