



Prodej rodinného domu 255 m² Budějovická, Zvíkov

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 25344
Název:	Prodej rodinného domu 255 m² Budějovická, Zvíkov	
Celková cena:	11 900 000 Kč	
Adresa:	Budějovická, Zvíkov	
Datum aktualizace:	07.05.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:		

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte prostorný rodinný dům po rekonstrukci, kde bude mít každý člen domácnosti své místo a zároveň budete v pohodlném dosahu Českých Budějovic? Právě takovou nemovitost nabízíme v obci Zvíkov. Dům zaujme nejen velkorysým prostorem a praktickým uspořádáním, ale také samostatnou garsonkou s odděleným vstupem, která nabízí široké možnosti využití - například pro vícegenerační bydlení, návštěvy, nebo pronájem.

Rodinný dům o dispozici 6+kk nabízí užitnou plochu přibližně 255 m² a stojí na pozemku o celkové výměře 1 349 m². Nemovitost prošla rekonstrukcí, díky které poskytuje komfortní bydlení bez nutnosti větších investic. Dispozice domu je navržena s důrazem na praktičnost a pohodlí běžného rodinného života.

Dominantou domu je prostorná obytná část s dostatkem místa pro společné chvíle celé rodiny. Součástí nemovitosti je také technická místnost, komora a kotelna s kotlem, do které je vstup jak z domu, tak přímo ze zahrady. Dům má dvě nadzemní podlaží, díky čemuž nabízí dostatek soukromí i prostoru pro větší rodinu.

Velkým benefitem je samostatná garsonka s vlastním vstupem. Ta může sloužit například jako bydlení pro prarodiče, prostor pro dospívající dítě, domácí kancelář nebo jako možnost vedlejšího příjmu z pronájmu.

Na pozemku je dostatek prostoru pro relaxaci, dětské hry, zahradničení i posezení s rodinou a přáteli. Parkování je zajištěno garáží a dvěma dalšími místy přímo před domem.

Obec Zvíkov u Lišova nabízí klidné bydlení v příjemném prostředí s dobrou dostupností do Českých Budějovic. Lokalitu ocení především rodiny s dětmi, které hledají kombinaci klidného venkovského bydlení a rychlého spojení do města.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě kontaktujte. Ráda vám pomůžu také se zajištěním výhodného financování.

Těším se na osobní setkání při prohlídce této zajímavé nemovitosti.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Bazén:	Ne
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické, Ústřední tuhá paliva
Typ objektu:	Samostatný	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Typ domu:	Patrový	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží objektu:	2	Elektrína:	230V, 380V
Stavba:	Rodinný dům	Doprava:	Silnice, Autobus
Zařízeno:	Částečně	Plocha zastavěná:	202 m²
Bezbariérové:	Ne	Plocha užitná:	255 m²
Výtah:	Ne	Plocha pozemku:	1349 m²
Parkování:	Ano	Rok rekonstrukce:	2020
Sklep:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Garáž:	Ano		