



Prodej bytu 3+1 92 m2 třída Vítězství, Mariánské Lázně

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 25347
Celková cena:	4 490 000 Kč	
Adresa:	třída Vítězství, Mariánské Lázně	
Datum aktualizace:	14.06.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	3	
Číslo podlaží:	1	

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej prostorného bytu 3+1 s lodžii, garáží a sklepem | Mariánské Lázně

Hledáte bydlení, které spojuje prostor, komfort, klidnou lokalitu a zároveň výbornou dostupnost do centra města? Právě pro Vás je určen tento světlý a velmi prakticky řešený byt o dispozici 3+1 s lodžii, vlastní garáží a prostorným sklepem, situovaný v 1. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu v jedné z příjemných částí Mariánských Lázní.

Byt je v osobním vlastnictví a prošel částečnou rekonstrukcí, díky čemuž nabízí možnost okamžitého pohodlného bydlení bez nutnosti větších investic. Současně představuje i zajímavou investiční příležitost – ať už k dlouhodobému pronájmu nebo jako stabilní rodinné bydlení v atraktivní lokalitě lázeňského města.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj, na který navazují další dva samostatné pokoje poskytující dostatek soukromí pro rodinu, práci z domova či pokoj pro hosty. Velkou předností je také samostatná kuchyně s dostatkem prostoru pro jídelní část.

Praktická dispozice nabízí nadstandardní množství úložných prostor – k dispozici je šatna, komora i technická místnost. Komfort bydlení dále doplňuje lodžie ideální pro ranní kávu či odpočinek po náročném dni.

Velkým benefitem této nabídky je vlastní garáž přímo v bytovém domě a prostorný sklep, což je v dnešní době velmi žádaný nadstandard.

Dispozice bytu:

Obývací pokoj – 21,84 m²

Pokoj – 11,22 m²

Pokoj – 12,62 m²

Kuchyně – 12,20 m²

Šatna – 5,04 m²

Koupelna – 4,08 m²

WC – 1,53 m²

Předsíň – 7,40 m²

Komora – 2,84 m²

Další prostory:

Lodžie – 5,90 m²

Sklep – 7,25 m²

Garáž – 15,84 m²

Technické informace:

vytápění zajišťuje plynový kotel

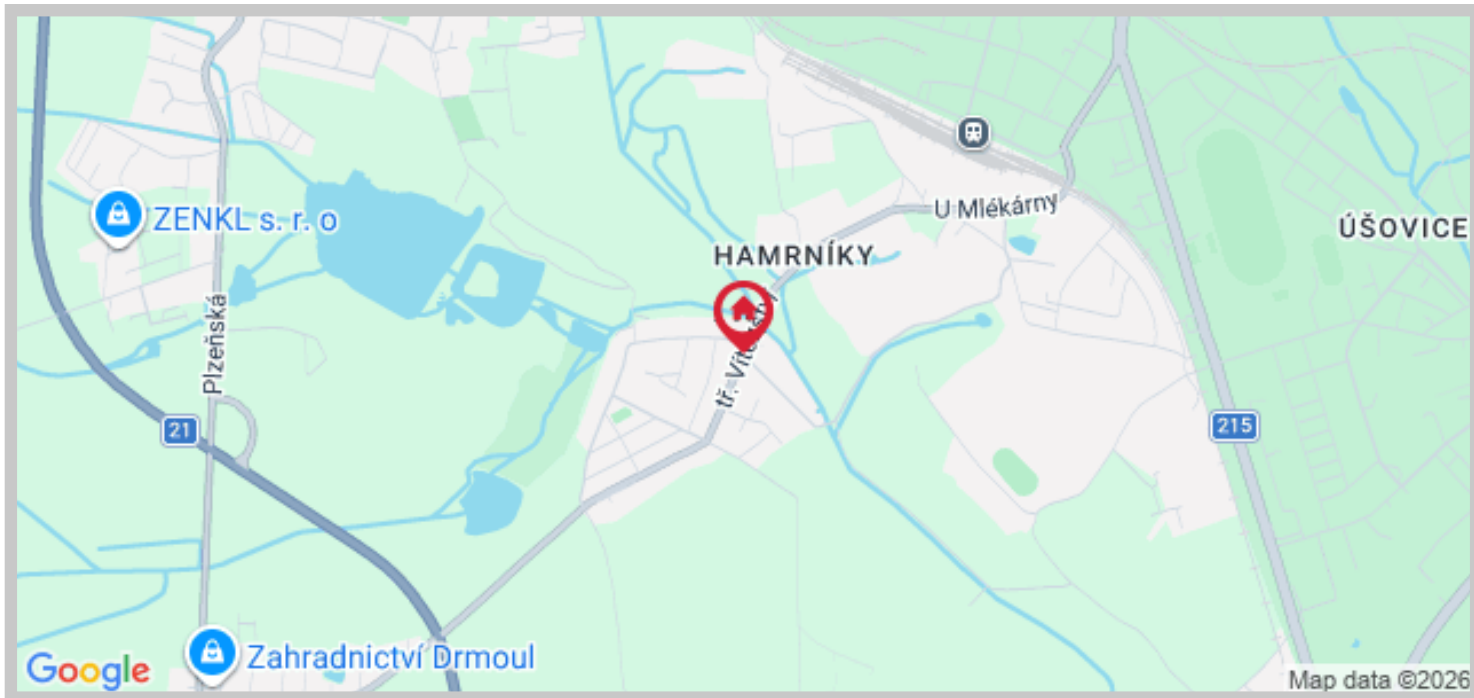
ohřev vody plynovým kotlem, případně elektrickým bojlerem

Lokalita nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody, přesto s rychlou dostupností do centra Mariánských Lázní a kompletní občanské vybavenosti. V okolí naleznete školy, školky, obchody, služby i možnosti sportovního a volnočasového vyžití.

Financování hypotečním úvěrem je samozřejmostí, s jeho vyřízením Vám rádi zdarma pomůžeme.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Tento byt Vás svou atmosférou i praktickým řešením příjemně překvapí.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha sklepa:	7 m²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ano
Vlastnictví:	Osobní	Plocha garáží:	16 m²
Zařízeno:	Částečně	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Bezbariérové:	Ne	Rozvod topení:	Lokální plynové
Výtah:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Půdní byt:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	3	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Číslo podlaží:	1	Telekomunikace:	Telefon, Kabelová televize, Kabelové rozvody
Podzemní podlaží:	1	Elektrina:	230V, 380V
Balkón:	Ne	Doprava:	Silnice, MHD, Autobus
Parkování:	Ne	Plocha užitná:	92 m²
Lodžie:	Ano	Rok výstavby:	1983
Plocha lodžie:	6 m²		
Terasa:	Ne		