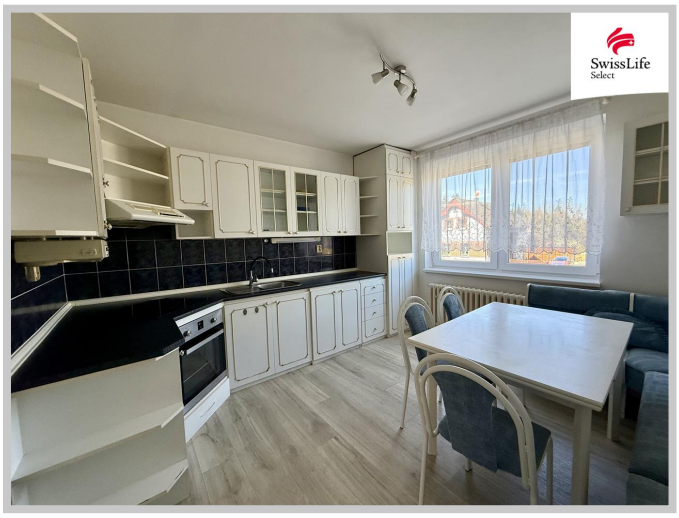
Realitní manažer: **Jiří Soukup**
Tel: **+420 775 916 439**
Email: **jiri.soukup@swisslife-select.cz**









Prodej bytu 3+1 92 m2 třída Vítězství, Mariánské Lázně

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 25347

Celková cena:	**4 200 000 Kč**
Adresa:	**třída Vítězství, Mariánské Lázně**
Datum aktualizace:	**07.10.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Částečně**
Počet podlaží celkem:	**3**
Číslo podlaží:	**1**

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej prostorného bytu 3+1 s lodžií, garáží a sklepem | Mariánské Lázně

Hledáte bydlení, které spojuje prostor, komfort, klidnou lokalitu a zároveň výbornou dostupnost do centra města? Právě pro Vás je určen tento světlý a velmi prakticky řešený byt o dispozici 3+1 s lodžií, vlastní garáží a prostorným sklepem, situovaný v 1. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu v jedné z příjemných částí Mariánských Lázní.

Byt je v osobním vlastnictví a prošel částečnou rekonstrukcí, díky čemuž nabízí možnost okamžitého pohodlného bydlení bez nutnosti větších investic. Současně představuje i zajímavou investiční příležitost – ať už k dlouhodobému pronájmu nebo jako stabilní rodinné bydlení v atraktivní lokalitě lázeňského města.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj, na který navazují další dva samostatné pokoje poskytující dostatek soukromí pro rodinu, práci z domova či pokoj pro hosty. Velkou předností je také samostatná kuchyně s dostatkem prostoru pro jídelní část.

Praktická dispozice nabízí nadstandardní množství úložných prostor – k dispozici je šatna, komora i technická místnost. Komfort bydlení dále doplňuje lodžie ideální pro ranní kávu či odpočinek po náročném dni.

Velkým benefitem této nabídky je vlastní garáž přímo v bytovém domě a prostorný sklep, což je v dnešní době velmi žádaný nadstandard.

Dispozice bytu:
Obývací pokoj – 21,84 m²
Pokoj – 11,22 m²
Pokoj – 12,62 m²
Kuchyně – 12,20 m²
Šatna – 5,04 m²
Koupelna – 4,08 m²
WC – 1,53 m²
Předsíň – 7,40 m²
Komora – 2,84 m²

