



## Prodej obchodního prostoru 142 m<sup>2</sup> Barákova, Plzeň

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25345
Název:	<b>Prodej obchodního prostoru 142 m<sup>2</sup> Barákova, Plzeň</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>9 500 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Barákova, Plzeň</b>	
Datum aktualizace:	<b>31.05.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	
Stavba:	<b>Budova</b>	
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Společnost Swiss Life Reality si Vám dovoluje nabídnout prodej zavedené veterinární ordinace v klidné městské části Plzeň Slovany - Božkov.

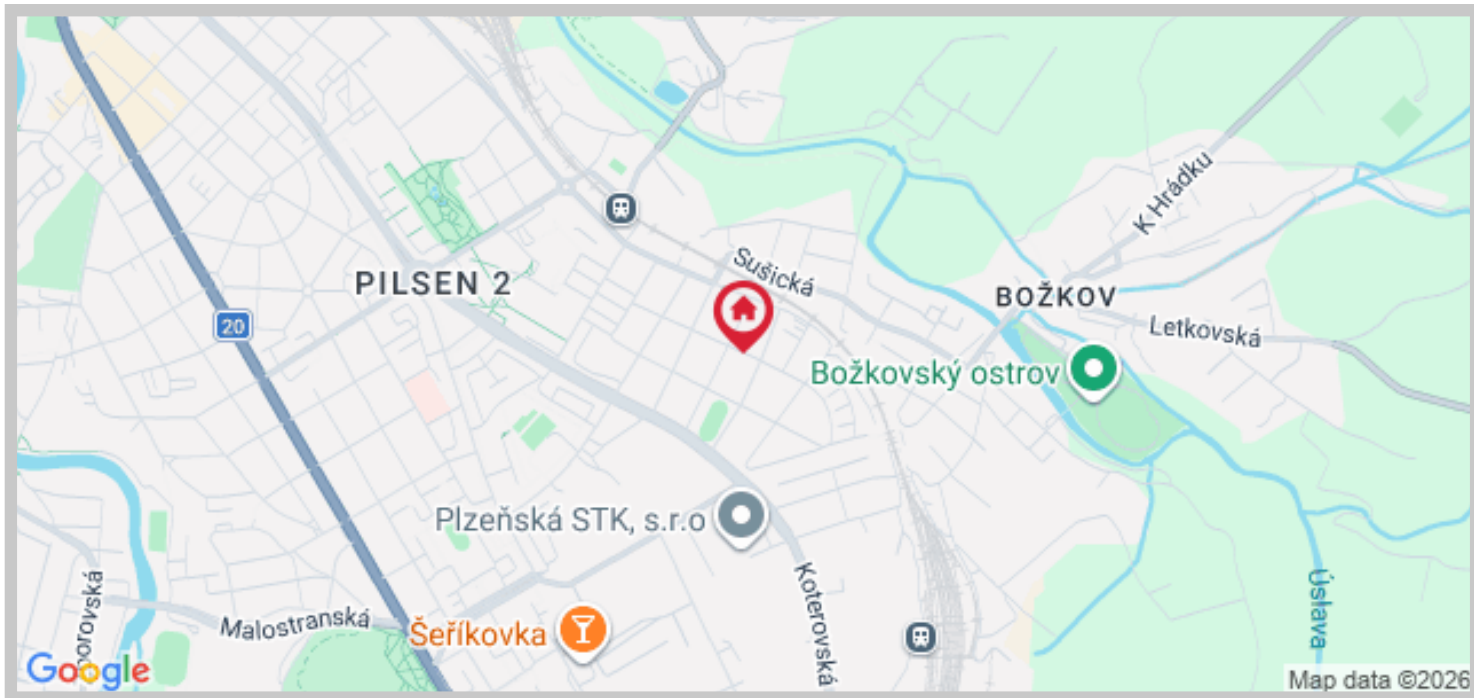
Přízemní nemovitost s dobrým přístupem z obecní komunikace je obklopena zástavbou rodinných a bytových domů.

Objekt je napojen na elektřinu, městskou vodu, kanalizaci a plyn, kterým je zajištěno vytápění.

Dispozičně je rozdělen na zádvež, čekárnu, hlavní a menší ordinaci, toalety, operační sál, chodbu a dvě skladové místnosti s další toaletou. Prostory si nový vlastník může upravit dle vlastních potřeb. Součástí nabídky je i menší dvorek před skladem. Parkování je možné před budovou a v okolí.

Cena je včetně zajištění financování, smluvního a realitního servisu. Další informace a termín možné prohlídky získáte u makléřky.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Lokální plynové
Umístění:	Klidná část obce	Rozvod plynu:	Plynovod
Stavba:	Budova	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Zařízeno:	Částečně	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Výtah:	Ne	Telekomunikace:	Ostatní
Půdní byt:	Ne	Elektrína:	230V
Počet podlaží objektu:	1	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Číslo podlaží:	1	Plocha zastavěná:	152 m <sup>2</sup>
Typ objektu:	Samostatný	Plocha užitná:	142 m <sup>2</sup>
Typ domu:	Přízemní	Celková plocha:	142 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ano	Plocha parcely:	226 m <sup>2</sup>
Plocha parkování:	30 m <sup>2</sup>	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Počet míst k parkování:	2		