Realitní makléř: **Marie Zboroňová**
Tel: **+420 777 016 385**
Email: **marie.zboronova@swisslife-select.cz**









Prodej rodinného domu 255 m2 Budějovická, Zvíkov

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 25344

Název:	**Prodej rodinného domu 255 m2 Budějovická, Zvíkov**
Celková cena:	**10 450 000 Kč**
Adresa:	**Budějovická, Zvíkov**
Datum aktualizace:	**09.11.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Po rekonstrukci**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte prostorný rodinný dům po rekonstrukci, kde bude mít každý člen domácnosti své místo a zároveň budete v pohodlném dosahu Českých Budějovic i Třeboně? Právě takovou nemovitost nabízíme v obci Zvíkov. Dům zaujme nejen velkorysým prostorem a praktickým uspořádáním, ale také samostatnou garsonkou s odděleným vstupem, která nabízí široké možnosti využití - například pro vícegenerační bydlení, návštěvy, nebo pronájem.

Rodinný dům o dispozici 6+kk nabízí užitnou plochu přibližně 255 m² a stojí na pozemku o celkové výměře 1 349 m². Nemovitost prošla rekonstrukcí, díky které poskytuje komfortní bydlení bez nutnosti větších investic. Dispozice domu je navržena s důrazem na praktičnost a pohodlí běžného rodinného života.

Dominantou domu je prostorná obytná část s dostatkem místa pro společné chvíle celé rodiny. Součástí nemovitosti je také technická místnost, komora a kotelna s kotlem, do které je vstup jak z domu, tak přímo ze zahrady. Dům má dvě nadzemní podlaží, díky čemuž nabízí dostatek soukromí i prostoru pro větší rodinu.

Velkým benefitem je samostatná garsonka s vlastním vstupem. Ta může sloužit například jako bydlení pro prarodiče, prostor pro dospívající dítě, domácí kancelář nebo jako možnost vedlejšího příjmu z pronájmu.

Na pozemku je dostatek prostoru pro relaxaci, dětské hry, zahradničení i posezení s rodinou a přáteli. Parkování je pohodlně zajištěno přímo ve dvoře nebo v garáži.

Obec Zvíkov u Lišova nabízí klidné bydlení v příjemném prostředí s dobrou dostupností do Českých Budějovic i Třeboně. Lokalitu ocení především rodiny s dětmi, které hledají kombinaci klidného venkovského bydlení a rychlého spojení do města.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě kontaktujte. Ráda vám pomůžu také se zajištěním výhodného financování.

Těším se na osobní setkání při prohlídce této zajímavé nemovitosti.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Po rekonstrukci**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Patrový**
Počet podlaží objektu:	**2**
Stavba:	**Rodinný dům**
Zařízeno:	**Částečně**
Bezbariérové:	**Ne**
Výtah:	**Ne**
Parkování:	**Ano**
Sklep:	**Ne**
Garáž:	**Ano**

Bazén:	**Ne**
Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Rozvod topení:	**Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické, Ústřední tuhá paliva**
Typ odpadu:	**Jímka**
Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Elektřina:	**230V, 380V**
Doprava:	**Silnice, Autobus**
Plocha zastavěná:	**202 m^2**
Plocha užitná:	**255 m^2**
Plocha pozemku:	**1349 m^2**
Rok rekonstrukce:	**2020**
Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**