Další prostory:
Lodžie – 5,90 m²
Sklep – 7,25 m²
Garáž – 15,84 m²

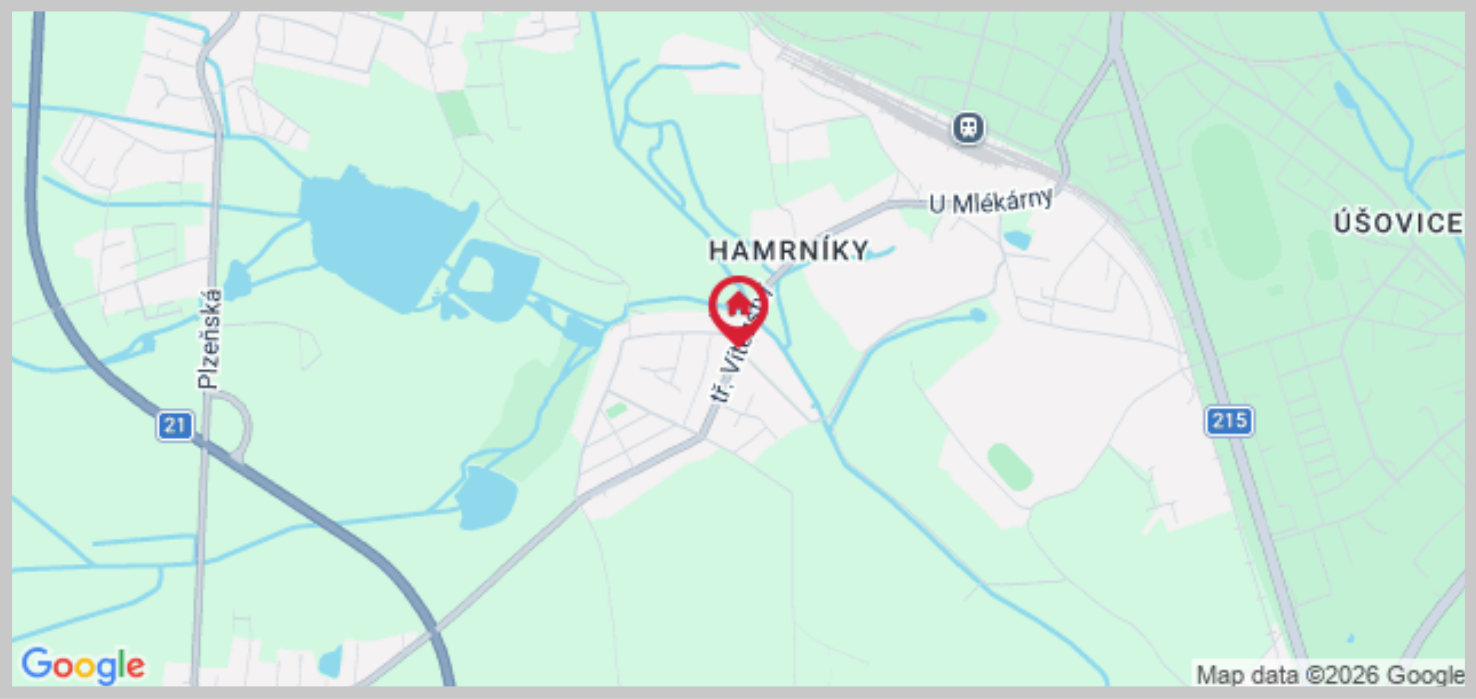
Technické informace:
vytápění zajišťuje kondenzační plynový kotel
ohřev vody plynovým kotlem, případně elektrickým bojlerem

Lokalita nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody, přesto s rychlou dostupností do centra Mariánských Lázní a kompletní občanské vybavenosti. V okolí naleznete školy, školky, obchody, služby i možnosti sportovního a volnočasového vyžití.

Financování hypotečním úvěrem je samozřejmostí, s jeho vyřízením Vám rádi zdarma pomůžeme.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Tento byt Vás svou atmosférou i praktickým řešením příjemně překvapí.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Částečně**
Bezbariérové:	**Ne**
Výtah:	**Ne**
Půdní byt:	**Ne**
Počet podlaží celkem:	**3**
Číslo podlaží:	**1**
Podzemní podlaží:	**1**
Balkón:	**Ne**
Parkování:	**Ne**
Lodžie:	**Ano**
Plocha lodžie:	**6 m^2**
Terasa:	**Ne**

Sklep:	**Ano**
Plocha sklepa:	**7 m^2**
Garáž:	**Ano**
Plocha garáží:	**16 m^2**
Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Rozvod topení:	**Lokální plynové**
Rozvod plynu:	**Plynovod**
Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Telekomunikace:	**Telefon, Kabelová televize, Kabelové rozvody**
Elektřina:	**230V, 380V**
Doprava:	**Silnice, MHD, Autobus**
Plocha užitná:	**92 m^2**
Rok výstavby:	**1983**
Třída energetické náročnosti budovy:	**E - nehospodárná**