

Prodej bytu 3+1 92 m2 třída Vítězství, Mariánské Lázně

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 25347
Celková cena:	4 680 000 Kč	
Adresa:	třída Vítězství, Mariánské Lázně	
Datum aktualizace:	04.05.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	3	
Číslo podlaží:	1	

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej bytu 3+1 s lodžii, garáží a sklepem – Mariánské Lázně

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 s lodžii, situovaný v 1. NP cihlového domu v klidné lokalitě nedaleko centra města Mariánské Lázně.

Byt je v osobním vlastnictví a prošel částečnou rekonstrukcí, je tedy vhodný k okamžitému bydlení i jako investice.

Velkou výhodou je vlastní garáž, prostorný sklep a dostatek úložných prostor přímo v bytě (šatna, komora, tech. místnost)

Dispozice a výměry:

Obývací pokoj: 21,84 m²

Pokoj: 11,22 m²

Pokoj: 12,62 m²

Kuchyně: 12,20 m²

Šatna: 5,04 m²

Koupelna: 4,08 m²

WC: 1,53 m²

Předsíň: 7,40 m²

Komora: 2,84 m²

Další prostory:

Lodžie: 5,90 m²

Sklep: 7,25 m²

Garáž: 15,84 m²

Technické informace:

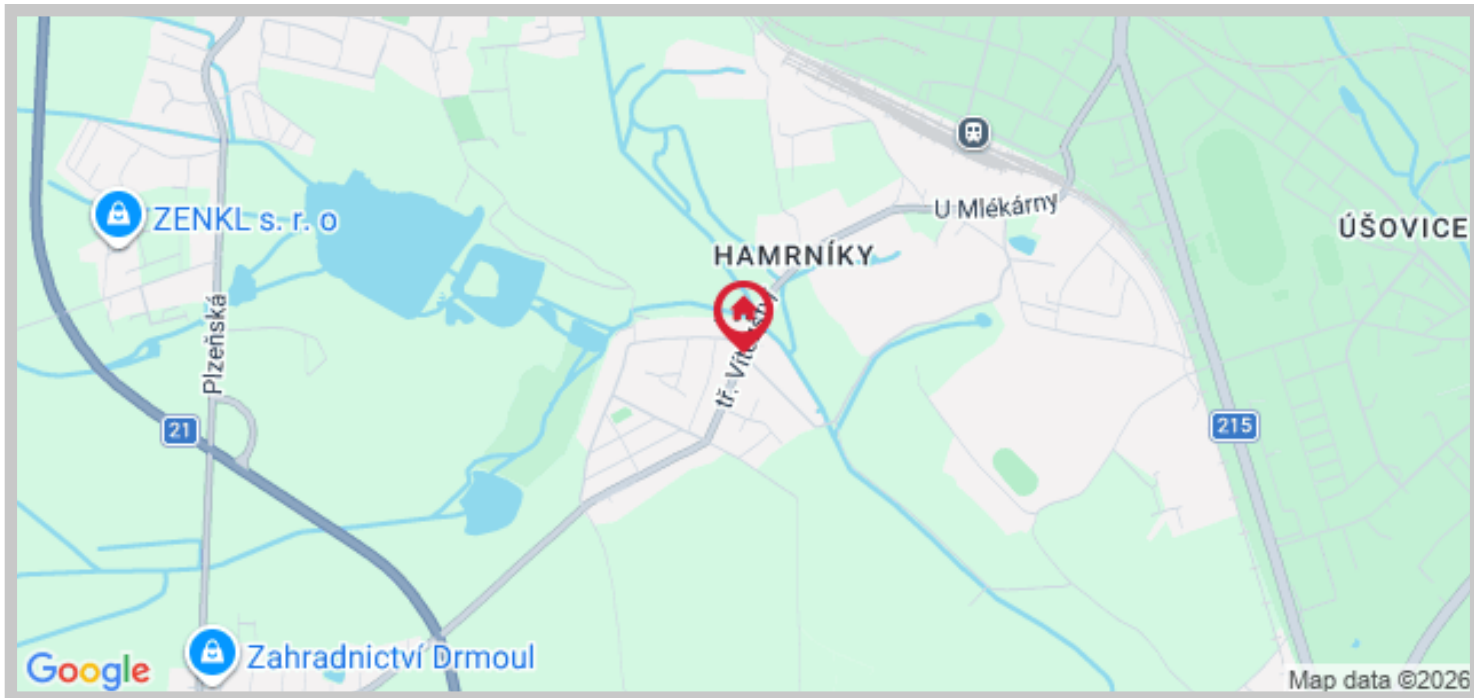
Vytápění: plynový kotel

Ohřev vody: plynový kotel a případně lze i el. bojlerem

Klidné bydlení v blízkosti přírody s výbornou dostupností do centra města Mariánské Lázně, kde se nachází veškerá občanská vybavenost. Možnost financování hypotečním úvěrem, který Vám rádi zdarma zajistíme.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha sklepa:	7 m²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ano
Vlastnictví:	Osobní	Plocha garáží:	16 m²
Zařízeno:	Částečně	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Bezbariérové:	Ne	Rozvod topení:	Lokální plynové
Výtah:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Půdní byt:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	3	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Číslo podlaží:	1	Telekomunikace:	Telefon, Kabelová televize, Kabelové rozvody
Podzemní podlaží:	1	Elektrina:	230V, 380V
Balkón:	Ne	Doprava:	Silnice, MHD, Autobus
Parkování:	Ne	Plocha užitná:	92 m²
Lodžie:	Ano	Rok výstavby:	1983
Plocha lodžie:	6 m²		
Terasa:	Ne		